

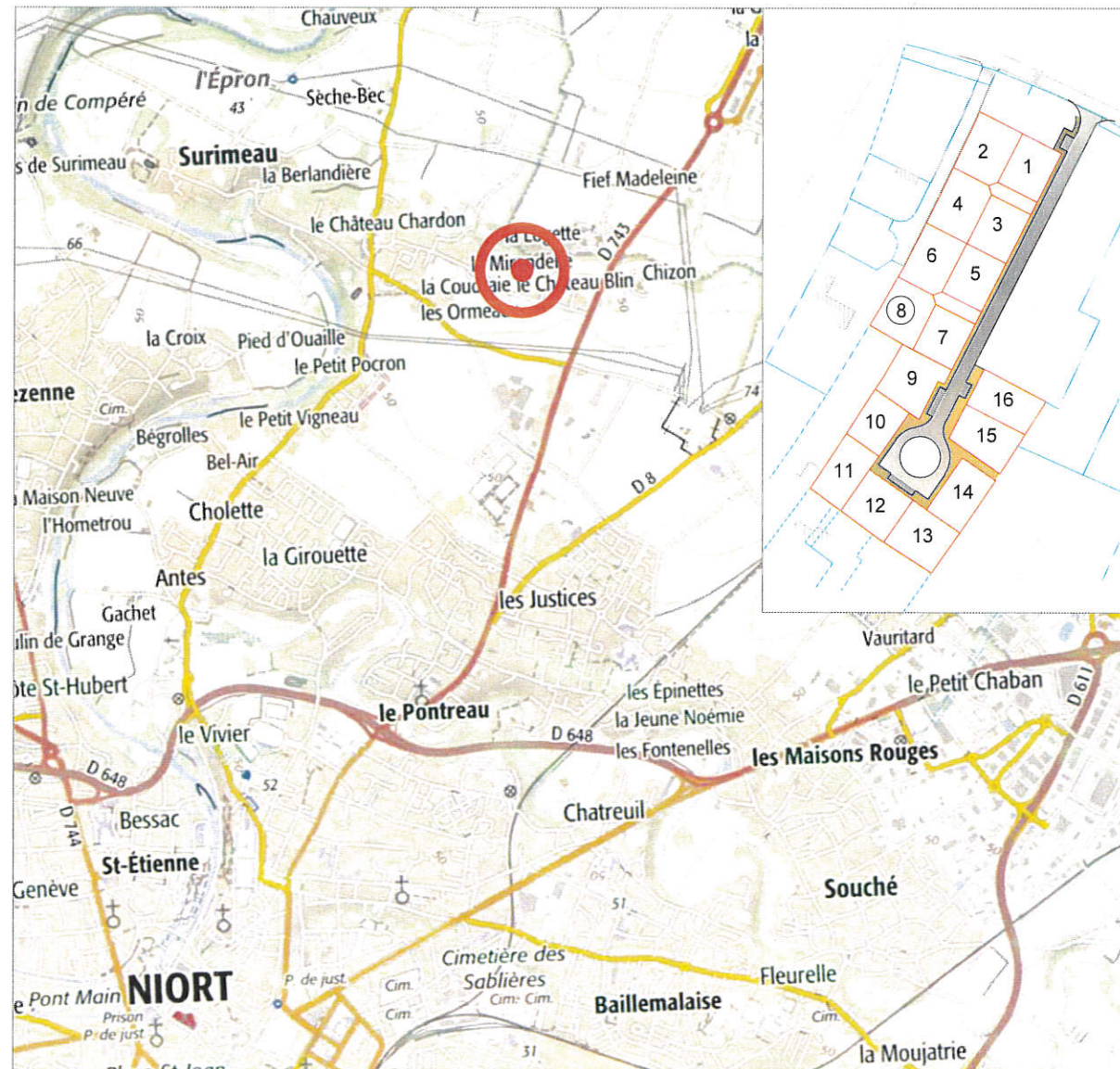
Niort

Lieu-dit " Rue de la Mirandelle "

LOTISSEMENT " LES DORMELLES "

Maître d'ouvrage : " COOPERATIVE VENDEENNE DU LOGEMENT "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79191 19 X0008



SIT & CONSEIL

140 Avenue de Paris
79 000 NIORT
Tél : 05 49 33 09 49

niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 8

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

	Emprise du permis d'aménager		Jardin sec préverdissement fait par le lotisseur		Enrobé noir
	Contour de lot		Renforcement haie existante		Béton désactivé ou équivalent
	Borne		Espace vert		
	Accès aux parcelles				
	Position théorique des énergies				
	Candélabre (position indicative)				
S = XXX m ²	Superficie du lot				
SP = XXX m ²	Surface de plancher maximale				
19.00	Cotation parcelle				
• 19.00	Côte allométrique voirie projetée				
48.40	Cote mini plancher				

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 359 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 250 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : KL n° 348

Dossier : 180805 - F. N. P. 21 Mars 2021

Vice-Président du Conseil
SIT & CONSEIL
Géomètre-Expert
140, avenue de Paris
79000 NIORT
Tél. 05 49 33 09 49

N° d'inscription 91614