Lot n° : **65**

Section : ZL

N° : -

Superficie : 375m²

Superficie de plancher maximale :180m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DE LA ROCHE SUR YON

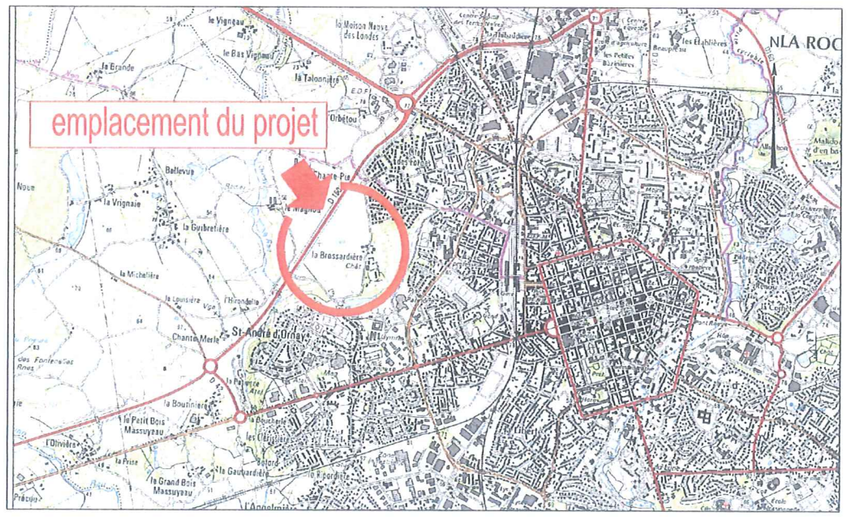
Rue de La Brossardière

Lotissement à usage principal d'habitation " Les Domaines de la Brossardière "

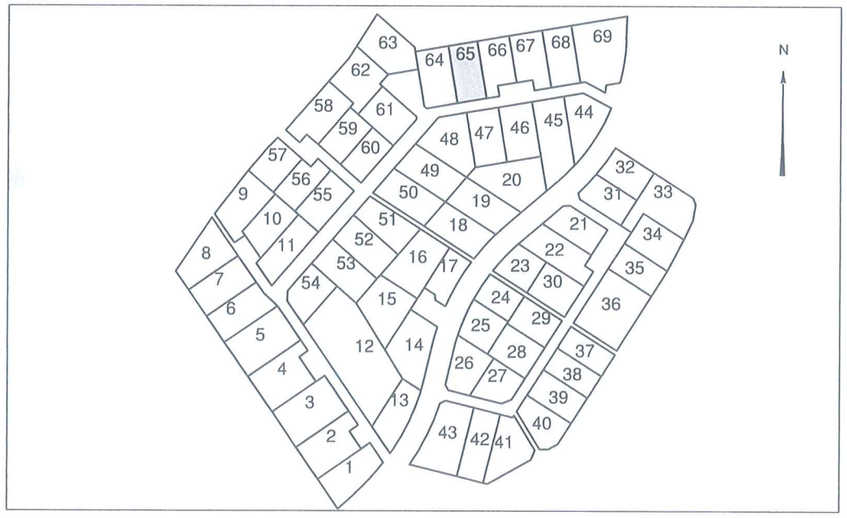
autorisé par arrêté N°PA08519115Y0005 du 29 août 2016

