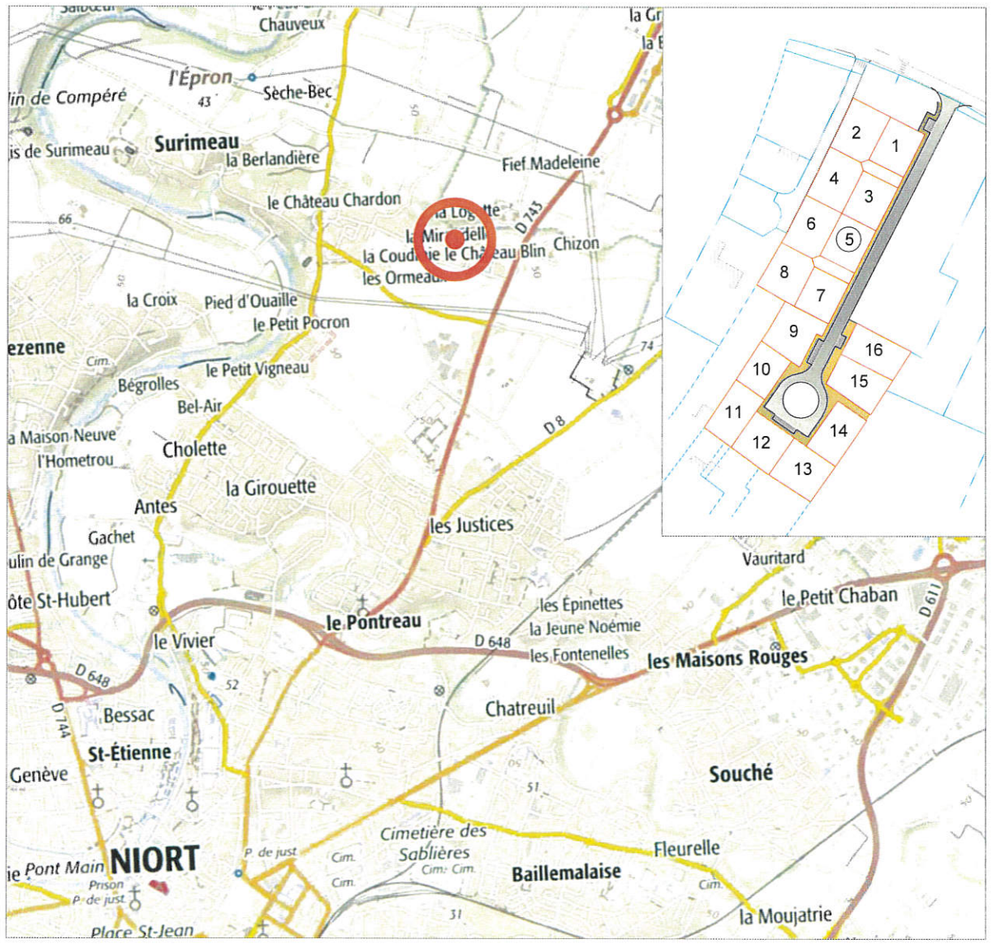
Niort

Lieu-dit " Rue de la Mirandelle "

LOTISSEMENT " LES DORMELLES "

Maître d'ouvrage : " COOPERATIVE VENDEENNE DU LOGEMENT "

PLAN DE SITUATION



Permis d' aménager n° PA 79191 19 X0008

SIT&A CONSEIL
140 Avenue de Paris
79 000 NIORT
☎: 05 49 33 09 49
✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 5

Echelle 1/250

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

- Emprise du permis d'aménager
- Contour de lot
- Borne
- Accès aux parcelles
- Position théorique des énergies
- Candélabre (position indicative)
- S = XXX m² — Superficie du lot
- SP = XXX m² — Surface de plancher maximale
- 19.00 — Cotation parcelle
- • 19.00 — Côte altimétrique voirie projetée
- Arbre existant
- Jardin sec préverdissement fait par le lotisseur
- Renforcement haie existante
- Espace vert
- Voie à double sens de circulation
- Enrobé noir
- Béton désactivé ou équivalent

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	317 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	250 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : KL n° 345

Dossier : 180829 Planche : 28 Mars 2021

Visa : M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
SIT&A CONSEIL
Géomètre-Expert
140, avenue de Paris
79000 NIORT
Tél. : 05 49 33 09 49
N° d'inscription 91617