



GEODOMIA
Géomètre-Expert

19 Boulevard du Chail
85200 FONTENAY LE COMTE
T 02 51 69 05 08
M contact@geodomia-expert.fr

VENDEE FONTENAY LE COMTE lotissement "Le Moulin"

LOT n°
Lot n°28

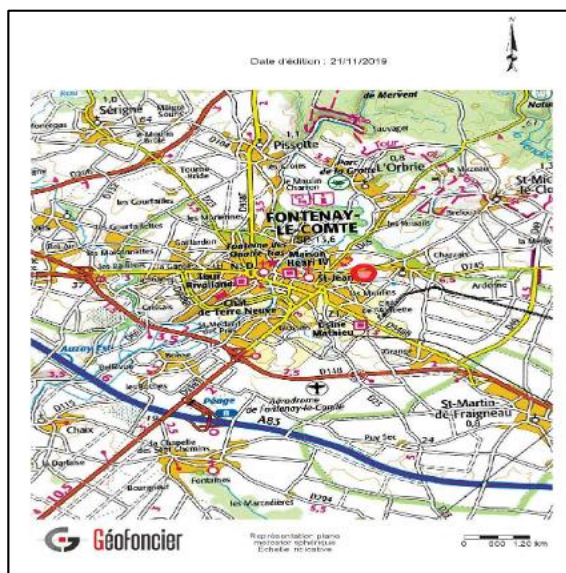
Adresse: Rue du Moulin Famine

Réalisé le : 26/09/2025

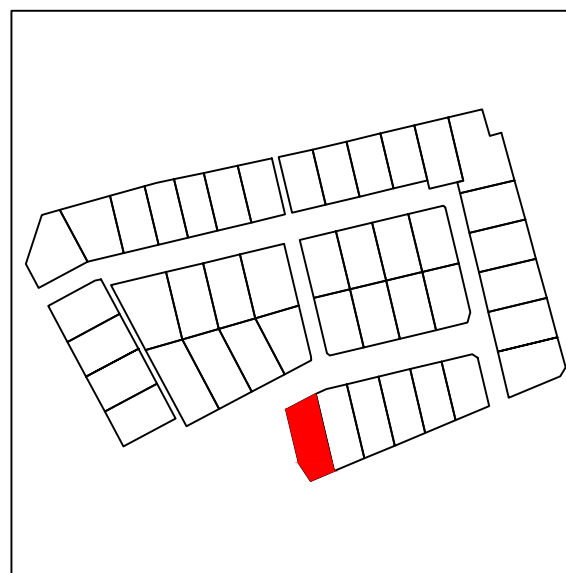
Nivellement:
IGN69

Cadastre : Section **BX n°228**
Surface (m²) : **454** Surface de Plancher : **230**
Servitude particulière : OUI ☐ NON ☒

