

Département de la Vendée (85)  
Commune de Landeronde  
Rue Nicollon des Abbayes

# Lotissement : "La Canopée"

## LOT n°5

### Informations :

Références cadastrales : section ZE n°159  
Superficie arpentée : 453m<sup>2</sup>  
Superficie de plancher maxi : 176m<sup>2</sup>  
Adresse : rue des Rossignols

### Documents :

Permis d'aménager 085 118 22 Y0001  
en date du 05 juillet 2022.

### Systèmes de coordonnées :

Nivellement : N.G.F. - IGN 69 (G.P.S.)  
Rattachement planimétrique :  
RGF93 - projection zone 6 (CC47)

### MAITRISE D'OUVRAGE



Vendée Logement esh  
6 Rue du Maréchal Foch  
85000 La Roche-sur-Yon  
T : 02.51.45.23.00

### ARCHITECTE



Architecte DPLG  
Urbaniste DIUP

Parc Actilonne  
33 allée Alain Gautier  
85340 OLLONNE SUR MER  
02.51.90.73.20  
vallee.architecte@wanadoo.fr

### GÉOMÈTRE-EXPERT

SELARL  
Frédéric  
GUILBAUDEAU



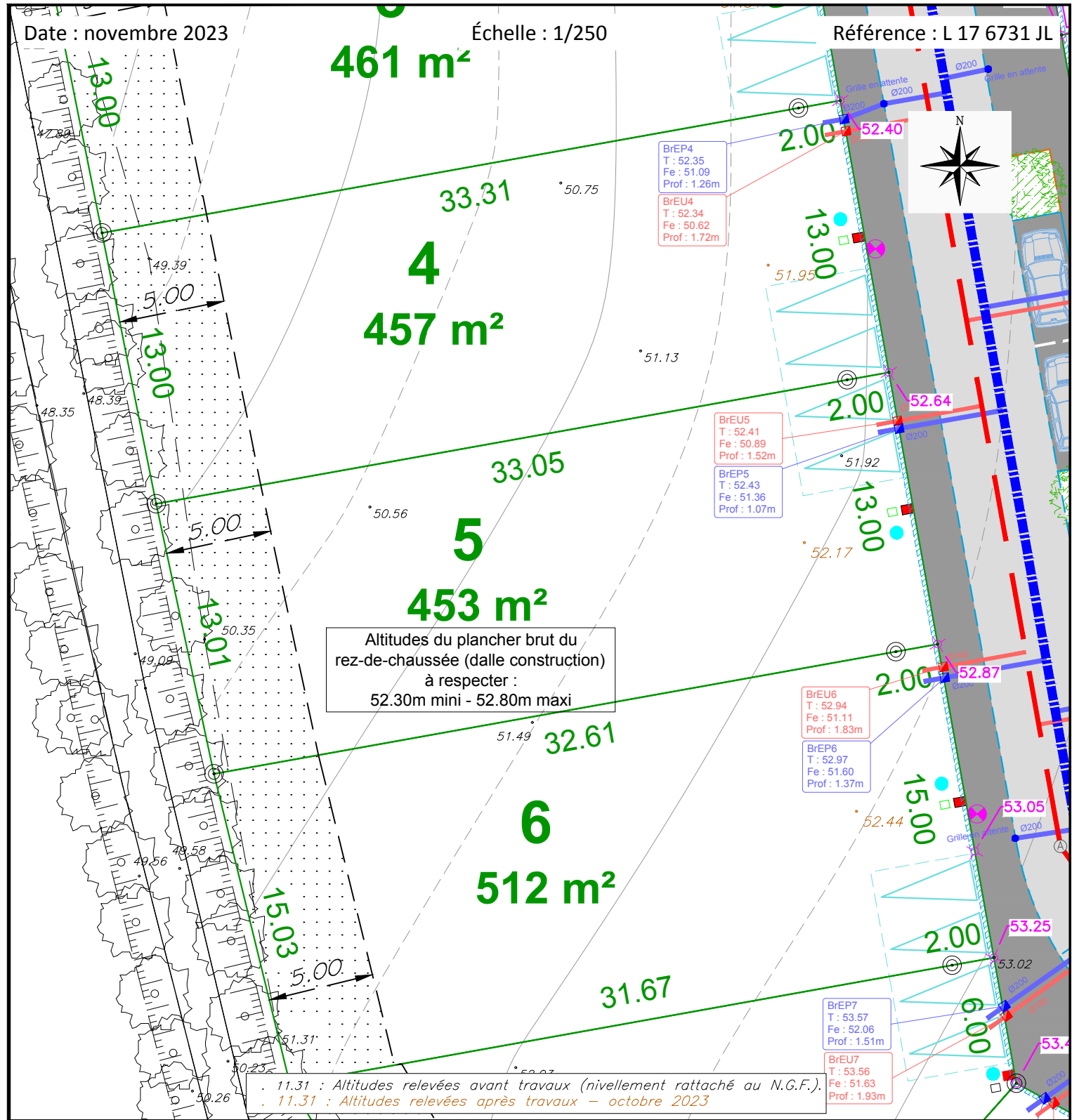
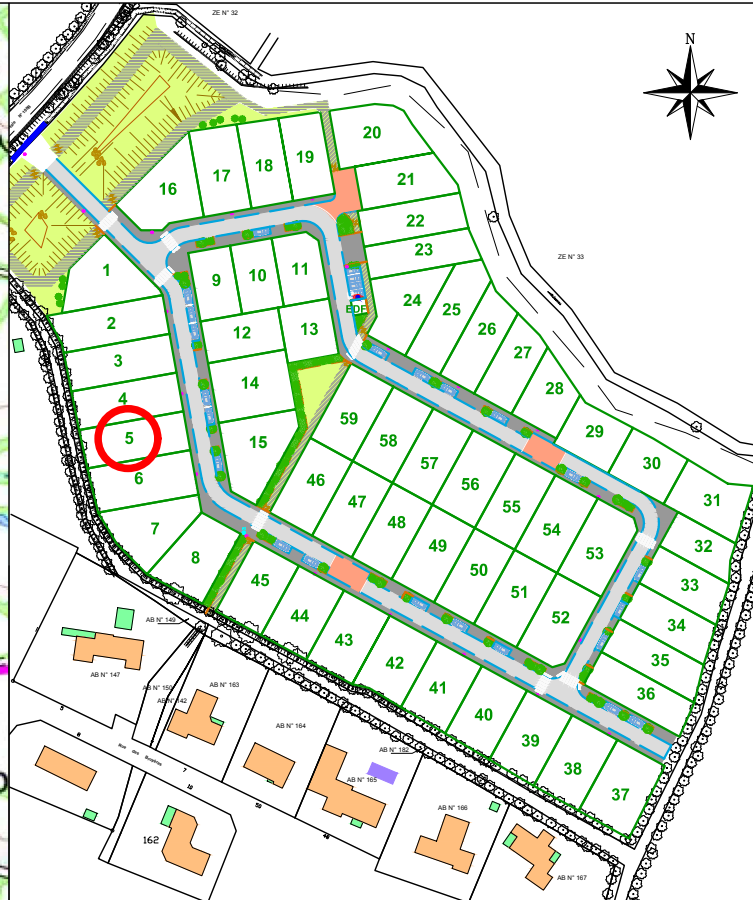
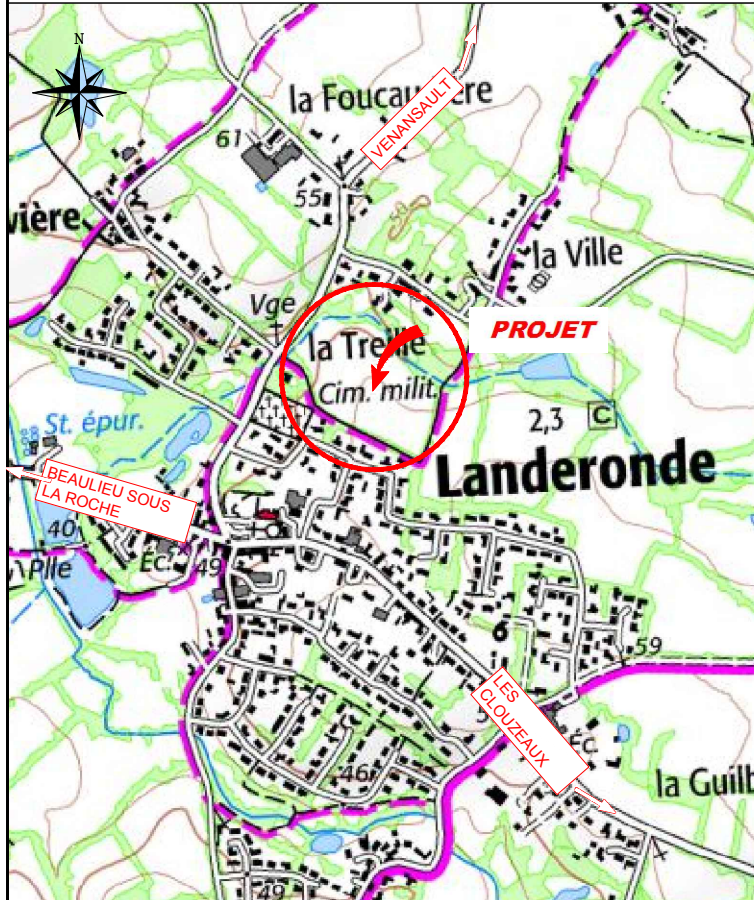
Centre d'Affaires 5ème Avenue  
7, Allée Alain Guénant  
LES SABLES D'OLONNE  
B.P. 10145  
85104 LES SABLES D'OLONNE  
Cedex  
T : 02.51.95.16.86  
mail : contact@guilbaudeau.fr

