

Département de la Vendée (85)

Commune de Saint-Benoist-sur-Mer

Lieu-dit: "Le Point du Jour"

Lotissement "Le Clos de Bellevue 2"

Maitre de l'Ouvrage
COOPÉRATIVE VENDÉENNE DU LOGEMENT

LOT n°6

Date : Avril 2020

Echelle : 1/500

Référence : L 14 5885

Informations :

Référence cadastrale: ZA n °208
Superficie du lot : 1217m²
Superficie de plancher : 460m²
Emprise au sol : 460m²

Documents :

PA 085 201 14 S001
en date du 04 Septembre 2014

Systèmes de coordonnées :

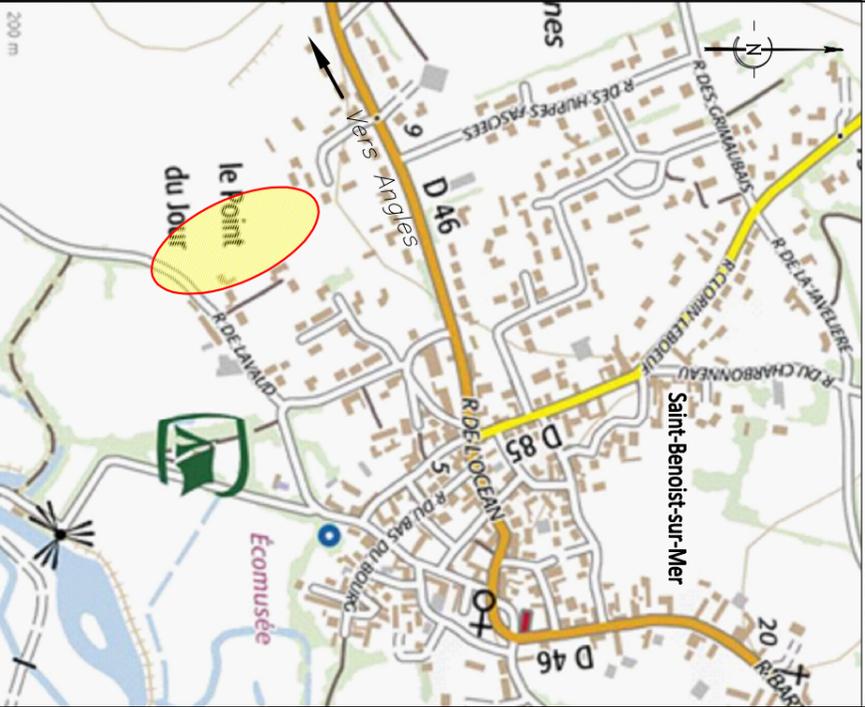
Nivellement : N.G.F.-IGN 69 (G.P.S.)
Rattachement planimétrique :
RGF93 - projection zone 6 (CC47)

