

Implantation des sommets				Raccordements		
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m <sup>2</sup> )
171	1380307.518	6177268.106				
			321.9495	17.709		
169	1380290.851	6177274.092				
			231.7499	2.000		
170	1380289.894	6177272.335				
			231.7499	22.469		
173	1380279.147	6177252.603				
			103.2034	19.420		
172	1380298.542	6177251.627				
			31.7499	18.765		
171	1380307.518	6177268.106				

**DEPARTEMENT DE LA VENDEE**  
**COMMUNE DE SAINT MARTIN DES NOYERS**

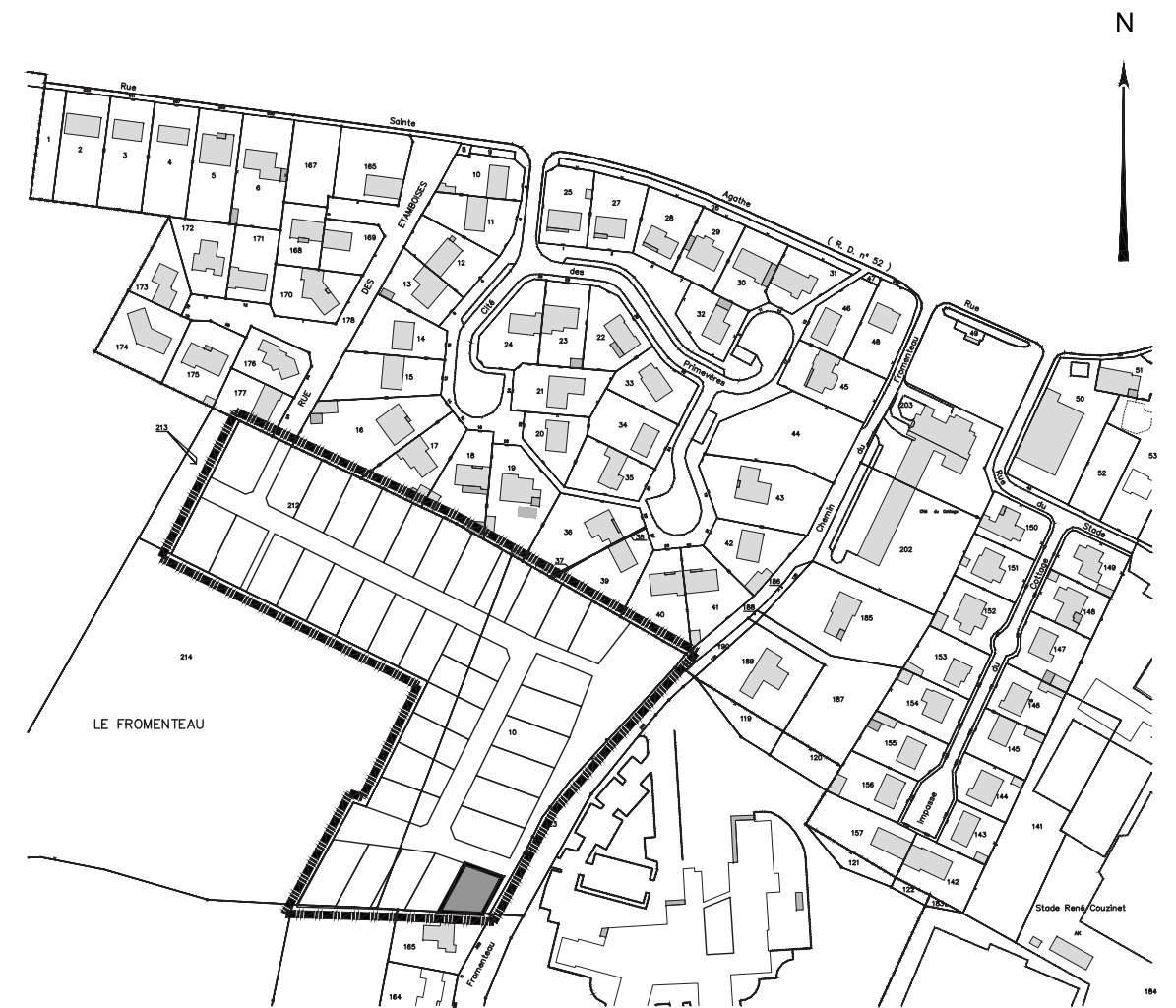
**Lotissement**

*"Le Fromenteau"*

(autorisé par arrêté du 25/05/2020 et du modificatif n°1 du 29/12/2021)

**Plan de Vente et de Bornage**  
**Lot n° : 19**

Plan de situation



Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022

# Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 19

Section : YB n° 235

Superficie : 378 m<sup>2</sup>

Surface plancher : 120 m<sup>2</sup>

## LÉGENDE



Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 3.50m minimum (largeur 6m)



