

Point	Implantation des sommets				Raccordements	
	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
157	1380271.005	6177290.782				
			75.6192	3.153		
156	1380273.930	6177291.960				
			29.2888	12.989		
154	1380279.697	6177303.598				
			321.9495	2.000		
155	1380277.815	6177304.274				
			321.9495	26.187		
158	1380253.169	6177313.125				
			229.2888	15.100		
46	1380246.464	6177299.595				
			121.9495	26.076		
157	1380271.005	6177290.782				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE SAINT MARTIN DES NOYERS

Lotissement

"Le Fromenteau"

(autorisé par arrêté du 25/05/2020 et du modificatif n°1 du 29/12/2021)

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 24

Plan de situation










Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022





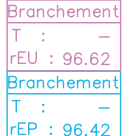
Plan de Vente et de Bornage




Lot n° : 24
 Section : YB n° 240
 Superficie : 421 m²
 Surface plancher : 120 m²

LÉGENDE

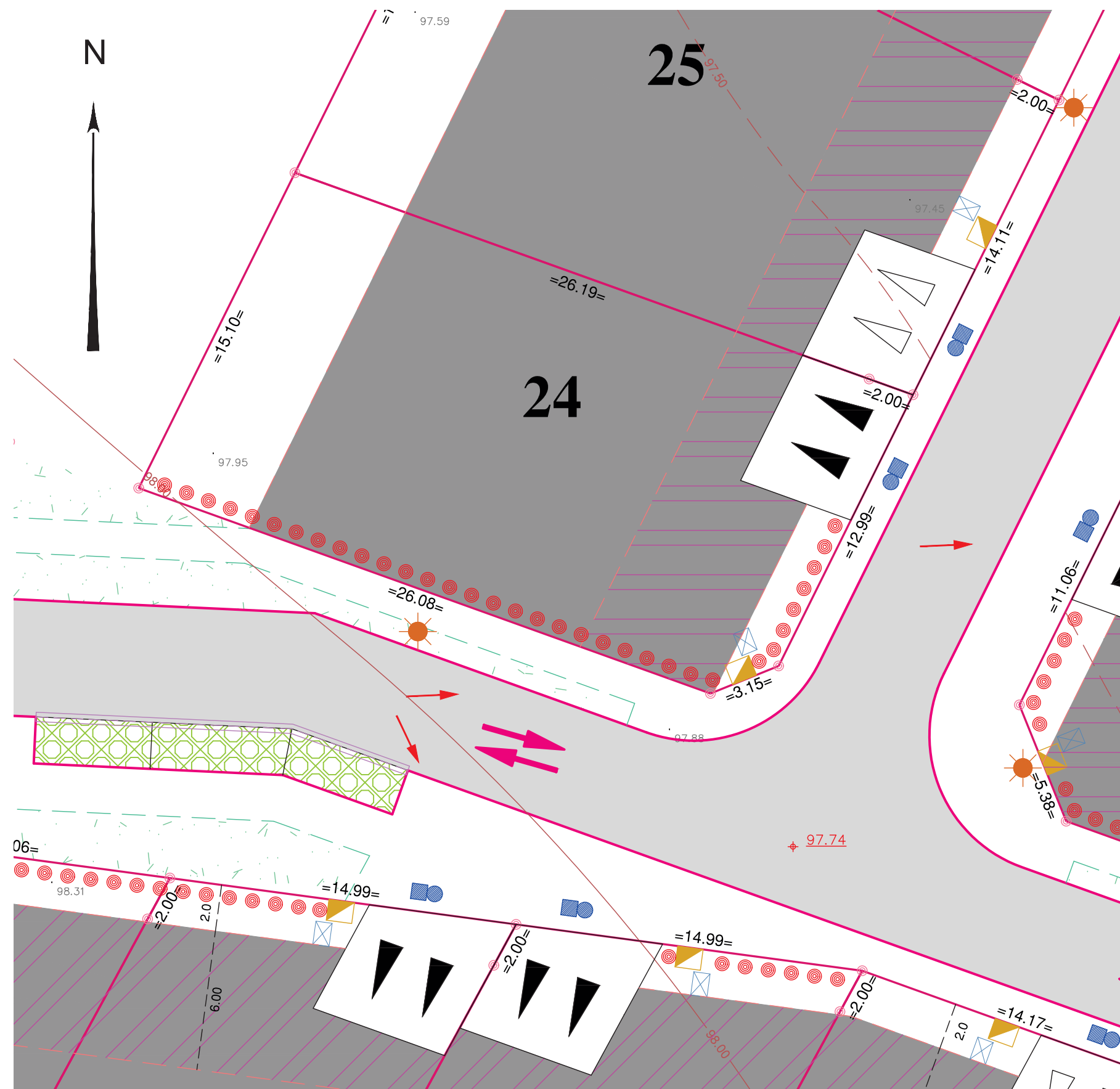
-  Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 3.50m minimum (largeur 6m)
-  Accès véhicule interdit
-  Zone constructible de la construction principale
-  Accès et emplacement obligatoire du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
-  Emplacement des places de stationnement publiques (Revêtement Dalle Béton Engazonnable)
-  Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
-  Végétation existante

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

-  00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
-  +00.00 - cote voirie finie
-  - regard tabouret EU
-  - regard tabouret EP
- 

Branchement
T : -
rEU : 96.62
Branchement
T : -
rEP : 96.42
- cote tampon de la fosse } sur la base du plan de récolement de l'entreprise => HERBRETEAU indice A en date du 07/12/2021
- cote radier du branchement EU
- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EP
-  - citerneau
-  - coffret branchement EDF
-  - candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
 A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022