

Point	Implantation des sommets			Raccordements		
	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
89	1380227.313	6177422.313				
			29.2888	2.000		
90	1380228.201	6177424.105				
			29.2888	26.710		
119	1380240.061	6177448.038				
			29.2888	0.500		
122	1380240.283	6177448.486				
			328.0927	15.003		
121	1380226.717	6177454.894				
			229.2888	0.500		
120	1380226.495	6177454.446				
			229.2888	26.428		
88	1380214.761	6177430.766				
			229.2888	2.000		
87	1380213.873	6177428.973				
			129.2888	15.000		
89	1380227.313	6177422.313				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE SAINT MARTIN DES NOYERS

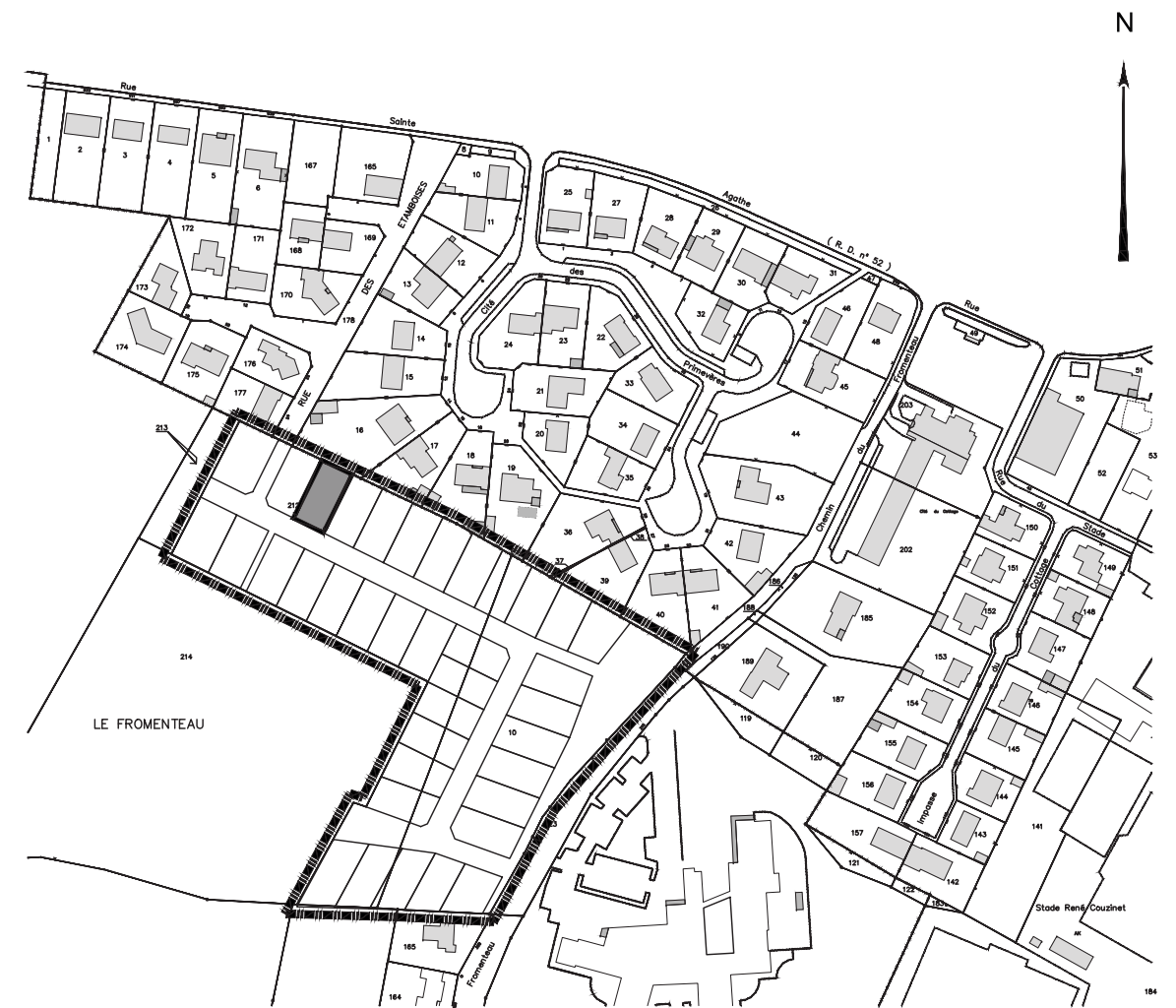
Lotissement

"Le Fromenteau"

(autorisé par arrêté du 25/05/2020 et du modificatif n°1 du 29/12/2021)

