

Implantation des sommets				Raccordements		
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
87	1380213.873	6177428.973				
			29.2888	2.000		
88	1380214.761	6177430.766				
			29.2888	26.428		
120	1380226.495	6177454.446				
			29.2888	0.500		
121	1380226.717	6177454.894				
			328.0927	15.003		
42	1380213.152	6177461.302				
			229.2888	26.147		
85	1380201.543	6177437.874				
			179.2879	3.535		
86	1380202.673	6177434.524				
			129.2888	12.500		
87	1380213.873	6177428.973				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE SAINT MARTIN DES NOYERS

Lotissement

"Le Fromenteau"

(autorisé par arrêté du 25/05/2020 et du modificatif n°1 du 29/12/2021)

Plan de Vente et de Bornage
Lot n° : 2

Plan de situation










Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022






Plan de Vente et de Bornage

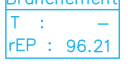
Lot n° : 2
 Section : YB n° 218
 Superficie : 429 m²
 Surface plancher : 120 m²

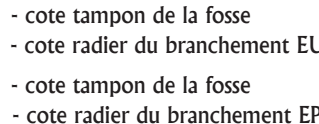
LÉGENDE

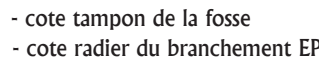
-  Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 3.50m minimum (largeur 6m)
-  Accès véhicule interdit
-  Zone constructible de la construction principale
-  Accès et emplacement obligatoire du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
-  Emplacement des places de stationnement publiques (Revêtement Dalle Béton Engazonnable)
-  Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
-  Végétation existante

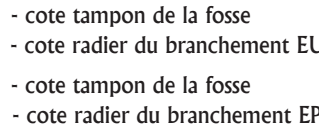



OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

-  00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
-  +00.00 - cote voirie finie
-  - regard tabouret EU
-  - regard tabouret EP
- 

Branchement
T : -
rEU : 96.38
- 

Branchement
T : -
rEP : 96.21
- 

- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EU
- 

- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EP
-  } sur la base du plan de récolement de l'entreprise => HERBRETEAU indice A en date du 07/12/2021
-  - citerneau
-  - coffret branchement EDF
-  - candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
 A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.



Echelle: 1/200
 Référence Dossier : L16220
 Date d'élaboration : 5 Janvier 2022