PLAN DE SITUATION

SANS ÉCHELLE

PLAN DE REPÉRAGE

SANS ÉCHELLE

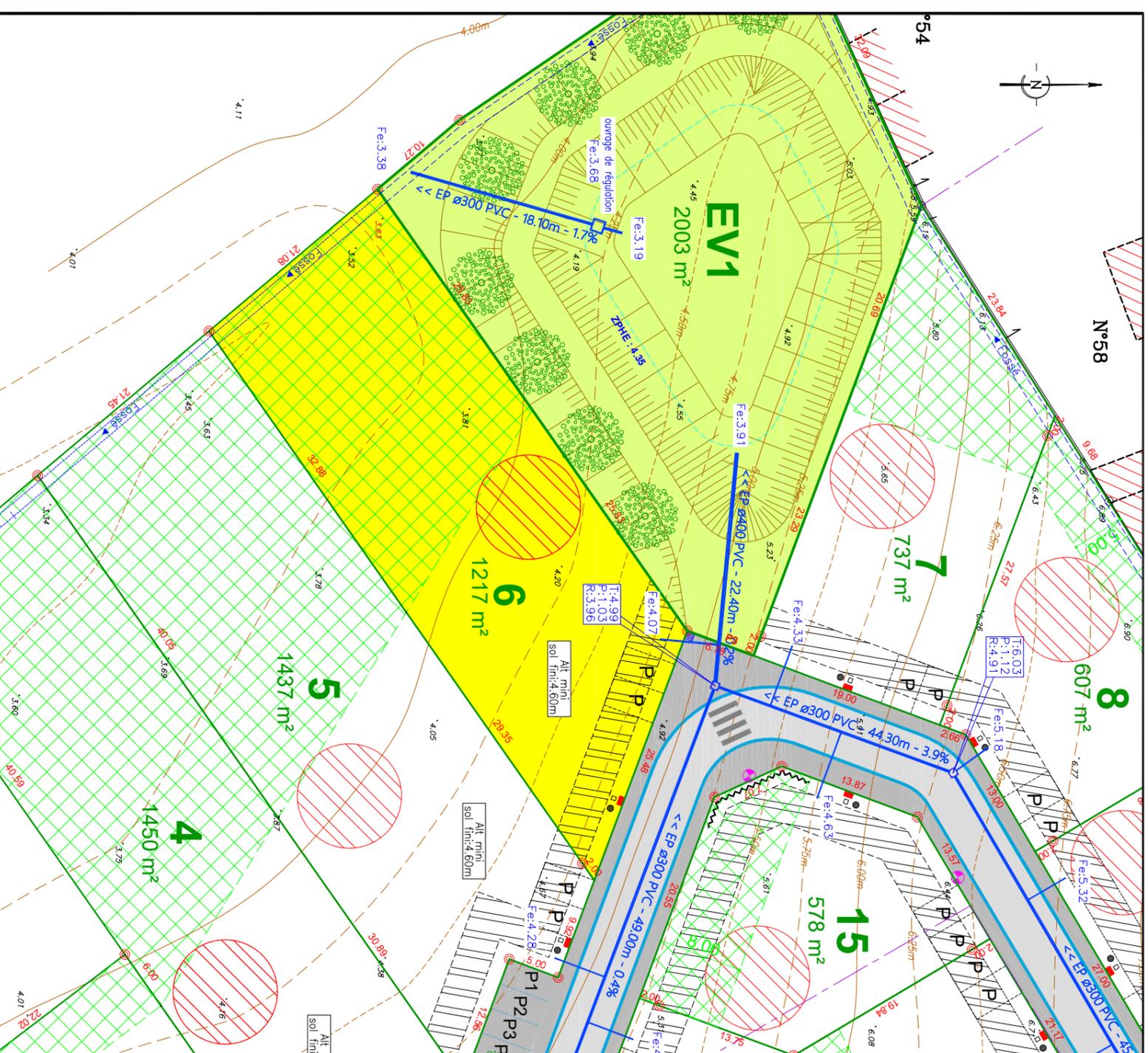


SELARL
Frédéric
GUILBAUDEAU



GÉOMÈTRE-EXPERT
GILBAUDEAU
GÉNÉRALISTE

Centre d'Affaires Sème Avenue
7, Allée Alain Guénant
LES SABLES D'OULONNE
B.P. 10145
85104 LES SABLES D'OULONNE
Cedex
T : 02.51.95.16.86
mail : contact@guilbaudeau.fr



- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Borne O.G.E. | | Signalisation |
| | Altitude tompon | | Morningue |
| | Profondeur | | Chaussée : enrobé 120kg |
| | Altitude radier | | Trottoir : bi-couches |
| | Présomption d'apportance | | Accès automobile interdit |
| | Référence cadastrale | | Zone d'implantation des constructions sans clôture d'alignement ou de 5m, clôture obligatoire |
| | Limite cadastrale | | Assainissement individuel (emplacement indicatif) |
| | Bordure AC1 | | Candélabre |
| | Plantations | | Réseau E.P. |
| | Espace libre à planter | | Altitude fil d'eau branchements individuel EP |
| | Parking privé (emplacement indicatif) | | Branchements EDF, FT, AEP |
| | Parking ouvert sur la voie (emplacement indicatif) | | Altitude relevée avant travaux |

-Les constructeurs devront vérifier sur place l'emplacement des réseaux VRD (AEP, EDF, FT, EU/EP, candélabres...) exact avant construction.
-Tout déplacement sera à la charge de l'acquéreur.
-Compte tenu des activités de chantier, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.
-Toute anomalie devra être signalée au cabinet.
-Les cotes altimétriques sont des cotes projet et, à ce titre non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.