

Département de la Vendée (85)  
Commune de Landeronde  
Rue Nicollon des Abbayes

Lotissement : "La Canopée"

**LOT n°52**

**Informations :**

Références cadastrales : section ZE n°206  
Superficie arpentée : 462m<sup>2</sup>  
Superficie de plancher maxi : 180m<sup>2</sup>  
Adresse : rue des Rossignols

**Documents :**

Permis d'aménager 085 118 22 Y0001  
en date du 05 juillet 2022.

**Systèmes de coordonnées :**

Nivellement : N.G.F. - IGN 69 (G.P.S.)  
Rattachement planimétrique :  
RGF93 - projection zone 6 (CC47)

**MAITRISE D'OUVRAGE**



Vendée Logement esh  
6 Rue du Maréchal Foch  
85000 La Roche-sur-Yon  
T : 02.51.45.23.00

**ARCHITECTE**



Architecte DPLG  
Urbaniste DIUP  
  
Parc Aclionne  
33 allée Alain Gautier  
85340 OLLONNE SUR MER  
02.51.90.73.20  
vallee.architecte@wanadoo.fr

**GÉOMÈTRE-EXPERT**



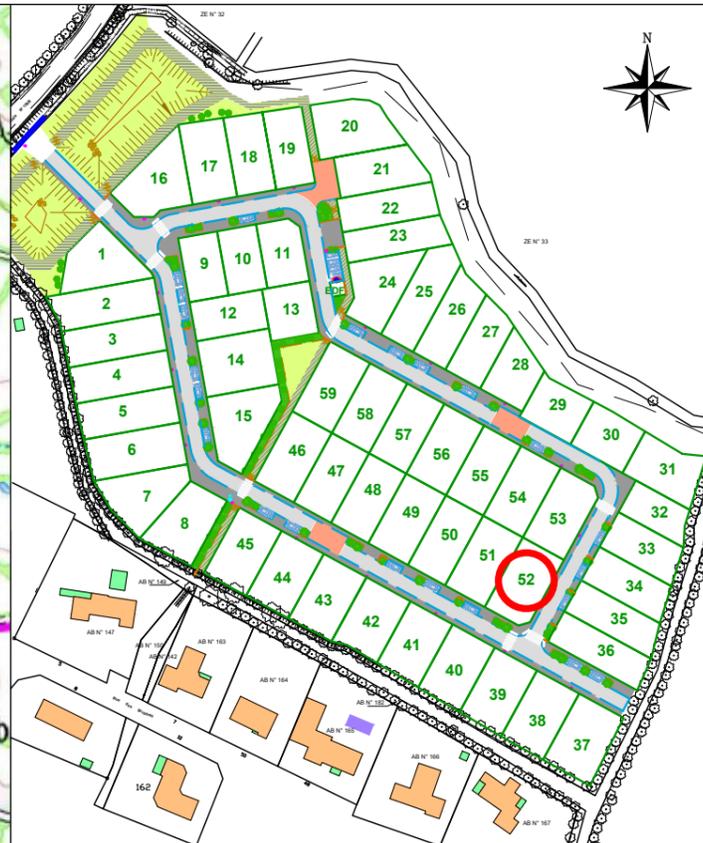
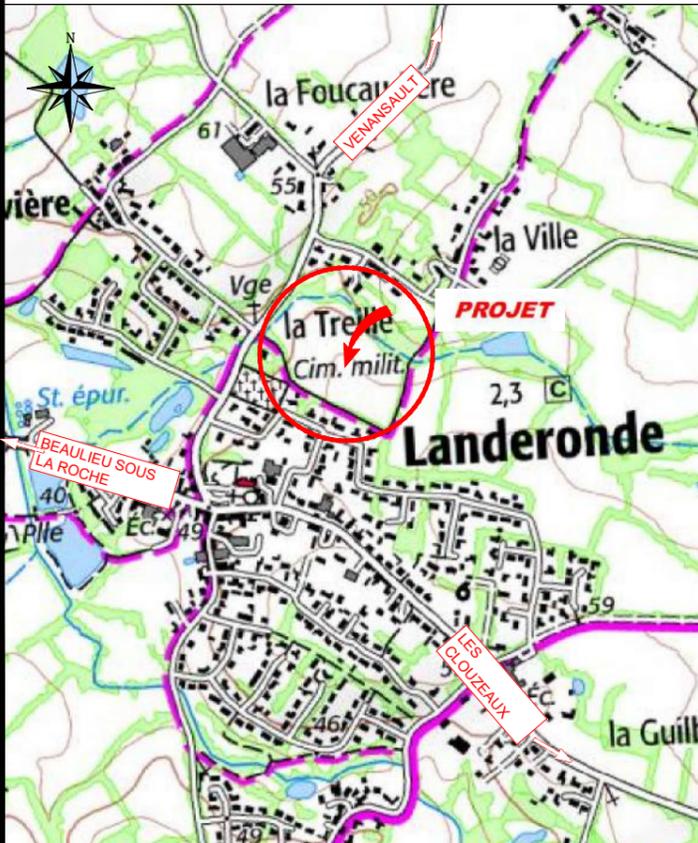
Centre d'Affaires 5ème Avenue  
7, Allée Alain Guénant  
LES SABLES D'OLONNE  
B.P. 10145  
85104 LES SABLES D'OLONNE  
Cedex  
T : 02.51.95.16.86  
mail : [contact@guilbaudeau.fr](mailto:contact@guilbaudeau.fr)

