

Point	Implantation des sommets				Raccordements	
	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m <sup>2</sup> )
93	1380254.194	6177408.993				
			29.2888	2.000		
94	1380255.082	6177410.785				
			29.2888	27.274		
117	1380267.192	6177435.223				
			29.2888	0.500		
124	1380267.414	6177435.671				
			328.1832	3.734		
24	1380264.040	6177437.271				
			328.0772	11.268		
123	1380253.850	6177442.081				
			229.2888	0.500		
118	1380253.628	6177441.633				
			229.2888	26.995		
92	1380241.642	6177417.445				
			229.2888	2.000		
91	1380240.754	6177415.653				
			129.2888	15.000		
93	1380254.194	6177408.993				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
COMMUNE DE SAINT MARTIN DES NOYERS

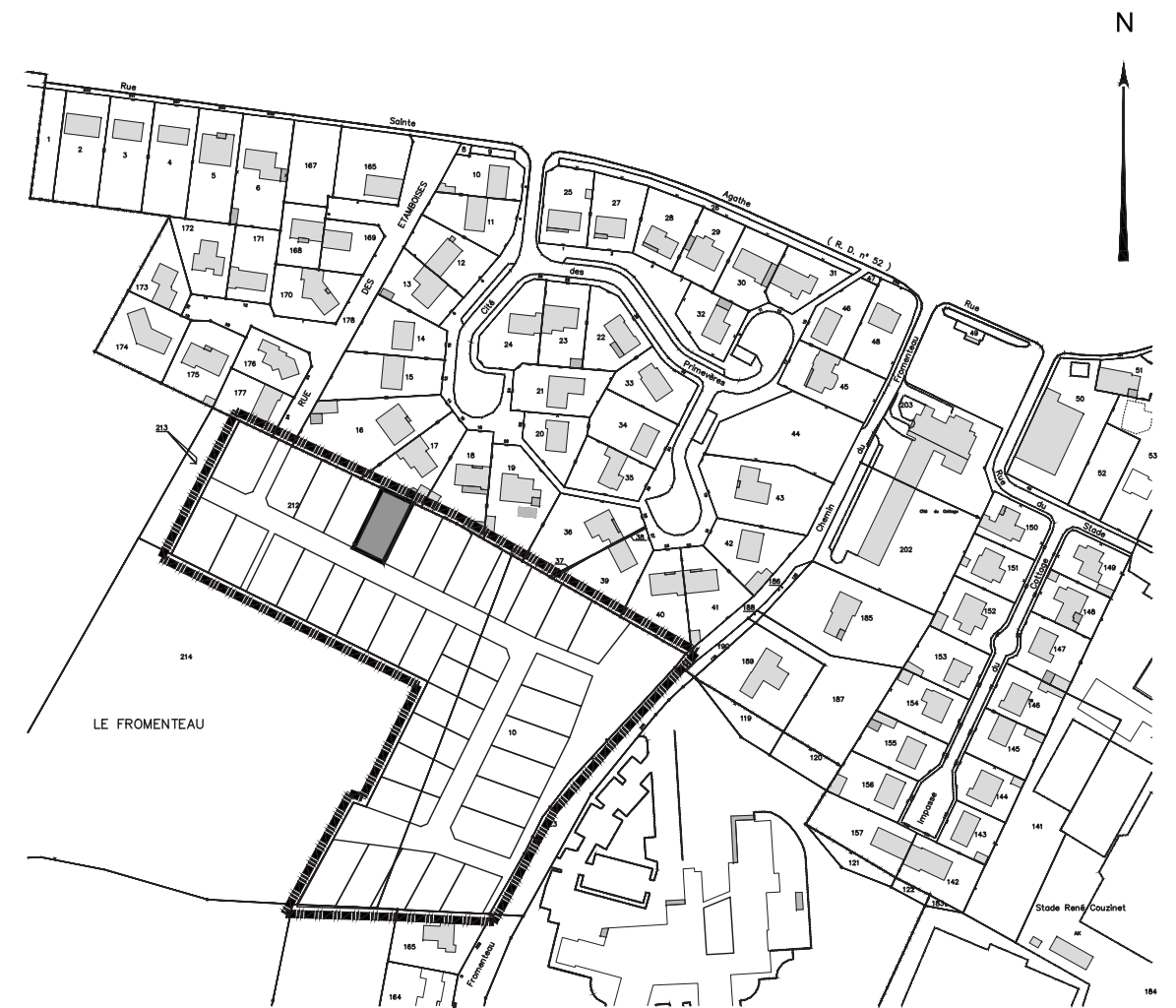
Lotissement

"Le Fromenteau"

(autorisé par arrêté du 25/05/2020 et du modificatif n°1 du 29/12/2021)

Plan de Vente et de Bornage  
Lot n° : 5

Plan de situation



Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022










GEOMETRE - EXPERT  
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE  
**Bernard MORINIÈRE**  
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT  
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON  
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04  
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr










# Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 5  
 Section : YB n° 221  
 Superficie : 445 m<sup>2</sup>  
 Surface plancher : 120 m<sup>2</sup>

## LÉGENDE

-  Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 3.50m minimum (largeur 6m)
-  Accès véhicule interdit
-  Zone constructible de la construction principale
-  Accès et emplacement recommandé du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
-  Emplacement des places de stationnement publiques ( Revêtement Dalle Béton Engazonnable)
-  Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
-  Végétation existante

## OUVRAGES HORS SOL : ( emplacement à titre indicatif )

-  00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
  -  +00.00 - cote voirie finie
  -  - regard tabouret EU
  -  - regard tabouret EP
  -  Branchement  
T : -  
rEU : 96.71
  -  Branchement  
T : -  
rEP : 96.55
  -  - citerneau
  -  - coffret branchement EDF
  -  - candélabre
- } sur la base du plan de récolement de l'entreprise => HERBRETEAU indice A en date du 07/12/2021

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.  
 A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.



Echelle: 1/200  
 Référence Dossier : L16220  
 Date d'élaboration : 5 Janvier 2022