

Commune de Saint-Benoist-sur-Mer

Lieu-dit: "Le Point du Jour"

Lotissement "Le Clos de Bellevue 2"

Maitre de l'ouvrage
COOPÉRATIVE VENDÉENNE DU LOGEMENT

LOT n°12

Date : Avril 2020

Echelle : 1/250

Référence : L 14 5885

Informations :

Référence cadastrale: ZA n°215
Superficie du lot : 625m²
Superficie de plancher : 312m²
Emprise au sol : 312m²

Documents :

PA 085 201 14 S001
en date du 04 Septembre 2014

Systèmes de coordonnées :

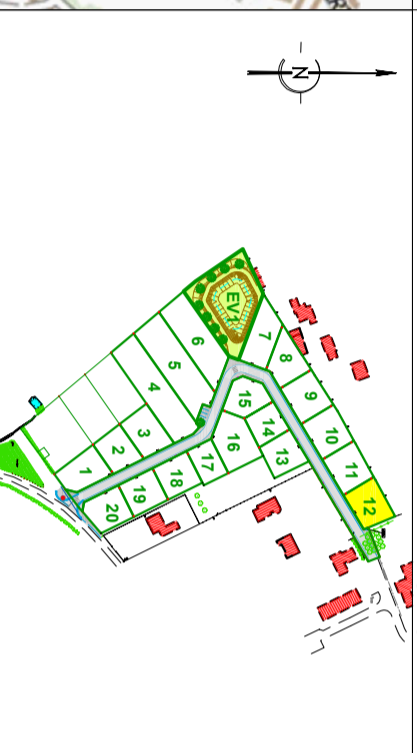
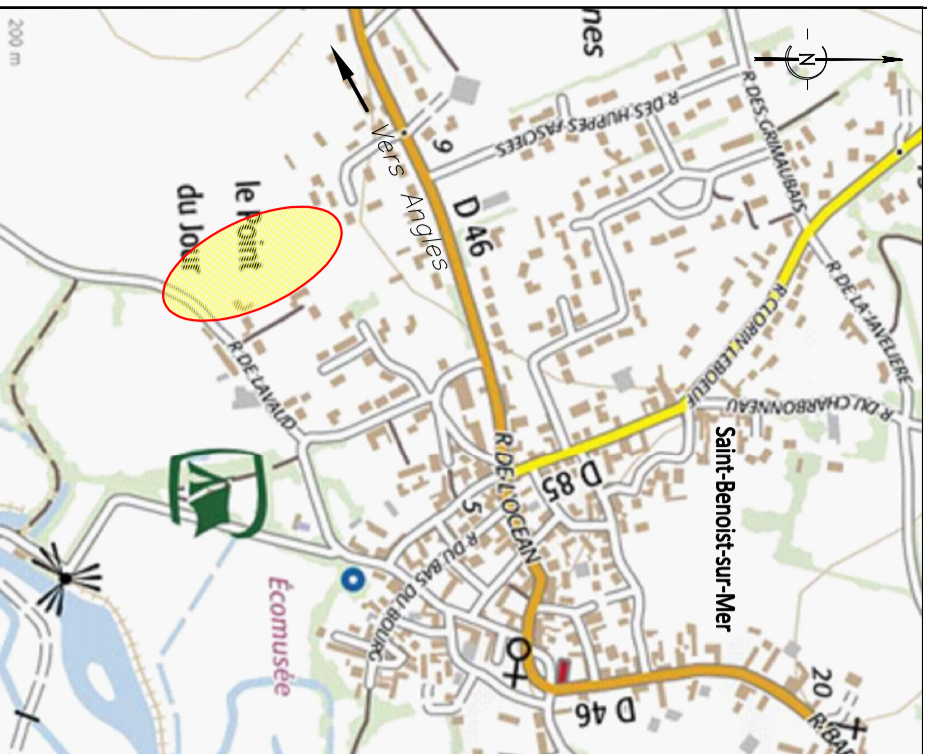
Nivellement : N.G.F.-IGN 69 (G.P.S.)
Rattachement planimétrique :
RGF93 - projection zone 6 (CC47)

PLAN DE SITUATION

SANS ÉCHELLE

PLAN DE REPÉRAGE

SANS ÉCHELLE



SELARL
**Frédéric
GUILBAUDEAU**
GÉOMÈTRE-EXPERT
GÉNÉRALISTE
DIPLOMÉ EN VENTE

Centre d'Affaires Sème Avenue
7, Allée Alain Guénant
LES SABLES D'OOLONNE
B.P. 10145
85104 LES SABLES D'OOLONNE
Cedex
T : 02.51.95.16.86
mail : contact@guilbaudeau.fr

N°70

N°180



- | | | | |
|----------------------------|---|---|---------------------------|
| Borne O.G.E. | Signalisation | Espace libre à planter | Réseau E.P. |
| Altitude tampon | Morquage | Parking privé | Altitude fil d'eau |
| Profondeur | Chaussée : enrobé 120kg | Espace libre à planter (emplacement indicatif) | Branchements EDF, FT, AEP |
| Altitude radier | Trottoir : bi-couches | Accès automobile interdit | Candélabre |
| Présomption d'appartenance | Pelouse | Assainissement individuel (emplacement indicatif) | |
| Référence cadastrale | Zone d'implantation des constructions sans clôture (de 1,50m à 5,00m) ou de 5m, clôture obligatoire | Plantations | |
| Bordure T1 | Bordure AC1 | | |

-Les constructeurs devront vérifier sur place l'emplacement des réseaux VRD (AEP, EDF, FT, EU/EP, candélabres...) exact avant construction.
-Tout déplacement sera à la charge de l'acquéreur.
-Compte tenu des activités de chantier, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.
-Toute anomalie devra être signalée au cabinet.
-Les cotes altimétriques sont des cotes projet et, à ce titre non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.