

Département de la Vendée (85)

Commune de Saint-Benoist-sur-Mer

Lieu-dit: "Le Point du Jour"

## Lotissement "Le Clos de Bellevue 2"

Maitre de l'ouvrage  
COOPÉRATIVE VENDÉENNE DU LOGEMENT

# LOT n°7

Date : Avril 2020

Echelle : 1/250

Référence : L 14 5885

### Informations :

Référence cadastrale: ZA n °210  
Superficie de lot : 737m<sup>2</sup>  
Superficie de plancher : 368m<sup>2</sup>  
Emprise au sol : 368m<sup>2</sup>

### Documents :

PA 085 201 14 S001  
en date du 04 Septembre 2014

### Systèmes de coordonnées :

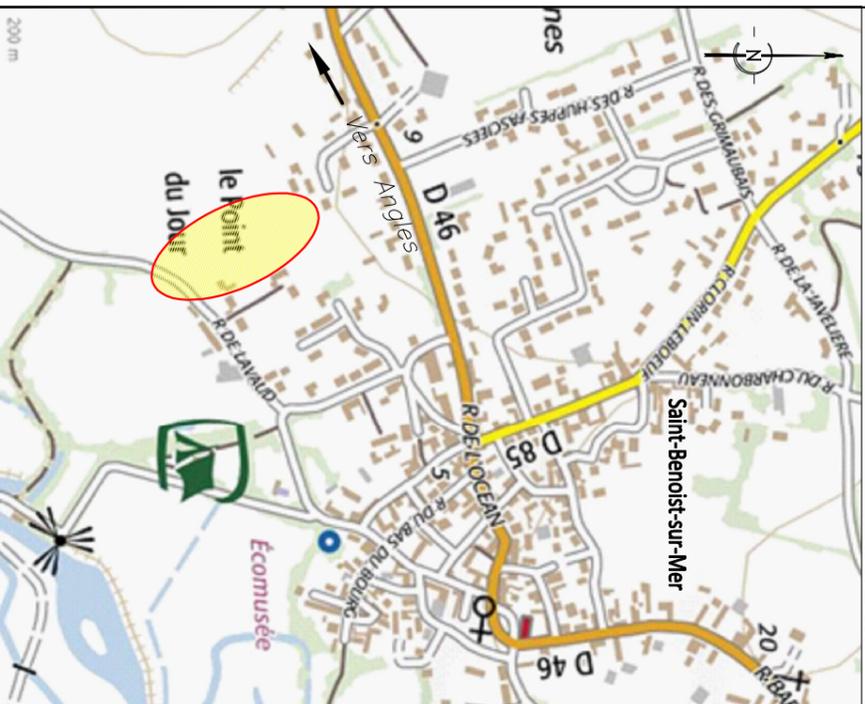
Nivellement : N.G.F.-IGN 69 (G.P.S.)  
Rattachement planimétrique :  
RGF93 - projection zone 6 (CC47)

