

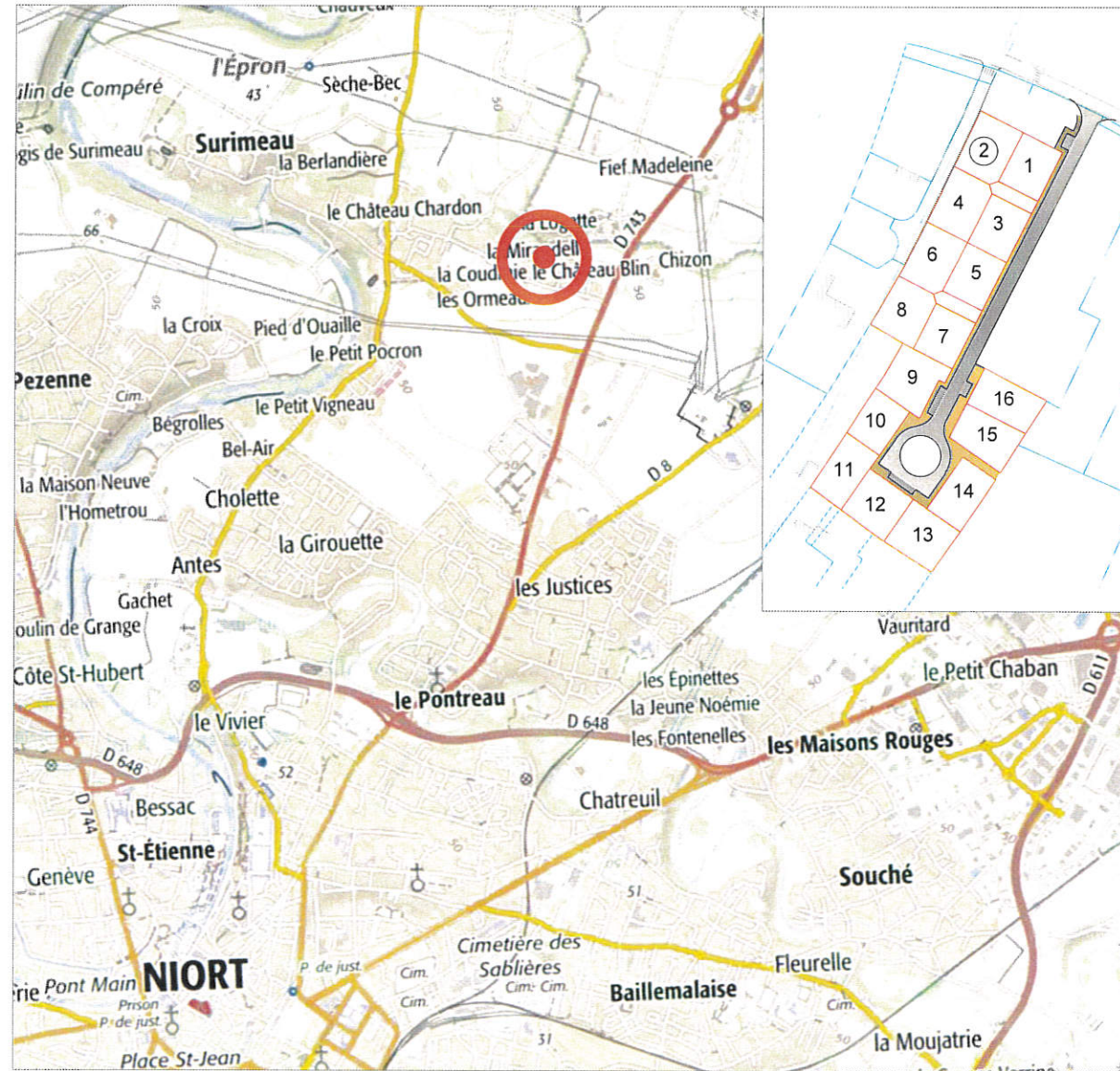
Niort

Lieu-dit " Rue de la Mirandelle "

LOTISSEMENT " LES DORMELLES "

Maître d'ouvrage : " COOPERATIVE VENDEENNE DU LOGEMENT "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79191 19 X0008



SIT & A CONSEIL

140 Avenue de Paris
79 000 NIORT
Tél : 05 49 33 09 49

niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 2

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

	Emprise du permis d'aménager		Arbre existant		Enrobé noir
	Contour de lot		Jardin sec préverdissé fait par le lotisseur		Béton désactivé ou équivalent
	Borne		Renforcement haie existante		
	Accès aux parcelles		Zone boisée (position théorique)		
	Position théorique des énergies		Espace vert		
	S = XXX m² Superficie du lot				
	SP = XXX m² Surface de plancher maximale				
	19.00 Cotation parcelle				
	19.00 Côte altimétrique voirie projetée				
	48.40 Cote mini plancher				

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 382 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 250 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : KL n° 342

Dossier : 180689 - 19 Mars 2021

SIT & A CONSEIL
Géomètre-Expert
140, avenue de Paris
79000 NIORT
Tél. : 05 49 33 09 49
N° d'inscription 91611