Plan de Vente et de Bornage
Lot n° : 3

Plan de situation



Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 3

Section : YB n° 219

Superficie : 436 m²

Surface plancher : 120 m²

LÉGENDE



Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 3.50m minimum (largeur 6m)



Accès véhicule interdit



Zone constructible de la construction principale



Accès et emplacement obligatoire du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)



Emplacement des places de stationnement publiques (Revêtement Dalle Béton Engazonnable)



Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)



Végétation existante

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

00.00

- cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)

+00.00

- cote voirie finie



- regard tabouret EU



- regard tabouret EP

Branchement
T : -
rEU : 96.39
Branchement
T : -
rEP : 96.18

- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EU
- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EP

sur la base du plan de récolement de l'entreprise => HERBRETEAU indice A en date du 07/12/2021



- citerneau

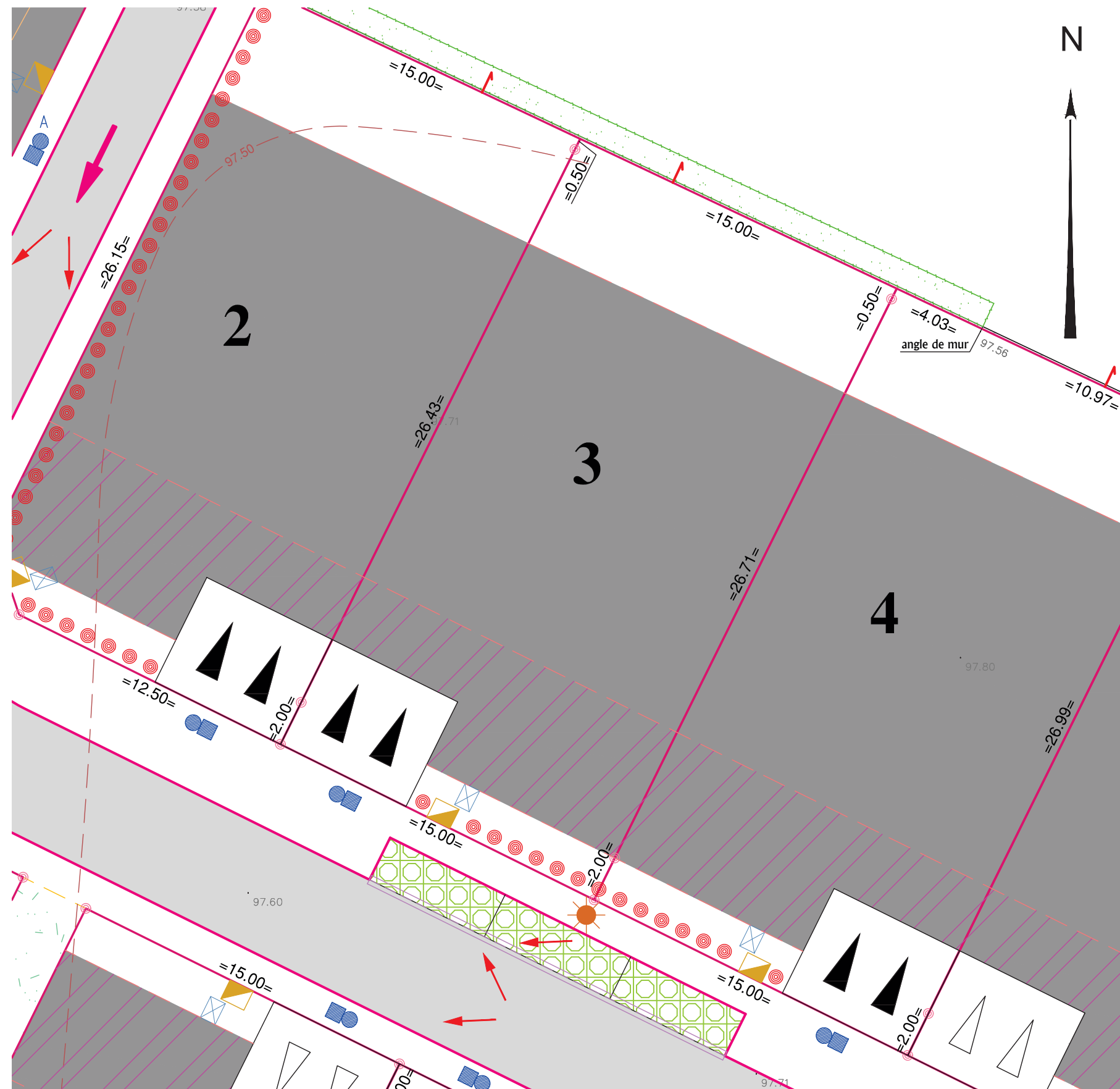


- coffret branchement EDF



- candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022