### PLAN DE SITUATION

### SANS ÉCHELLE

### PLAN DE REPERAGE

### SANS ÉCHELLE



<ul style="list-style-type: none"> <li>Chaussée : enrobé 150kg</li> <li>Aire de stationnement</li> <li>Accès aux lots, trottoir</li> <li>Stationnement, allée enrobé 100kg</li> <li>Placettes : enrobé noir grenailé</li> <li>Allée : terre-pierre</li> <li>Engazonnement</li> <li>Bordure parpaings</li> <li>Bordure P3</li> <li>Bordure T1</li> <li>Bordure T1 basse</li> <li>Bordure CC1</li> <li>Altitude sol fini projeté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Borne O.G.E.</li> <li>Réseau</li> <li>Bt lot Ø200</li> <li>Réseau E.U.</li> <li>Bt lot Ø160</li> <li>Regard tabouret</li> <li>Zone non-construcible</li> <li>Accès véhicule interdit</li> <li>Parking privé obligatoire de 5mx5m minimum ouvert sur la voie (emplacement indicatif)</li> <li>Parking privé obligatoire de 5mx5m minimum ouvert sur la voie (emplacement figé)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Branchements EDF, FT, AEP</li> <li>Candélabre</li> <li>Plantes couvre-sol et arbustes</li> <li>Arbre d'alignement.</li> <li>Place de stationnement</li> <li>Barrière bois</li> <li>Talus</li> <li>Végétation existante</li> <li>Courbe de niveau (avant travaux)</li> </ul>
---	---	--

-Les contracteurs devront vérifier sur place l'emplacement des réseaux VRD (AEP, EDF, FT, EU/EP, candélabres...) exact avant construction.  
Tout déplacement sera à la charge de l'acquéreur.  
-Compte tenu des activités de chantier, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.  
Toute anomalie devra être signalée au cabinet.  
-Les cotes altimétriques sont des cotes projet et, à ce titre non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.