Accès véhicule interdit



Zone constructible de la construction principale



Accès et emplacement recommandé du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)



Emplacement des places de stationnement publiques ( Revêtement Dalle Béton Engazonnable)



Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)



Végétation existante

## OUVRAGES HORS SOL : ( emplacement à titre indicatif )

00.00

- cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)

+00.00

- cote voirie finie



- regard tabouret EU



- regard tabouret EP

Branchement	T : -	} sur la base du plan de récolement de l'entreprise => HERBRETEAU indice A en date du 07/12/2021
rEU : 96.45		
Branchement	T : -	
rEP : 96.28		

- cote tampon de la fosse

- cote radier du branchement EU

- cote tampon de la fosse

- cote radier du branchement EP



- citerneau

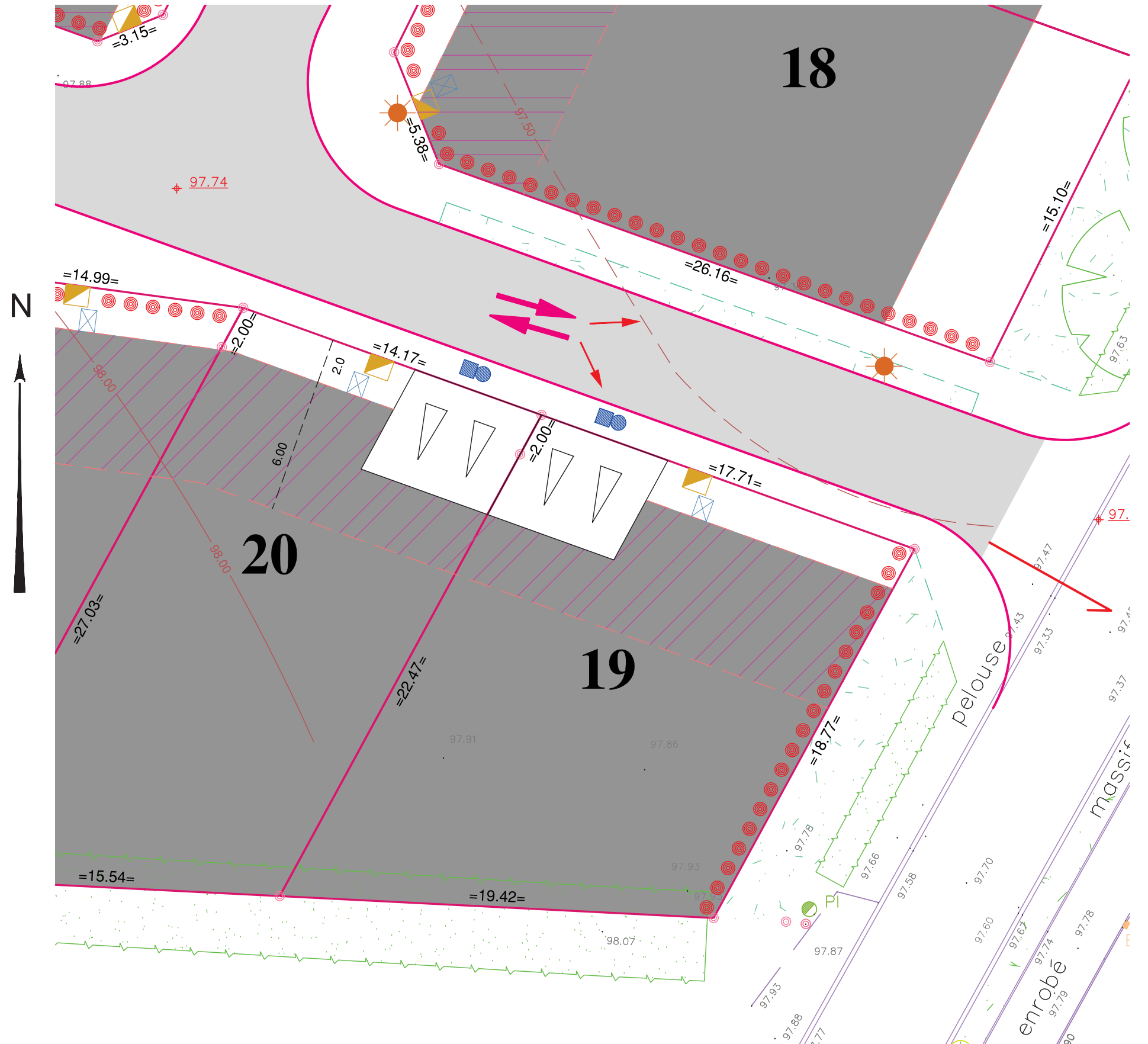


- coffret branchement EDF



- candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.  
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16220

Date d'élaboration : 5 Janvier 2022