

Lot n° : 41

Section : ZL

N° : -

Superficie : 428m<sup>2</sup>

Superficie de plancher maximale : 180m<sup>2</sup>

Maître d'Ouvrage

B

Brossardière Aménagement  
Moulin Neuf  
85000 LA ROCHE SUR YON

Géomètre

**GÉOUEST**  
SUSSET & ASSOCIÉS  
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE  
26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

# VILLE DE LA ROCHE SUR YON

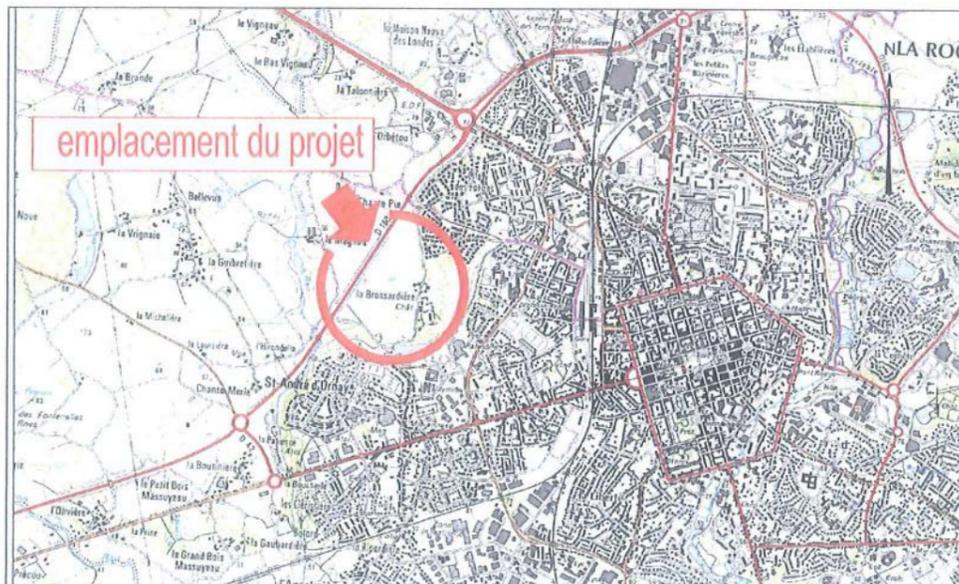
Rue de La Brossardière

## Lotissement à usage principal d'habitation " Les Domaines de la Brossardière "

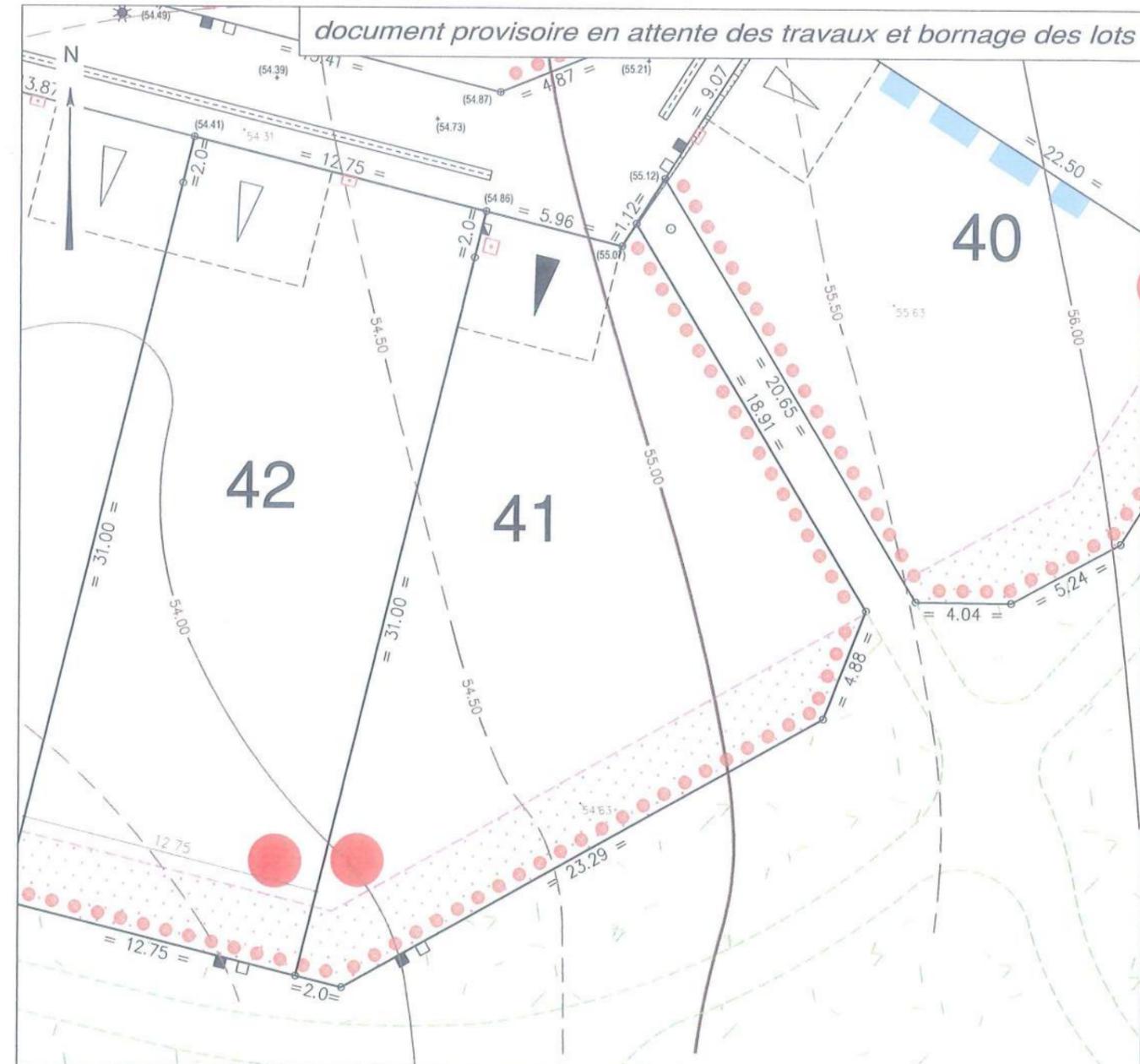
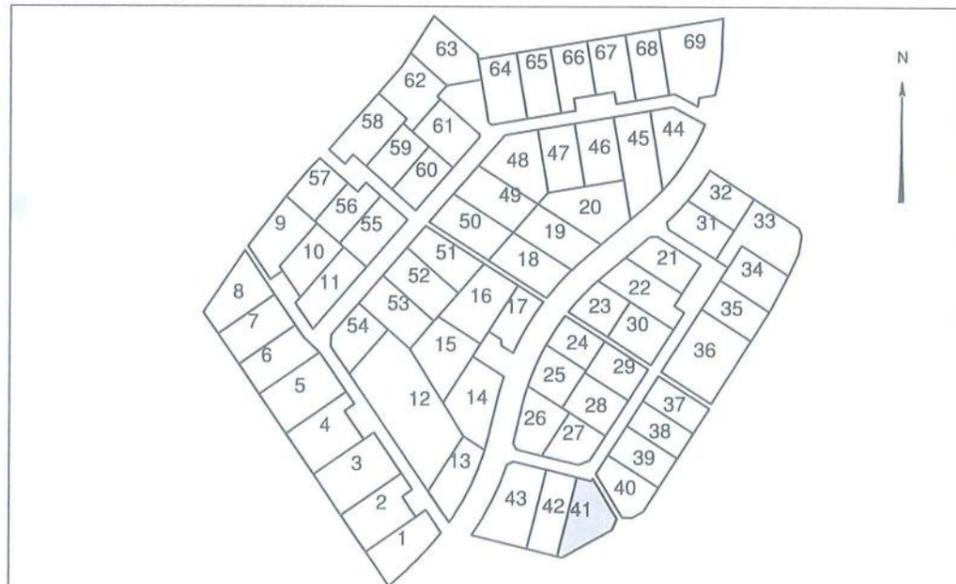
autorisé par arrêté N°PA08519115Y0005 du 29 août 2016

### PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

#### PLAN DE SITUATION



#### PLAN D'ENSEMBLE



**LEGENDE**

- Zone non constructible
- Accès automobile privé interdit
- Zone de protection de la végétation existante (Zone non constructible à l'exception des abris de jardin sans fondations - structure légère)
- Implantation obligatoire en limite séparative
- Emplacement facultatif de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement)
- Végétation existante conservée
- Ordures ménagères (zone de colonnes enterrées)
- Emplacement obligatoire de l'implantation des abris de jardin (implantation à plus de 1.50m de la limite séparative)

**Ouvrages hors sol : (emplacement indicatif)**

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- ↓ (00.00) - cote projet voirie
- - regard tabouret EU
- - regard tabouret EP
- T : - cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEU : 52.90 - cote radier du branchement EU
- T : - cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEP : 53.10 - cote radier du branchement EP
- ☼ - candélabre
- ☑ - emplacement du coffret EDF/GAZ et regard TELECOI dissocié
- ☐ - citerne AEP

**Ouvrages hors sols :**

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, EDF, candélabres).

