

Commune de Niort

Rue de la Mirandelle

COOPERATIVE VENDEENNE DU LOGEMENT

Lotissement

# "LES DORMELLES"

PA 9

## IMPLANTATION DES BÂTIMENTS HYPOTHESE PROPOSEE

Planimétrie rattachée au système RGF93 - Zone 6 (CC47) (Géoréférencement Teria) Altimétrie rattachée au système NGF IGN 1969

Echelle : 1/250	
A	Avril 2019
B	Dépôt de la demande de Permis d'Aménager
C	
D	
E	
F	
G	
H	

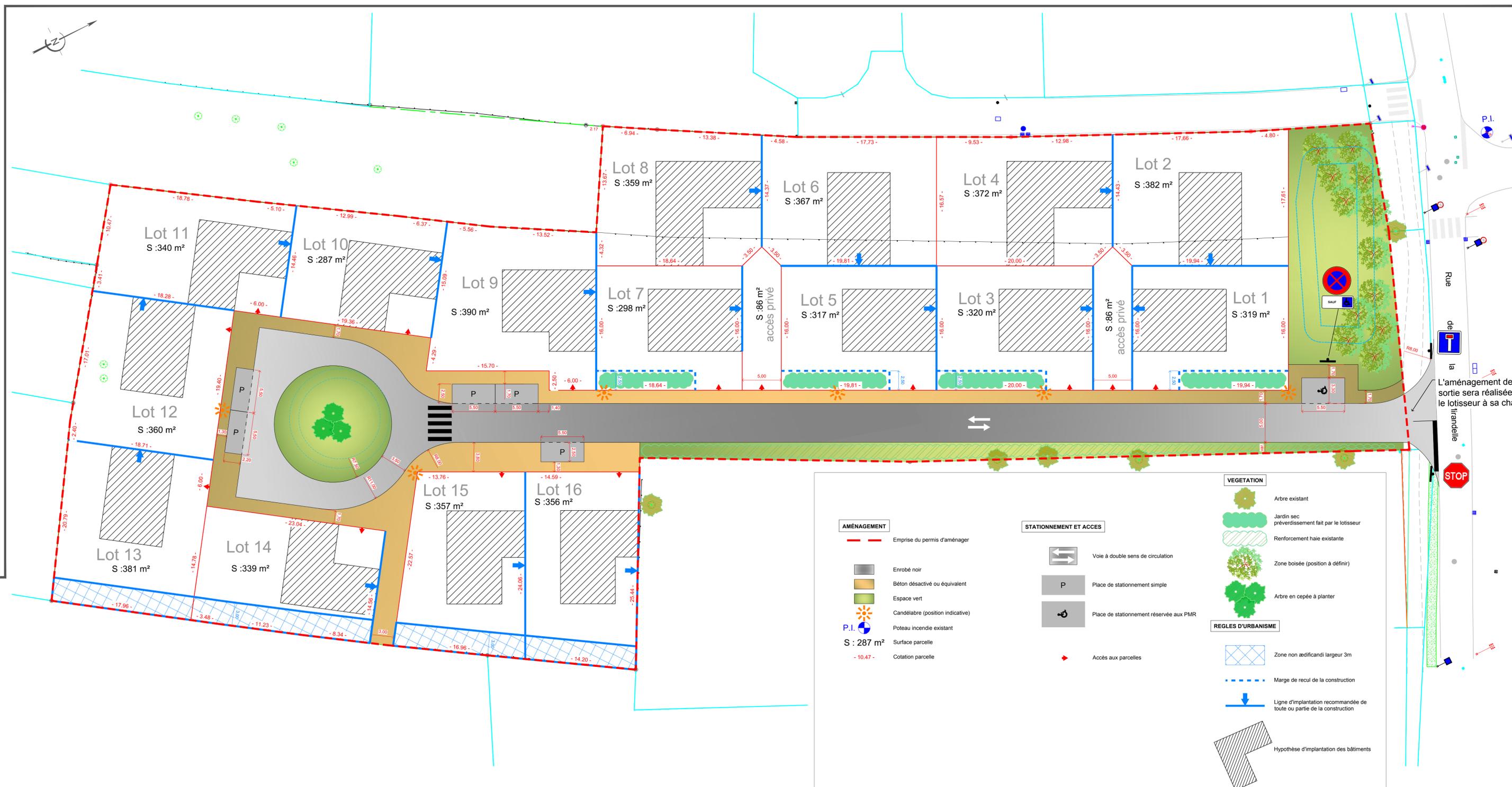
SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.  
140 Avenue de Paris - 79 000 NIORT  
☎: 05 49 33 09 49  
✉: niort@siteaconsell.fr - www.siteaconsell.fr



Echelle graphique  
0 10 m

Les superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots



### AMÉNAGEMENT

- Emprise du permis d'aménager
- Enrobé noir
- Béton désactivé ou équivalent
- Espace vert
- Candélabre (position indicative)
- Poteau incendie existant
- Surface parcelle
- Cotation parcelle

### STATIONNEMENT ET ACCES

- Voie à double sens de circulation
- Place de stationnement simple
- Place de stationnement réservée aux PMR
- Accès aux parcelles

### VEGETATION

- Arbre existant
- Jardin sec préverdissement fait par le lotisseur
- Renforcement haie existante
- Zone boisée (position à définir)
- Arbre en cepée à planter

### REGLES D'URBANISME

- Zone non édificandi largeur 3m
- Marge de recul de la construction
- Ligne d'implantation recommandée de toute ou partie de la construction
- Hypothèse d'implantation des bâtiments