

Point	Implantation des sommets				Raccordements	
	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
99	1380294.963	6177388.791				
			29.2888	2.000		
100	1380295.851	6177390.583				
			29.2888	26.268		
114	1380307.514	6177414.120				
			29.2888	0.500		
127	1380307.736	6177414.568				
			332.6163	10.215		
29	1380298.833	6177419.575				
			333.1030	5.308		
126	1380294.226	6177422.213				
			229.2888	0.500		
115	1380294.004	6177421.765				
			229.2888	27.120		
98	1380281.963	6177397.465				
			229.2888	2.000		
97	1380281.075	6177395.673				
			129.2888	15.500		
99	1380294.963	6177388.791				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE SAINT MARTIN DES NOYERS

Lotissement

"Le Fromenteau"

(autorisé par arrêté du 25/05/2020 et du modificatif n°1 du 29/12/2021)

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 8

Plan de situation



Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 8

Section : YB n° 224

Superficie : 452 m²

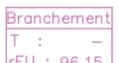
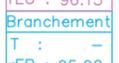
Surface plancher : 120 m²

LÉGENDE

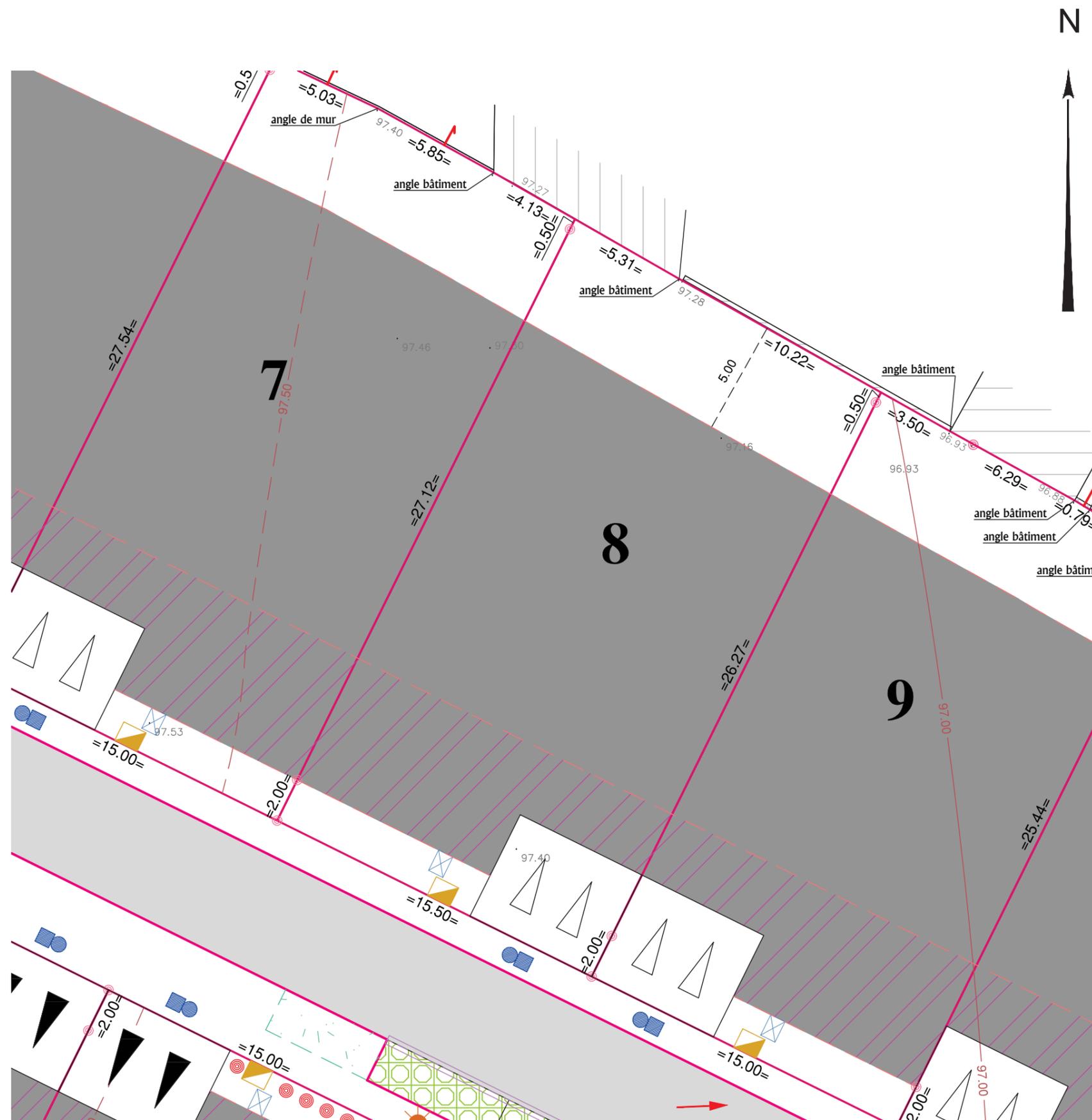
-  Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 3.50m minimum (largeur 6m)
-  Accès véhicule interdit
-  Zone constructible de la construction principale
-  Accès et emplacement recommandé du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
-  Emplacement des places de stationnement publiques (Revêtement Dalle Béton Engazonnable)
-  Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
-  Végétation existante

OUVRAGES HORS SOL :

(emplacement à titre indicatif)

-  00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 -  +00.00 - cote voirie finie
 -  - regard tabouret EU
 -  - regard tabouret EP
 -  Branchement T : - rEU : 96.15
 -  Branchement T : - rEP : 95.92
 -  - citerneau
 -  - coffret branchement EDF
 -  - candélabre
- sur la base du plan de récolement de l'entreprise => HERBRETEAU indice A en date du 07/12/2021

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022