Plan de Situation



Plan de repérage



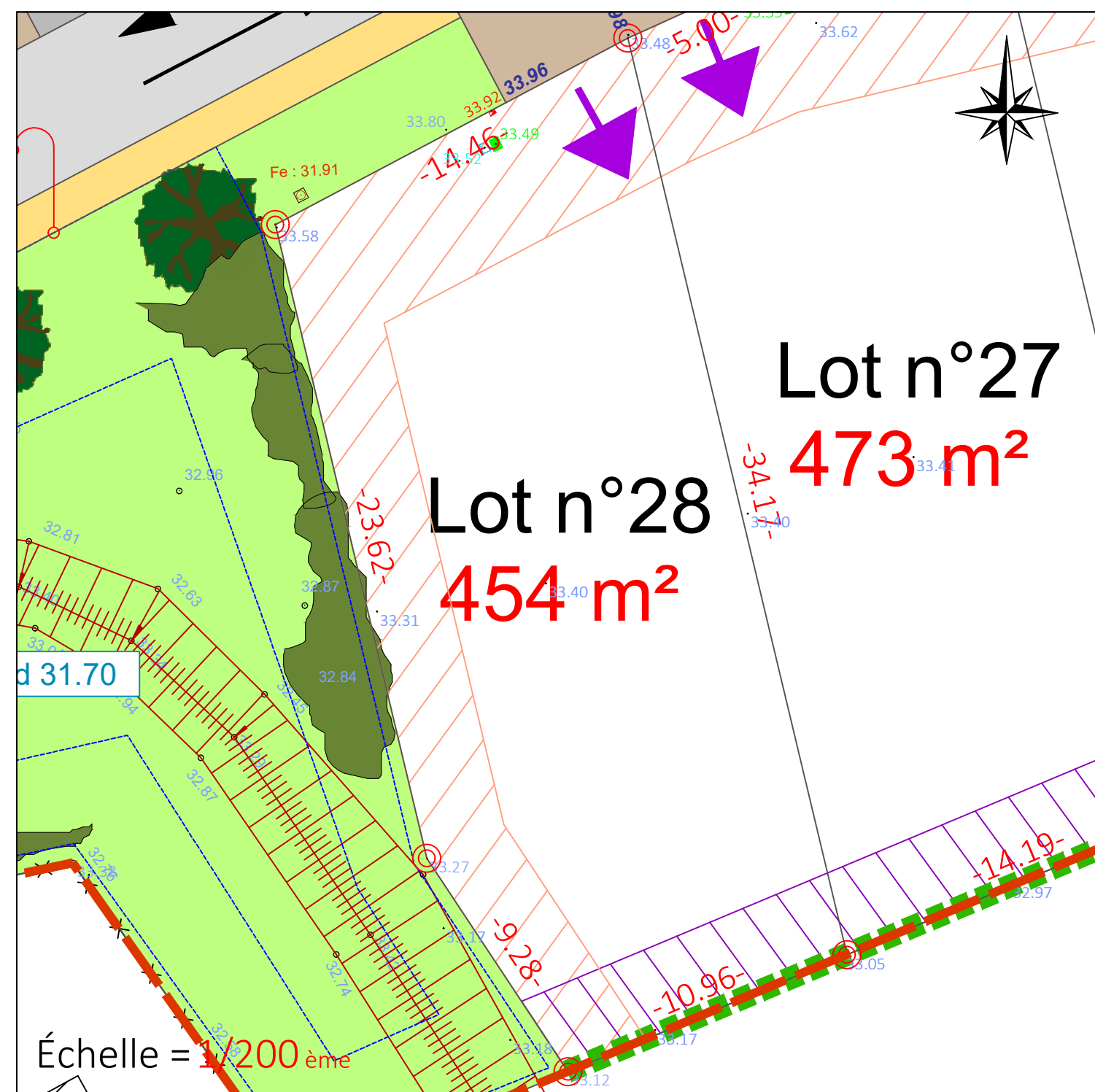
PLAN DE VENTE

Maître d'ouvrage

VENDEE LOGEMENT ESH
6 rue du Maréchal Foch
85000 LA ROCHE SUR YON

Maître d'oeuvre

GEODOMIA
19 Bd du Chail
85200 FONTENAY LE COMTE
contact@geodomia-expert.fr



LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Accès Automobiles Interdits
- Accès Automobiles Obligatoires
- Sens de circulation
- Zone non constructible de 0 à 5m de large excepté pour les lots en angle où la largeur est ramenée à 3m.
- Zone constructible pour toutes constructions dont la hauteur est limitée à un rez-de-chaussée.
- Zone non constructible de 3m de largeur pour les constructions à usage d'habitation.
- Bornes qui délimitent chaque parcelle
- Clôture type grillage rigide doublé ou non d'une haie à la charge du lotisseur
- Haie doublée ou non d'un grillage rigide à la charge de chaque acquéreur
- Zone de stockage des bacs OMR et EMB
- Emplacement des coffrets EDF, regards AEP et FT
- Branchement Eaux Usées pour chaque parcelle
- Emplacement des candélabres
- Emplacement bornes lumineuses donné à titre indicatif
- Noues d'infiltration
- Cotes voirie finie (voirie interne du lotissement)