**PLAN DE SITUATION**

**SANS ÉCHELLE**

**PLAN DE REPERAGE**

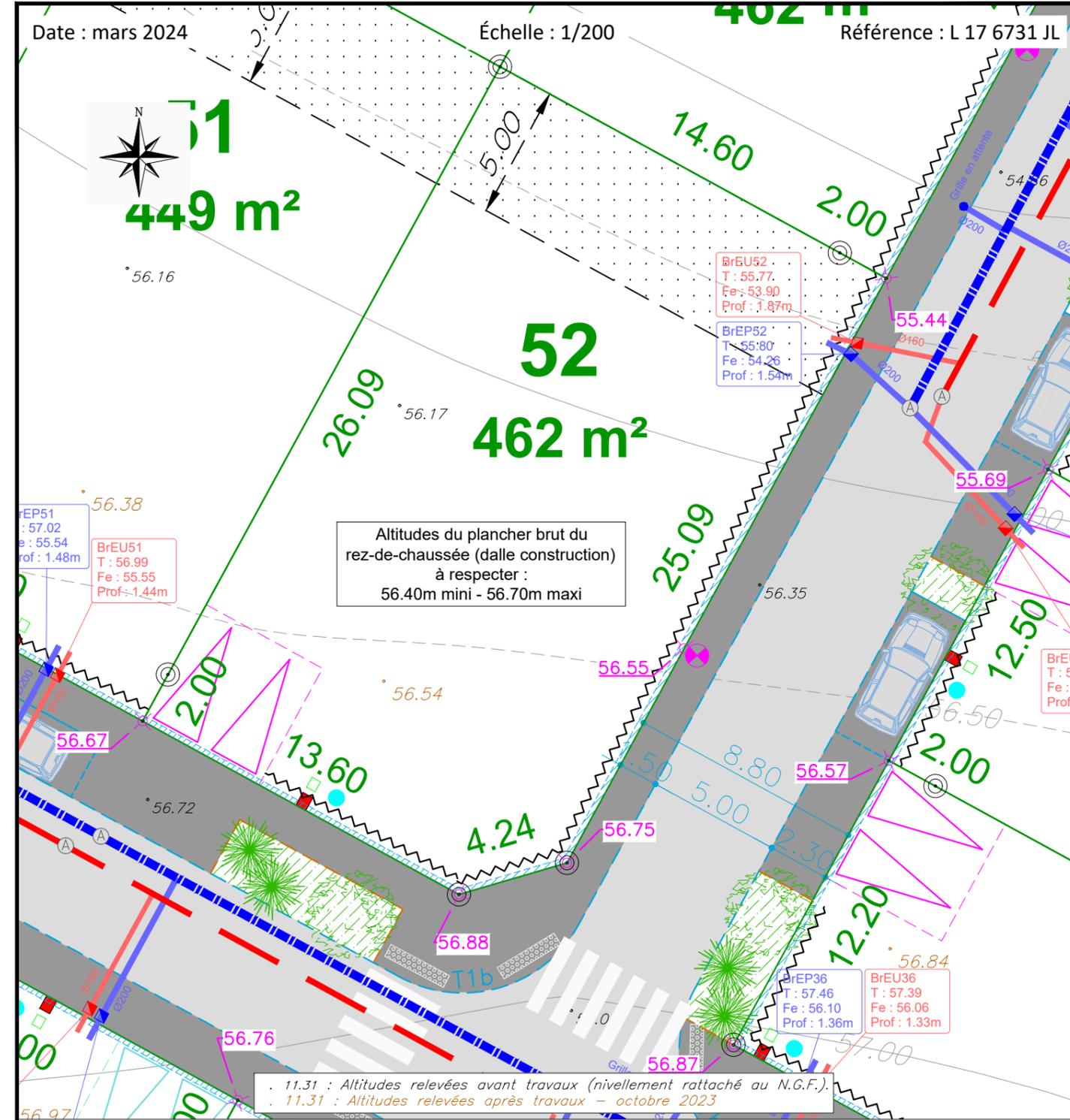
**SANS ÉCHELLE**



Date : mars 2024

Échelle : 1/200

Référence : L 17 6731 JL



Altitudes du plancher brut du rez-de-chaussée (dalle construction) à respecter :  
56.40m mini - 56.70m maxi

11.31 : Altitudes relevées avant travaux (nivellement rattaché au N.G.F.)  
11.31 : Altitudes relevées après travaux - octobre 2023

	Chaussée : enrobé 150kg		Borne O.G.E.		Branchements EDF, FT, AEP
	Aire de stationnement		Réseau		Candélabre
	Accès aux lots, trottoir		Bt lot Ø200		Plantes couvre-sol et arbustes
	Stationnement, allée enrobé 100kg		Réseau E.U.		Arbre d'alignement
	Placettes : enrobé noir grenailé		Bt lot Ø160		Place de stationnement
	Allée : terre-pierre		Regard tabouret		Barrière bois
	Engazonnement		Zone non-construcible		Talus
	Bordure parpaings		Accès véhicule interdit		Végétation existante
	Bordure P3		Parking privé obligatoire de 5mx5m minimum ouvert sur la voie (emplacement indicatif)		Courbe de niveau (avant travaux)
	Bordure T1		Parking privé obligatoire de 5mx5m minimum ouvert sur la voie (emplacement figé)		
	Bordure T1 basse				
	Bordure CC1				
	Altitude sol fini projeté				

-Les constructeurs devront vérifier sur place l'emplacement des réseaux VRD (AEP, EDF, FT, EU/EP, candélabres...) exact avant construction.  
Tout déplacement sera à la charge de l'acquéreur.  
-Compte tenu des activités de chantier, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.  
Toute anomalie devra être signalée au cabinet.  
-Les cotes altimétriques sont des cotes projet et, à ce titre non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.