

# Niort

Lieu-dit " Rue de la Mirandelle "

## LOTISSEMENT " LES DORMELLES "

Maître d'ouvrage : " COOPERATIVE VENDEENNE DU LOGEMENT "

### PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79191 19 X0008



**SIT&A CONSEIL**

140 Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
Tél : 05 49 33 09 49

niort@siteaconseil.fr / Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

### PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 4

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

#### LEGENDE

	Emprise du permis d'aménager		Arbre existant		Voie à double sens de circulation
	Contour de lot		Jardin sec préverdissément fait par le lotisseur		Enrobé noir
	Borne		Renforcement haie existante		Béton désactivé ou équivalent
	Accès aux parcelles		Espace vert		
	Position théorique des énergies				
	Candélabre (position indicative)				
S = XXX m²	Superficie du lot				
SP = XXX m²	Surface de plancher maximale				
19.00	Cotation parcelle				
19.00	Côte allométrique voirie projetée				
48.40	Cote mini plancher				

#### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 372 m²  
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 250 m²

#### REFERENCE CADASTRALE

SECTION : KL n° 344

Dossier : 180869 - Fait le 26 Mars 2024

Visa : M. POISSON, Géomètre-Expert

**SIT&A CONSEIL**  
Géomètre-Expert  
140, avenue de Paris  
79000 NIORT  
Tél. : 05 49 33 09 49

N° d'inscription 97617