### PLAN DE SITUATION

### SANS ÉCHELLE

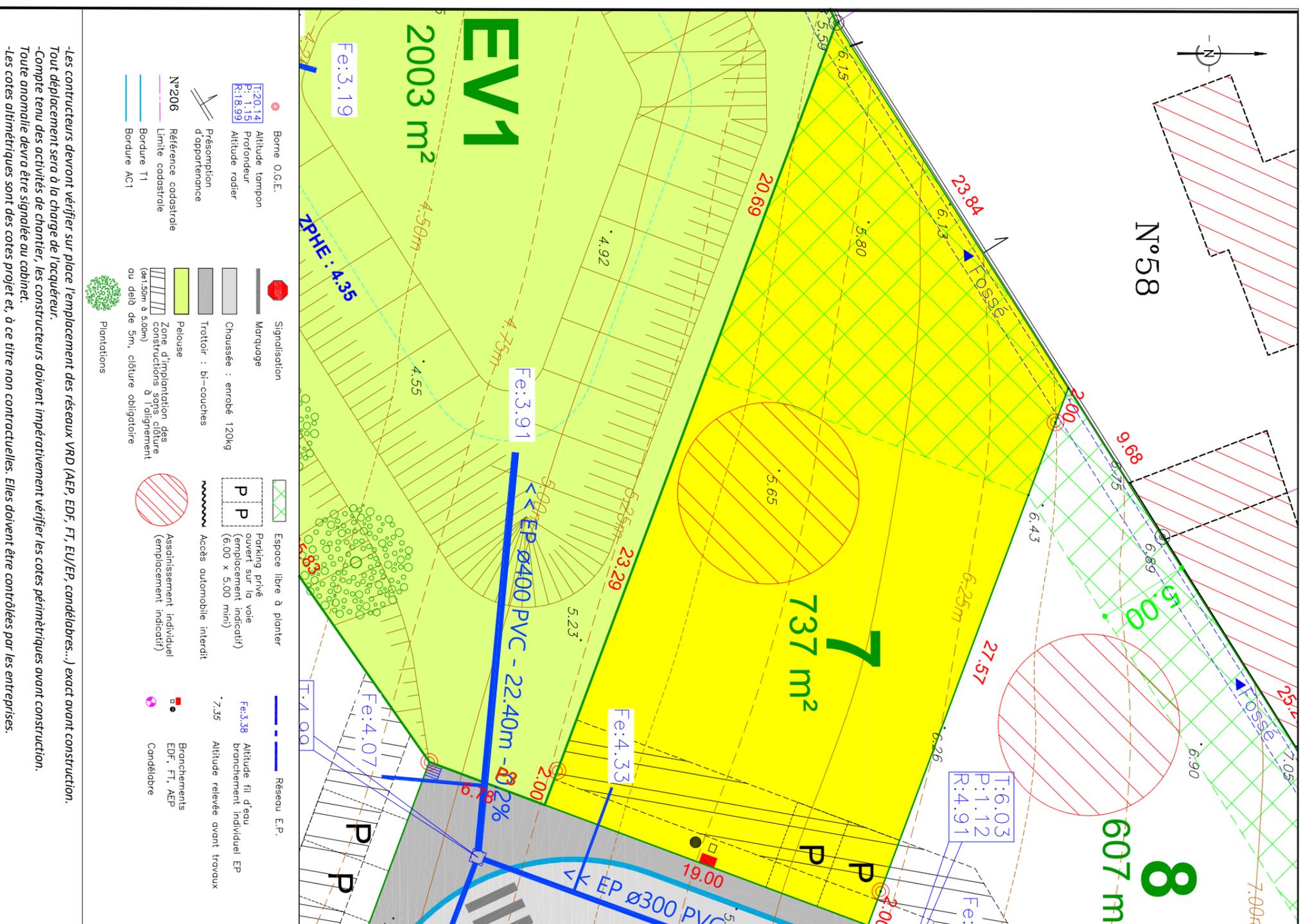
### PLAN DE REPÉRAGE

### SANS ÉCHELLE



**SELARL**  
**Frédéric**  
**GUILBAUDEAU**  
GÉOMÈTRE-EXPERT  
GAVANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Centre d'Affaires Sème Avenue  
7, Allée Alain Guénant  
LES SABLES D'OOLONNE  
B.P. 10145  
85104 LES SABLES D'OOLONNE  
Cedex  
T : 02.51.95.16.86  
mail : [contact@guilbaudeau.fr](mailto:contact@guilbaudeau.fr)



- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Borne O.G.E.                                      |  | Signalisation   |
|  | Altimètre   |  | Morquage  |
|  | Profondeur  |  | Chaussée : enrobé 120kg   |
|  | Altitude radier                                   |  | Trottoir : bi-couches   |
|  | Présomption d'opportenance                        |  | Accès automobile interdit   |
|  | Référence cadastrale                              |  | Pelouse   |
|  | Bordure T1  |  | Zone d'implantation des constructions sans clôture (de 1,50m à 5,00m) ou de 5m, clôture obligatoire |
|  | Bordure AC1                                       |  | Plantations   |
|  | Espace libre à planter                            |  | Réseau E.P.   |
|  | Parking privé (emplacement indicatif)             |  | Altimètre fil d'eau   |
|  | Assainissement individuel (emplacement indicatif) |  | Branchements EDP, FT, AEP   |
|  | Candélabre  |  | Candélabre  |

-Les constructeurs devront vérifier sur place l'emplacement des réseaux VRD (AEP, EDF, FT, EU/EP, candélabres...) exact avant construction.  
-Tout déplacement sera à la charge de l'acquéreur.  
-Compte tenu des activités de chantier, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.  
-Toute anomalie devra être signalée au cabinet.  
-Les cotes altimétriques sont des cotes projet et, à ce titre non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.