

Implantation des sommets				Raccordements		
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
70	1380287.071	6177381.541				
			229.2888	2.000		
71	1380286.183	6177379.749				
			229.2888	13.000		
76	1380280.411	6177368.101				
			129.2888	26.000		
75	1380303.707	6177356.556				
			129.2888	2.000		
74	1380305.499	6177355.668				
			29.2888	11.879		
73	1380310.774	6177366.312				
			379.2888	4.414		
72	1380309.363	6177370.495				
			329.2888	24.879		
70	1380287.071	6177381.541				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE SAINT MARTIN DES NOYERS

Lotissement

"Le Fromenteau"

(autorisé par arrêté du 25/05/2020 et du modificatif n°1 du 29/12/2021)

Plan de Vente et de Bornage
Lot n° : 29

Plan de situation



Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 29

Section : YB n° 245

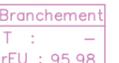
Superficie : 415 m²

Surface plancher : 120 m²

LÉGENDE

-  Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 3.50m minimum (largeur 6m)
-  Accès véhicule interdit
-  Zone constructible de la construction principale
-  Accès et emplacement obligatoire du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
-  Emplacement des places de stationnement publiques (Revêtement Dalle Béton Engazonnable)
-  Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
-  Végétation existante

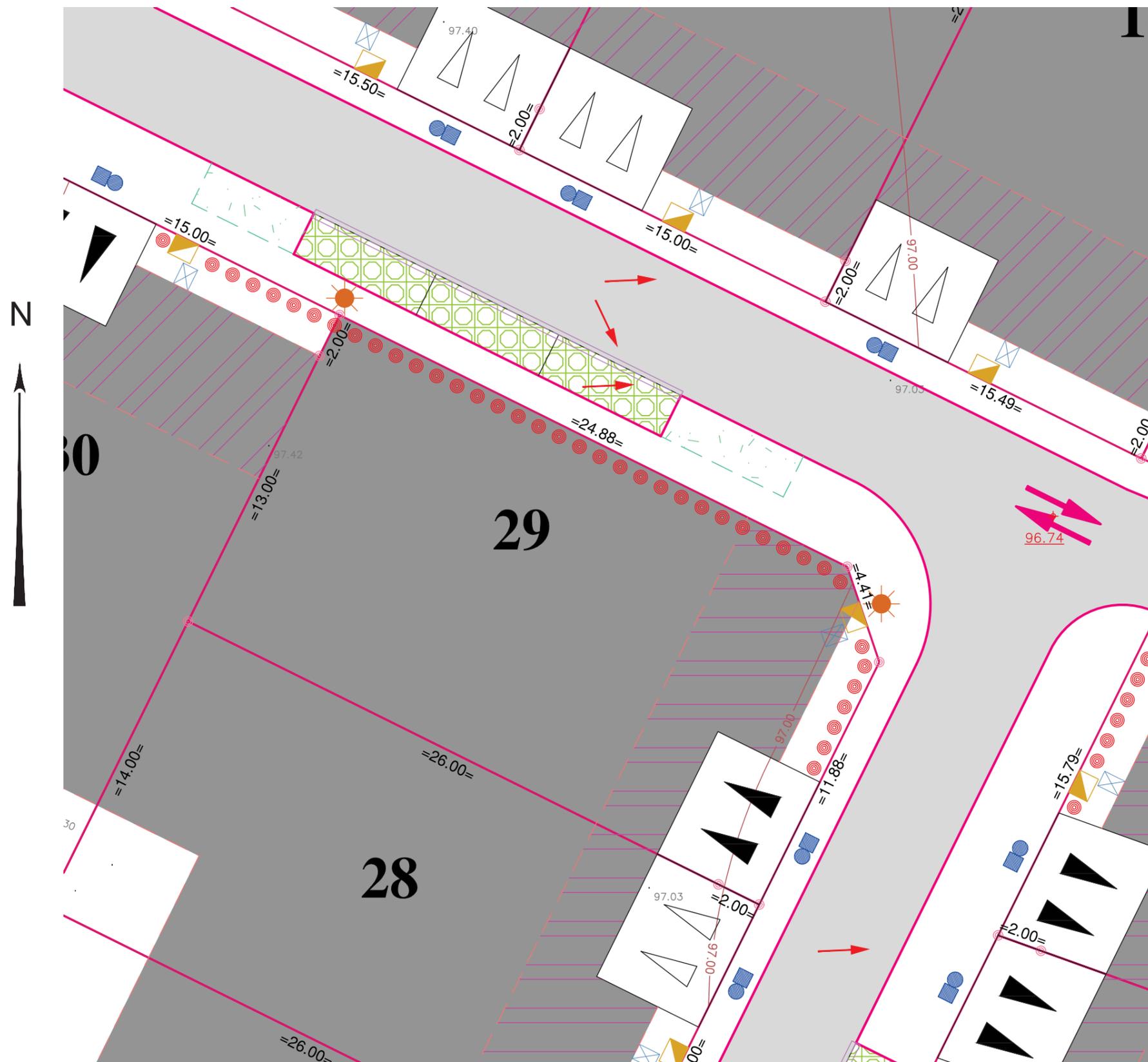
OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

-  00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
-  +00.00 - cote voirie finie
-  - regard tabouret EU
-  - regard tabouret EP
- 

Branchement
T : -
rEU : 95.98
- 

Branchement
T : -
rEP : 95.80
-  - cote tampon de la fosse } sur la base du plan de récolement de l'entreprise = > HERBRETEAU indice A en date du 07/12/2021
-  - cote radier du branchement EU
-  - cote tampon de la fosse
-  - cote radier du branchement EP
-  - citerneau
-  - coffret branchement EDF
-  - candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022