

Point	Implantation des sommets				Raccordements	
	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
158	1380253.169	6177313.125				
			121.9495	26.187		
155	1380277.815	6177304.274				
			121.9495	2.000		
154	1380279.697	6177303.598				
			29.2888	14.113		
152	1380285.963	6177316.243				
			329.2888	2.000		
153	1380284.171	6177317.131				
			329.2888	26.000		
159	1380260.874	6177328.676				
			229.2888	17.355		
158	1380253.169	6177313.125				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE SAINT MARTIN DES NOYERS

Lotissement

"Le Fromenteau"

(autorisé par arrêté du 25/05/2020 et du modificatif n°1 du 29/12/2021)

Plan de Vente et de Bornage
Lot n° : 25

Plan de situation










Référence Dossier : L16220
Date d'élaboration : 5 Janvier 2022

Plan de Vente et de Bornage





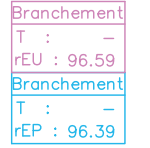
Lot n° : 25
 Section : YB n° 241
 Superficie : 441 m²
 Surface plancher : 120 m²








LÉGENDE

-  Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 3.50m minimum (largeur 6m)
-  Accès véhicule interdit
-  Zone constructible de la construction principale
-  Accès et emplacement recommandé du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
-  Emplacement des places de stationnement publiques (Revêtement Dalle Béton Engazonnable)
-  Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
-  Végétation existante

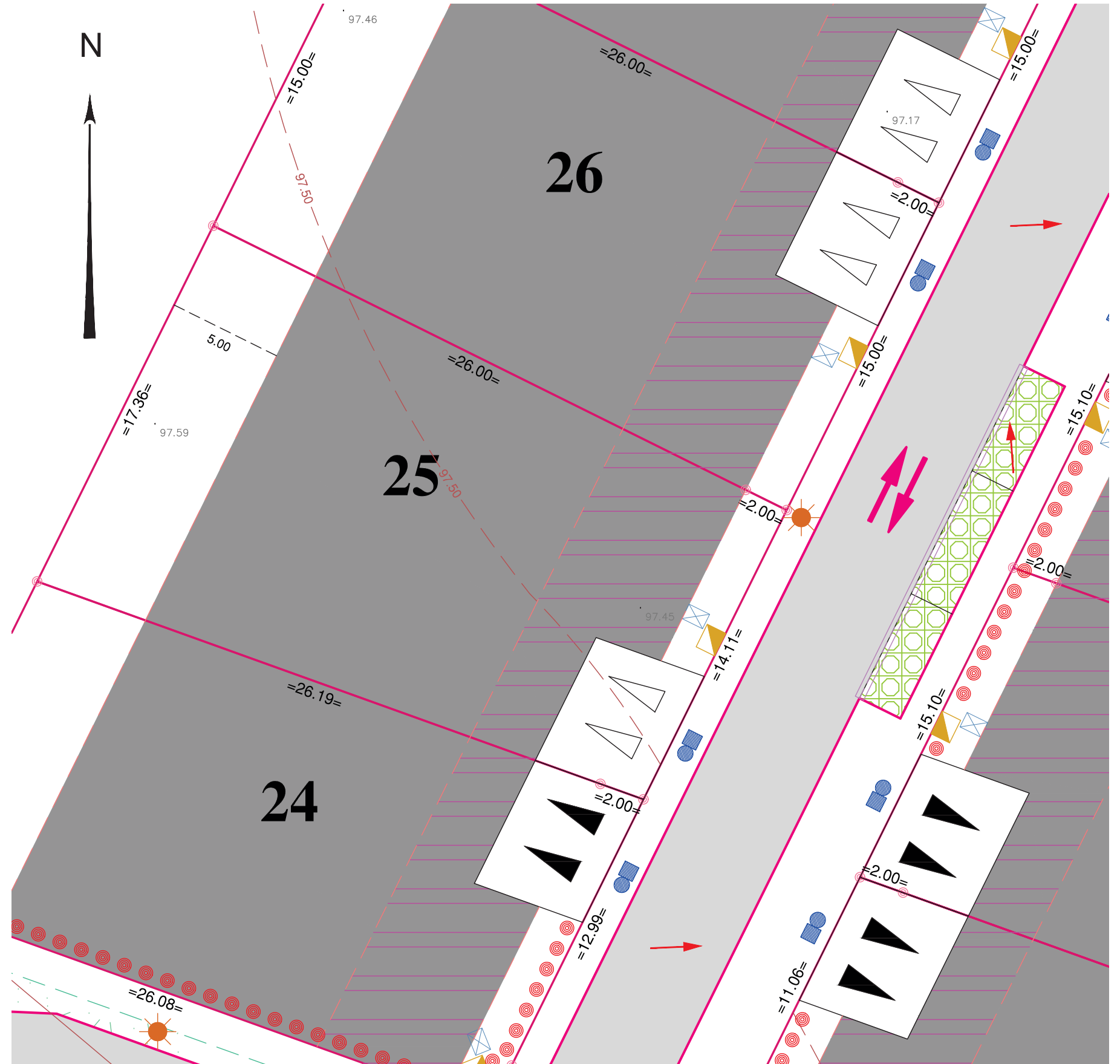
OUVRAGES HORS SOL :

(emplacement à titre indicatif)

-  - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
-  - cote voirie finie
-  - regard tabouret EU
-  - regard tabouret EP
- 

Branchement	T : -
rEU : 96.59	
Branchement	T : -
rEP : 96.39	
-  - cote tampon de la fosse } sur la base du plan de récolement de l'entreprise => HERBRETEAU
-  - cote radier du branchement EU } indice A en date du 07/12/2021
-  - cote tampon de la fosse
-  - cote radier du branchement EP
-  - citerneau
-  - coffret branchement EDF
-  - candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
 A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022