

Implantation des sommets				Raccordements		
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
60	1380218.973	6177415.286				
			229.2888	2.000		
61	1380218.085	6177413.494				
			229.2888	27.000		
81	1380206.097	6177389.301				
			129.2888	15.000		
80	1380219.537	6177382.641				
			29.2888	27.000		
63	1380231.525	6177406.834				
			29.2888	2.000		
62	1380232.413	6177408.626				
			329.2888	15.000		
60	1380218.973	6177415.286				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE SAINT MARTIN DES NOYERS

Lotissement

"Le Fromenteau"

(autorisé par arrêté du 25/05/2020 et du modificatif n°1 du 29/12/2021)

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 34

Plan de situation



Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022

Plan de Vente et de Bornage








Lot n° : 34

Section : YB n° 250






Superficie : 435 m²


Surface plancher : 120 m²

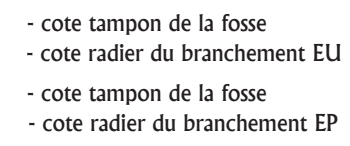
LÉGENDE




-  Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 3.50m minimum (largeur 6m)
-  Accès véhicule interdit
-  Zone constructible de la construction principale
-  Accès et emplacement recommandé du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
-  Emplacement des places de stationnement publiques (Revêtement Dalle Béton Engazonnable)
-  Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
-  Végétation existante

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

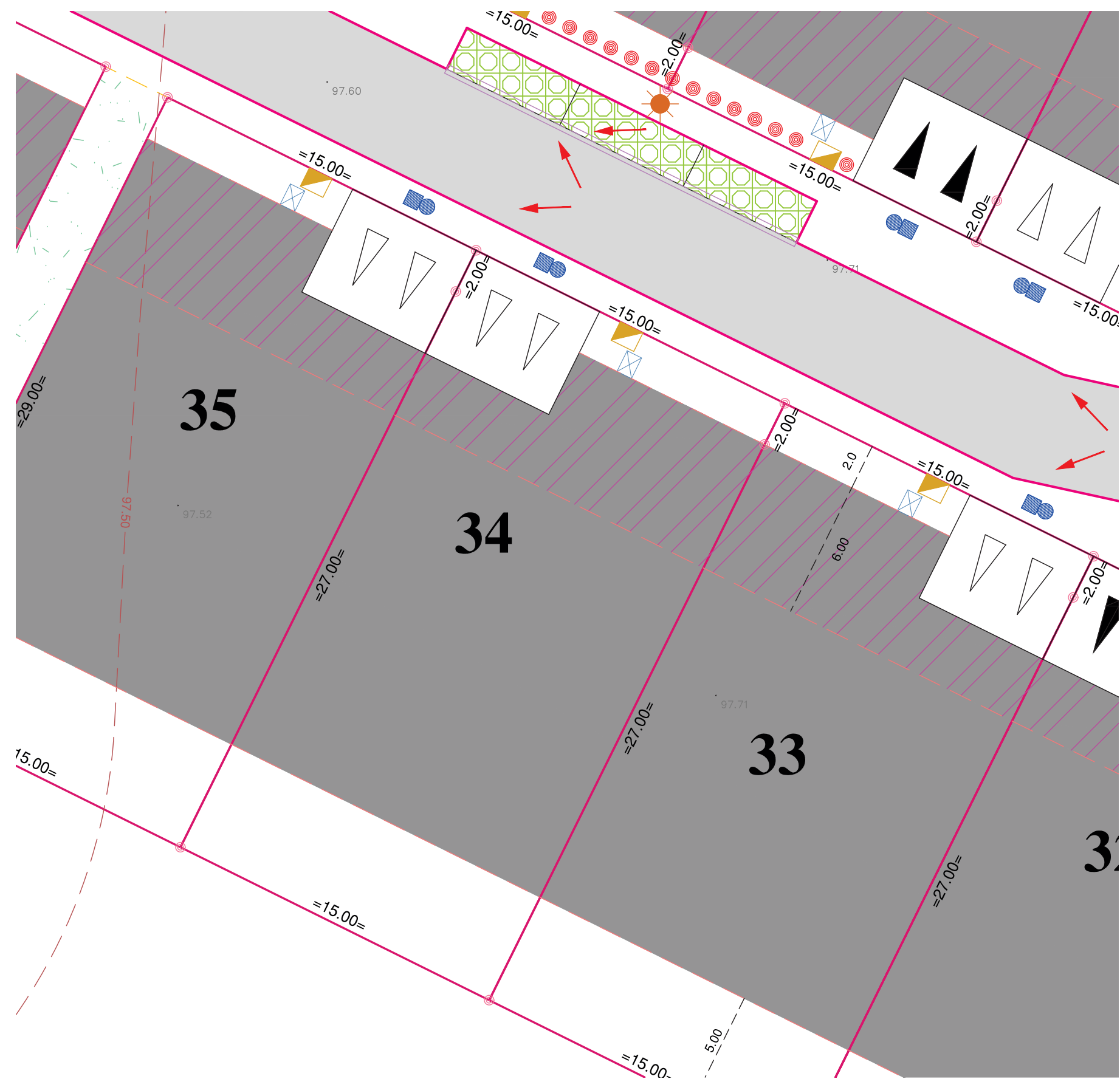
-  00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
-  +00.00 - cote voirie finie
-  - regard tabouret EU
-  - regard tabouret EP
- 

Branchement
T : -
rEU : 96.50
- 

Branchement
T : -
rEP : 96.29
- 

sur la base du plan de récolement de l'entreprise => HERBRETEAU	
indice A en date du 07/12/2021	
-  - citerneau
-  - coffret branchement EDF
-  - candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022