

Point	Implantation des sommets				Raccordements	
	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
124	1380267.414	6177435.671				
			229.2888	0.500		
117	1380267.192	6177435.223				
			229.2888	27.274		
94	1380255.082	6177410.785				
			229.2888	2.000		
93	1380254.194	6177408.993				
			129.2888	15.000		
95	1380267.634	6177402.333				
			29.2888	2.000		
96	1380268.522	6177404.125				
			29.2888	27.540		
116	1380280.750	6177428.801				
			29.2888	0.500		
125	1380280.972	6177429.249				
			328.1274	5.895		
26	1380275.643	6177431.770				
			328.1832	5.197		
25	1380270.948	6177433.996				
			328.1832	3.911		
124	1380267.414	6177435.671				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE SAINT MARTIN DES NOYERS

Lotissement

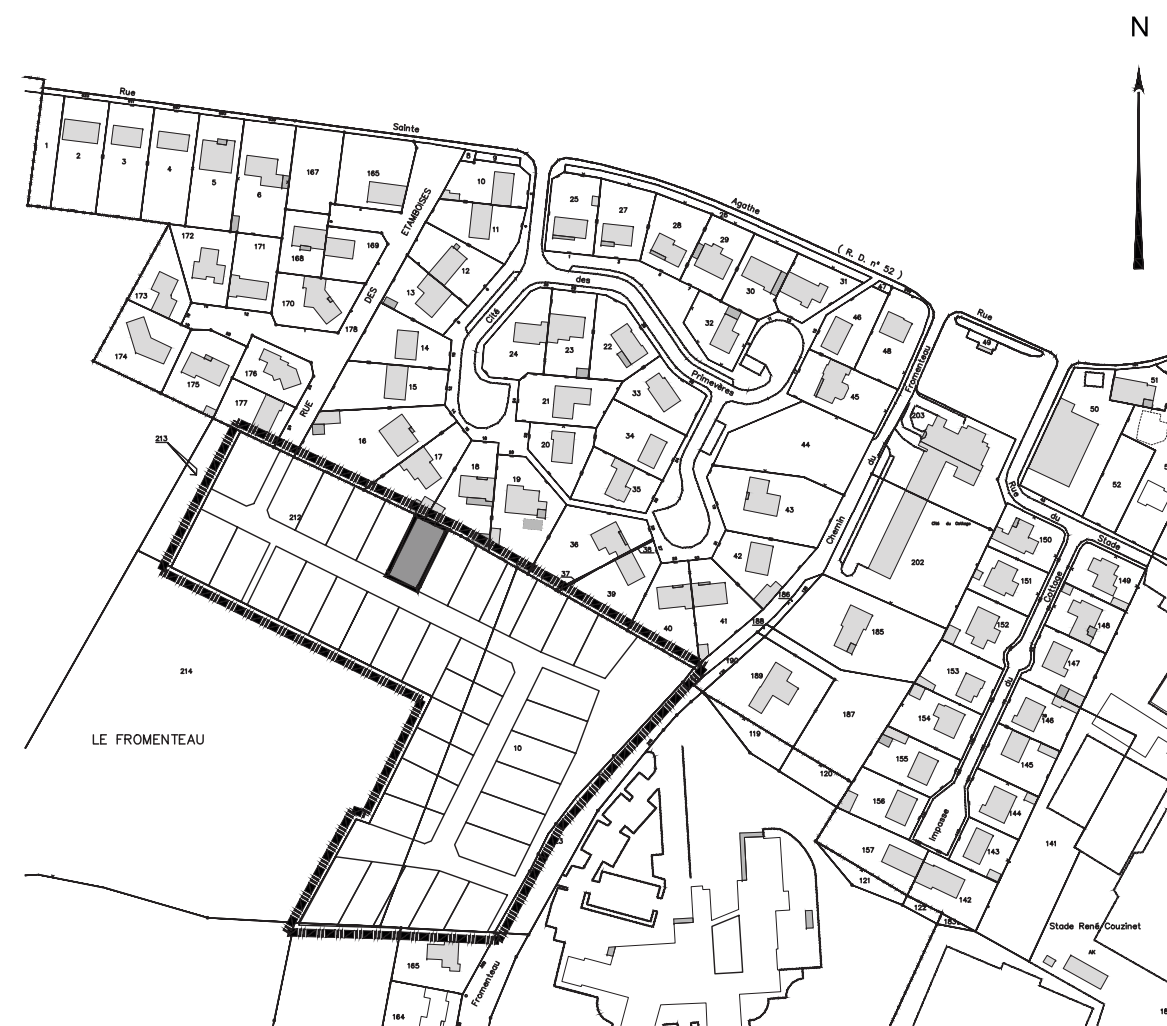
"Le Fromenteau"

(autorisé par arrêté du 25/05/2020 et du modificatif n°1 du 29/12/2021)

