

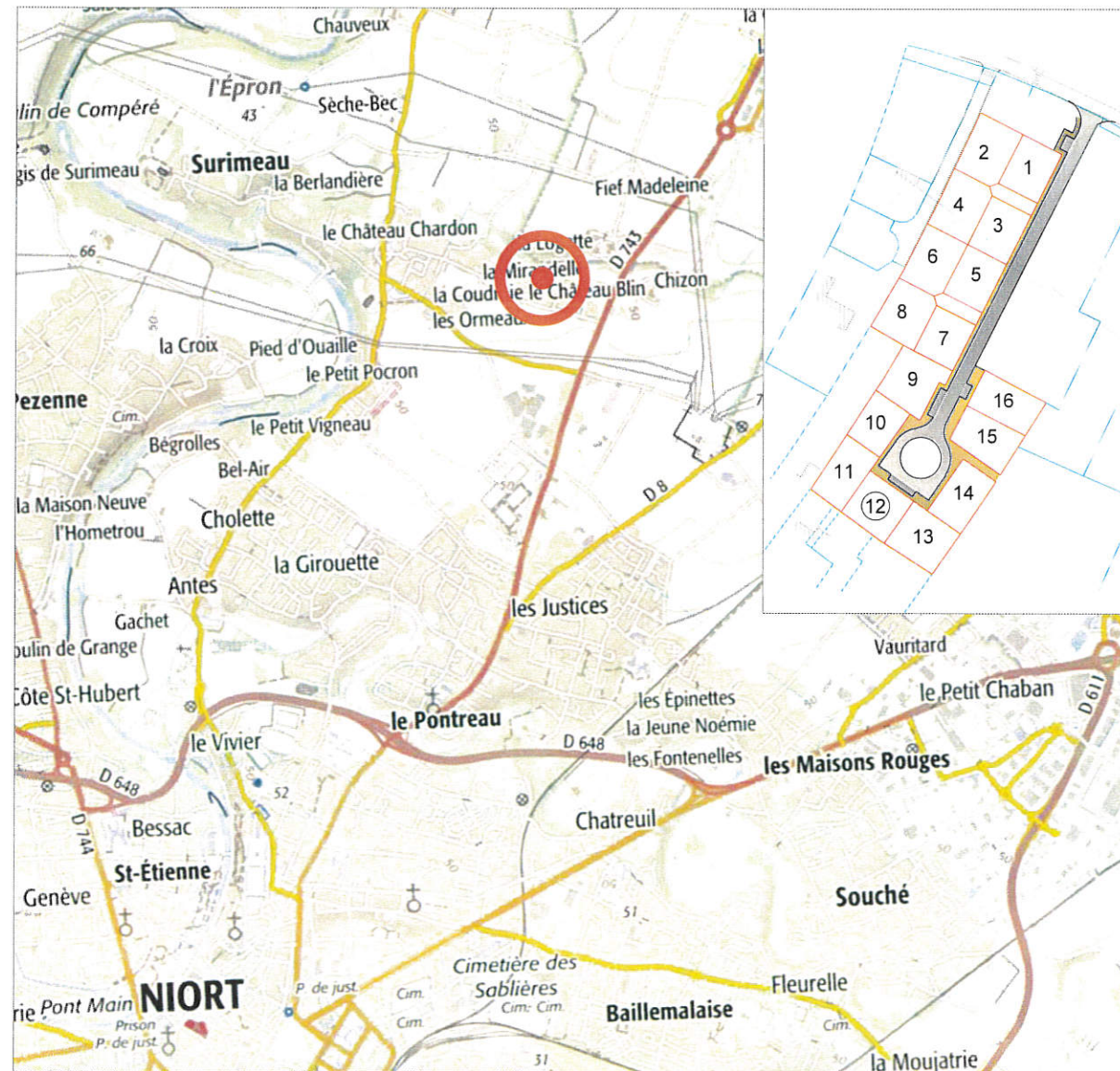
# Niort

Lieu-dit " Rue de la Mirandelle "

## LOTISSEMENT " LES DORMELLES "

Maître d'ouvrage : " COOPERATIVE VENDEENNE DU LOGEMENT "

### PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79191 19 X0008



**SIT & CONSEIL**

140 Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05 49 33 09 49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

### PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 12

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

#### LEGENDE

- |  |   |  |                          |  |                                 |
|--|---|--|--------------------------|--|---------------------------------|
|  | Emprise du permis d'aménager                |  | Arbre en cepée à planter |  | Place de stationnement simple   |
|  | Contour de lot                              |  | Espace vert              |  | Enrobé noir                     |
|  | Borne                                       |  |                          |  | Béton désactivé ou équivalent   |
|  | Accès aux parcelles                         |  |                          |  | Zone non aedificandi largeur 3m |
|  | Position théorique des énergies             |  |                          |  |                                 |
|  | Candélabre (position indicative)            |  |                          |  |                                 |
|  | S = XXX m²<br>Superficie du lot             |  |                          |  |                                 |
|  | SP = XXX m²<br>Surface de plancher maximale |  |                          |  |                                 |
|  | 19.00<br>Cotation parcelle                  |  |                          |  |                                 |
|  | 19.00<br>Côte allométrique voirie projetée  |  |                          |  |                                 |

#### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 360 m²  
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 250 m²

#### REFERENCE CADASTRALE

SECTION : KL n° 352

Dossier : 180880 / 25 Mars 2021

