

Implantation des sommets					Raccordements	
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m <sup>2</sup> )
150	1380292.623	6177329.684				
			329.2888	2.000		
151	1380290.831	6177330.572				
			329.2888	26.000		
160	1380267.534	6177342.116				
			229.2888	15.000		
159	1380260.874	6177328.676				
			129.2888	26.000		
153	1380284.171	6177317.131				
			129.2888	2.000		
152	1380285.963	6177316.243				
			29.2888	15.000		
150	1380292.623	6177329.684				

**DEPARTEMENT DE LA VENDEE**  
**COMMUNE DE SAINT MARTIN DES NOYERS**

**Lotissement**

*"Le Fromenteau"*

(autorisé par arrêté du 25/05/2020 et du modificatif n°1 du 29/12/2021)

**Plan de Vente et de Bornage**  
**Lot n° : 26**

Plan de situation



Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022










**CHRISTIAENS - JEANNEAU - RIGAUDEAU**  
 19 rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON  
 Tél. 02 51 24 12 34 - larocheurayon@geojr.fr





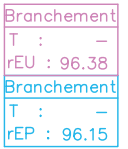
# Plan de Vente et de Bornage




Lot n° : 26  
 Section : YB n° 242  
 Superficie : 420 m<sup>2</sup>  
 Surface plancher : 120 m<sup>2</sup>

## LÉGENDE

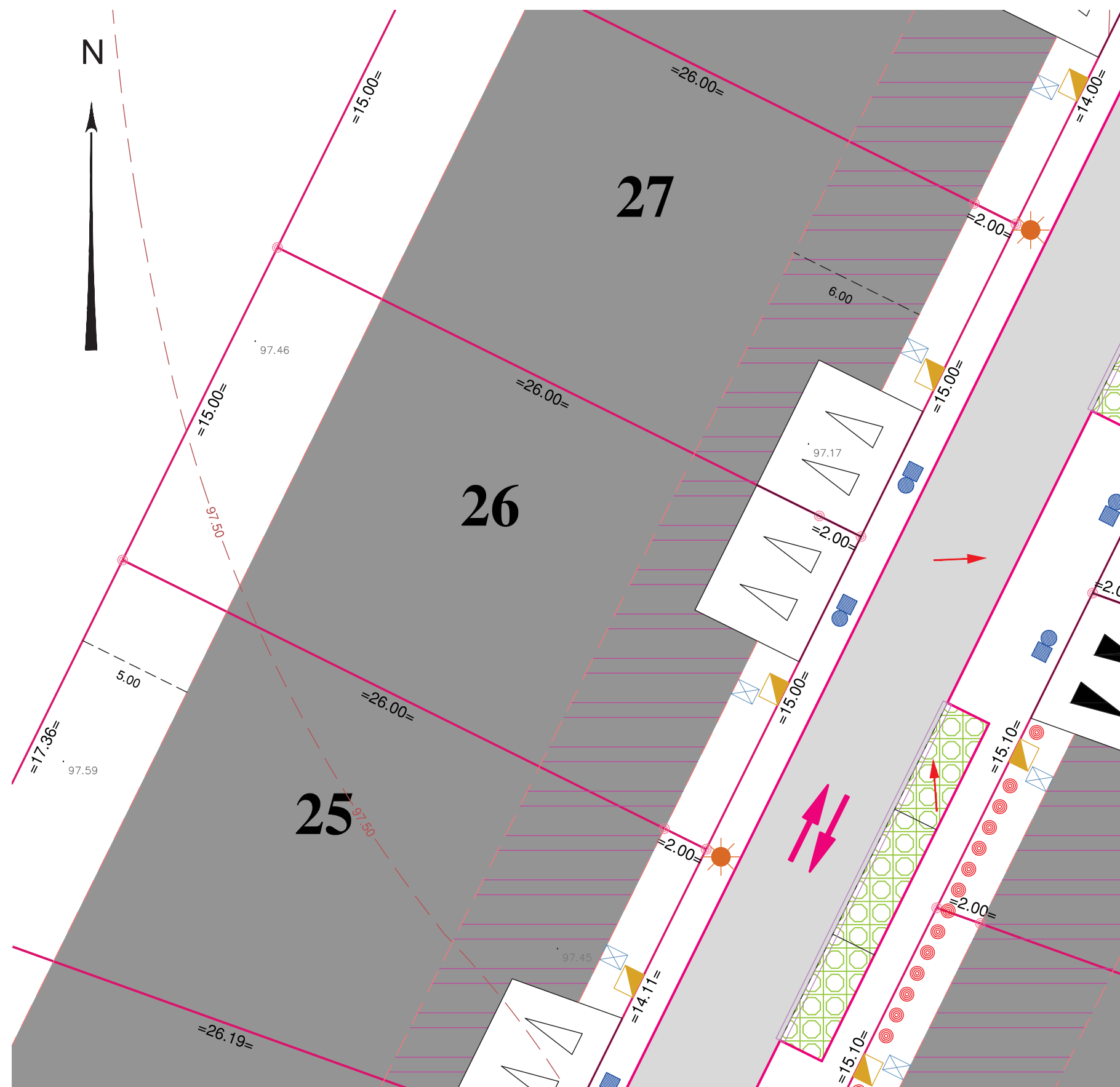
-  Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 3.50m minimum (largeur 6m)
-  Accès véhicule interdit
-  Zone constructible de la construction principale
-  Accès et emplacement recommandé du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
-  Emplacement des places de stationnement publiques ( Revêtement Dalle Béton Engazonnable)
-  Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
-  Végétation existante

## OUVRAGES HORS SOL : ( emplacement à titre indicatif )

-  00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
  -  +00.00 - cote voirie finie
  -  - regard tabouret EU
  -  - regard tabouret EP
  - 

Branchement	
T :	-
rEU :	96.38
Branchement	
T :	-
rEP :	96.15
  -  - citerneau
  -  - coffret branchement EDF
  -  - candélabre
- } sur la base du plan de récolement de l'entreprise => HERBRETEAU indice A en date du 07/12/2021

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.  
 A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.



Echelle: 1/200  
 Référence Dossier : L16220  
 Date d'élaboration : 5 Janvier 2022