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 6

Plan de situation










Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022










Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 6
 Section : YB n° 222
 Superficie : 449 m²
 Surface plancher : 120 m²

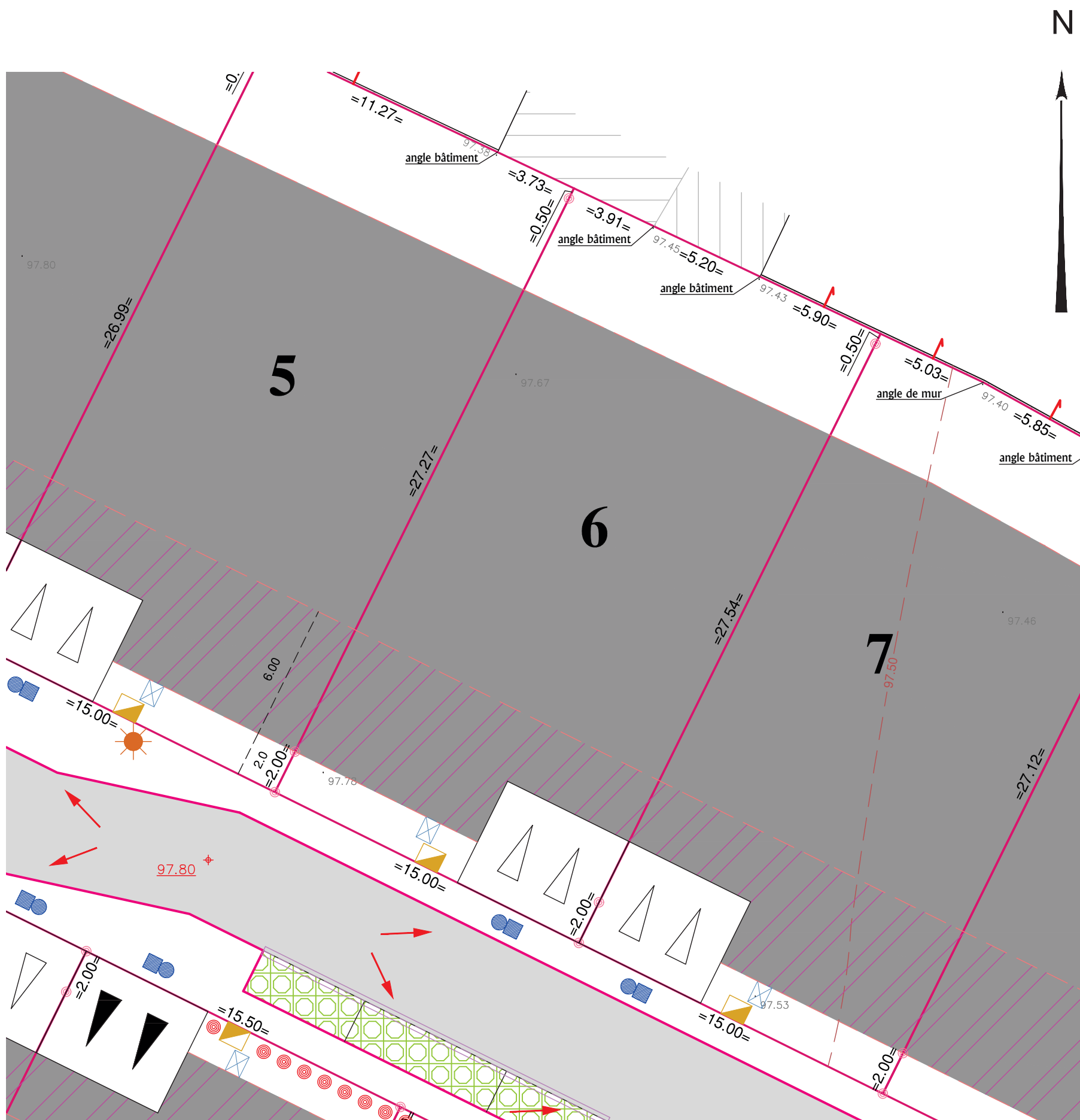
LÉGENDE

-  Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 3.50m minimum (largeur 6m)
-  Accès véhicule interdit
-  Zone constructible de la construction principale
-  Accès et emplacement recommandé du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
-  Emplacement des places de stationnement publiques (Revêtement Dalle Béton Engazonnable)
-  Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
-  Végétation existante

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

-  00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
-  +0.00 - cote voirie finie
-  - regard tabouret EU
-  - regard tabouret EP
-  - cote tampon de la fosse
 T : -
 rEU : 96.57
 sur la base du plan de récolement de l'entreprise => HERBRETEAU
 indice A en date du 07/12/2021
-  - cote tampon de la fosse
 T : -
 rEP : 96.34
-  - citerneau
-  - coffret branchement EDF
-  - candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
 A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.



Echelle: 1/200
 Référence Dossier : L16220
 Date d'élaboration : 5 Janvier 2022