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



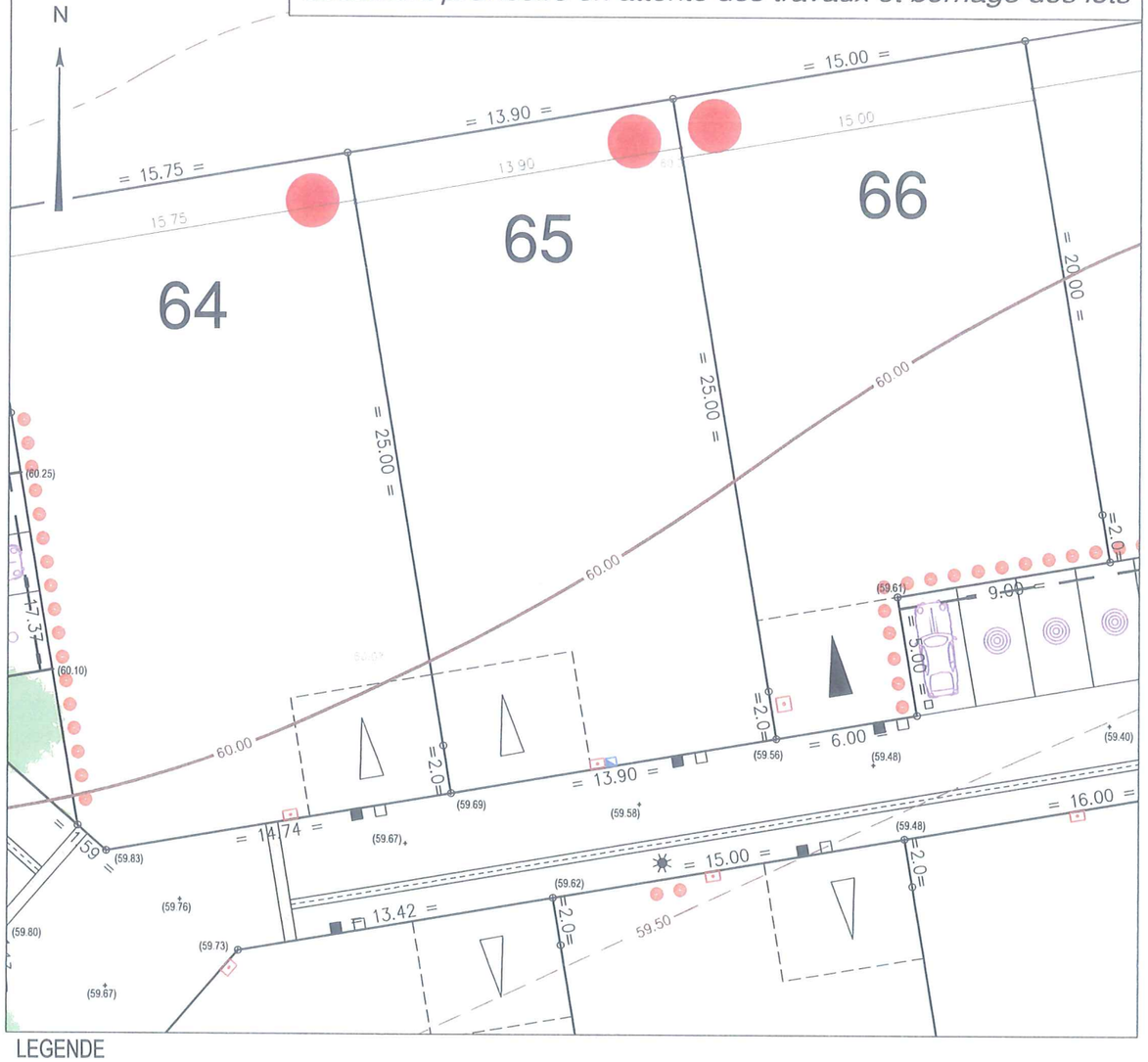
Maître d'Ouvrage

Brossardière Aménagement
Moulin Neuf
85000 LA ROCHE SUR YON

Géomètre

GÉOUEST
SUSSET & ASSOCIES
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
26 rue J Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

document provisoire en attente des travaux et bornage des lots



LEGENDE

- Zone non constructible
- Accès automobile privatif interdit
- Zone de protection de la végétation existante (Zone non constructible à l'exception des abris de jardin sans fondations – structure légère)
- Implantation obligatoire en limite séparative
- Emplacement facultatif de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement)
- Végétation existante conservée
- Ordures ménagères (zone de colonnes enterrées)
- Emplacement obligatoire de l'implantation des abris de jardin (implantation à plus de 1.50m de la limite séparative)

Ouvrages hors sol : (emplacement indicatif)

- 00.00 – cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) – cote projet voirie
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- T : - / rEU : 58.40 – cote tampon du regard EU / cote radier du branchement EU => cotes projet (à vérifier sur place)
- T : - / rEP : 58.60 – cote tampon du regard EP / cote radier du branchement EP => cotes projet (à vérifier sur place)
- candélabre
- emplacement du coffret EDF/GAZ et borne pavillonnaire TELECOM
- borne AEP pavillonnaire en façade

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, EDF, candélabres).

GÉOMÈTRE-EXPERT

DOSSIER *L12550*
Référence AUTOCAD *L12550-TR1-TR2.DWG*
Référence Plan *550I65.PDF*

DATE *03/10/2016*
DATE DE MODIFICATION *23/11/2016*

ECHELLE *1/250*

0 5m 10m 20m

www.geouest.fr