

Implantation des sommets				Raccordements		
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
77	1380260.754	6177362.216				
			29.2888	27.000		
69	1380272.743	6177386.409				
			29.2888	2.000		
68	1380273.631	6177388.201				
			329.2888	15.500		
66	1380259.742	6177395.083				
			229.2888	2.000		
67	1380258.854	6177393.291				
			229.2888	27.000		
78	1380246.866	6177369.099				
			129.2888	15.500		
77	1380260.754	6177362.216				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE SAINT MARTIN DES NOYERS

Lotissement

"Le Fromenteau"

(autorisé par arrêté du 25/05/2020 et du modificatif n°1 du 29/12/2021)

Plan de Vente et de Bornage
Lot n° : 31

Plan de situation



Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022

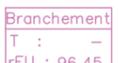
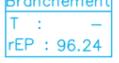
Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 31
 Section : YB n° 247
 Superficie : 449 m²
 Surface plancher : 120 m²

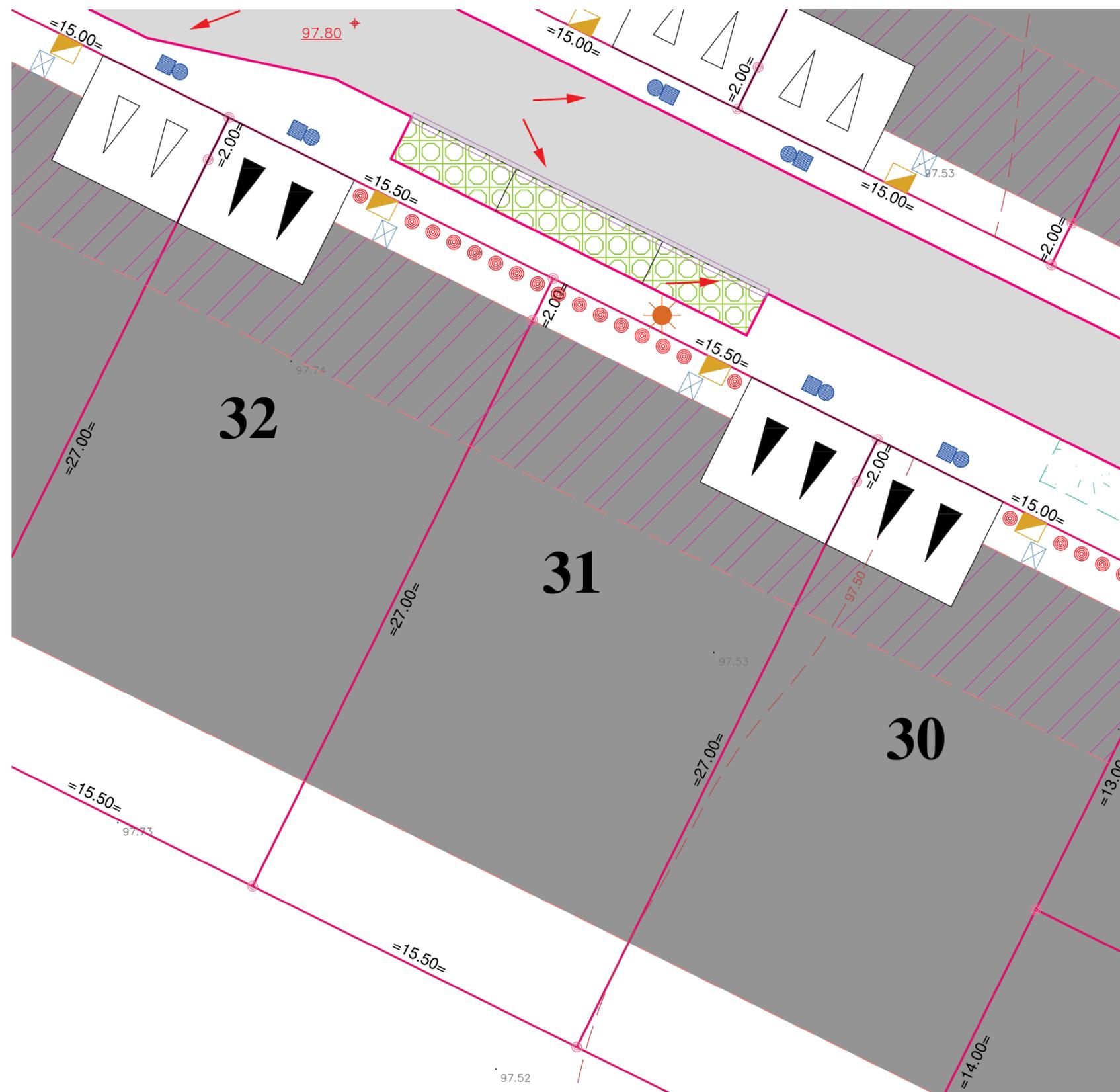
LÉGENDE

-  Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 3.50m minimum (largeur 6m)
-  Accès véhicule interdit
-  Zone constructible de la construction principale
-  Accès et emplacement obligatoire du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
-  Emplacement des places de stationnement publiques (Revêtement Dalle Béton Engazonnable)
-  Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
-  Végétation existante

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

-  00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 -  00.00 - cote voirie finie
 -  - regard tabouret EU
 -  - regard tabouret EP
 -  Branchement T : - rEU : 96.45 - cote tampon de la fosse - cote radier du branchement EU
 -  Branchement T : - rEP : 96.24 - cote tampon de la fosse - cote radier du branchement EP
 -  - citerneau
 -  - coffret branchement EDF
 -  - candélabre
- } sur la base du plan de récolement de l'entreprise => HERBRETEAU indice A en date du 07/12/2021

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
 A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.



Echelle: 1/200
 Référence Dossier : L16220
 Date d'élaboration : 5 Janvier 2022