

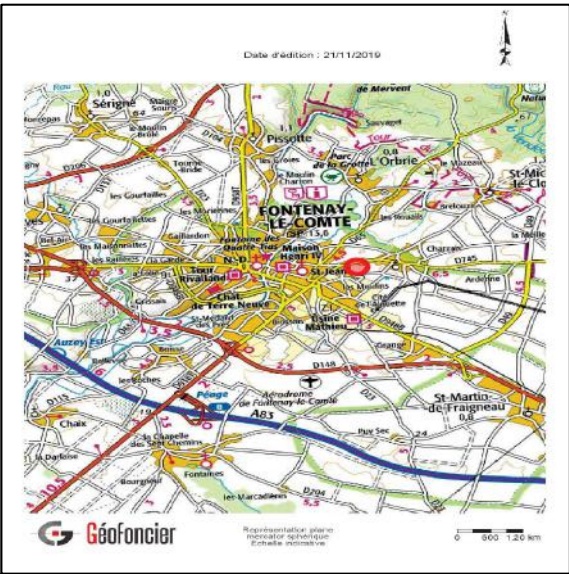


**GEODOMIA**  
**Géomètre-Expert**  
19 Boulevard du Chail  
85200 FONTENAY LE COMTE  
**T** 02 51 69 05 08  
**M** contact@geodomia-expert.fr

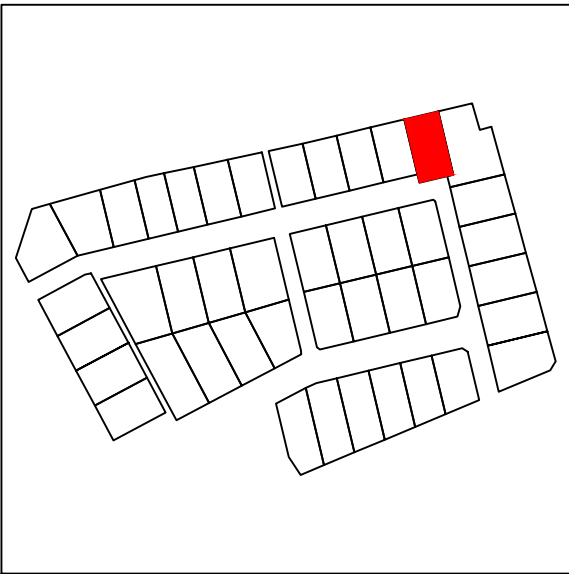
VENDEE  
FONTENAY LE COMTE  
lotissement "Le Moulin"

|                       |                                                                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOT n°<br>Lot n°16    | Adresse: Rue du Moulin Famine                                                                                                                      |
|                       | Réalisé le : 26/09/2025                                                                                                                            |
| Nivellement:<br>IGN69 | Cadastre : Section BX n°216<br>Surface (m²) : 420<br>Servitude particulière : OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> |

Plan de Situation



Plan de repérage



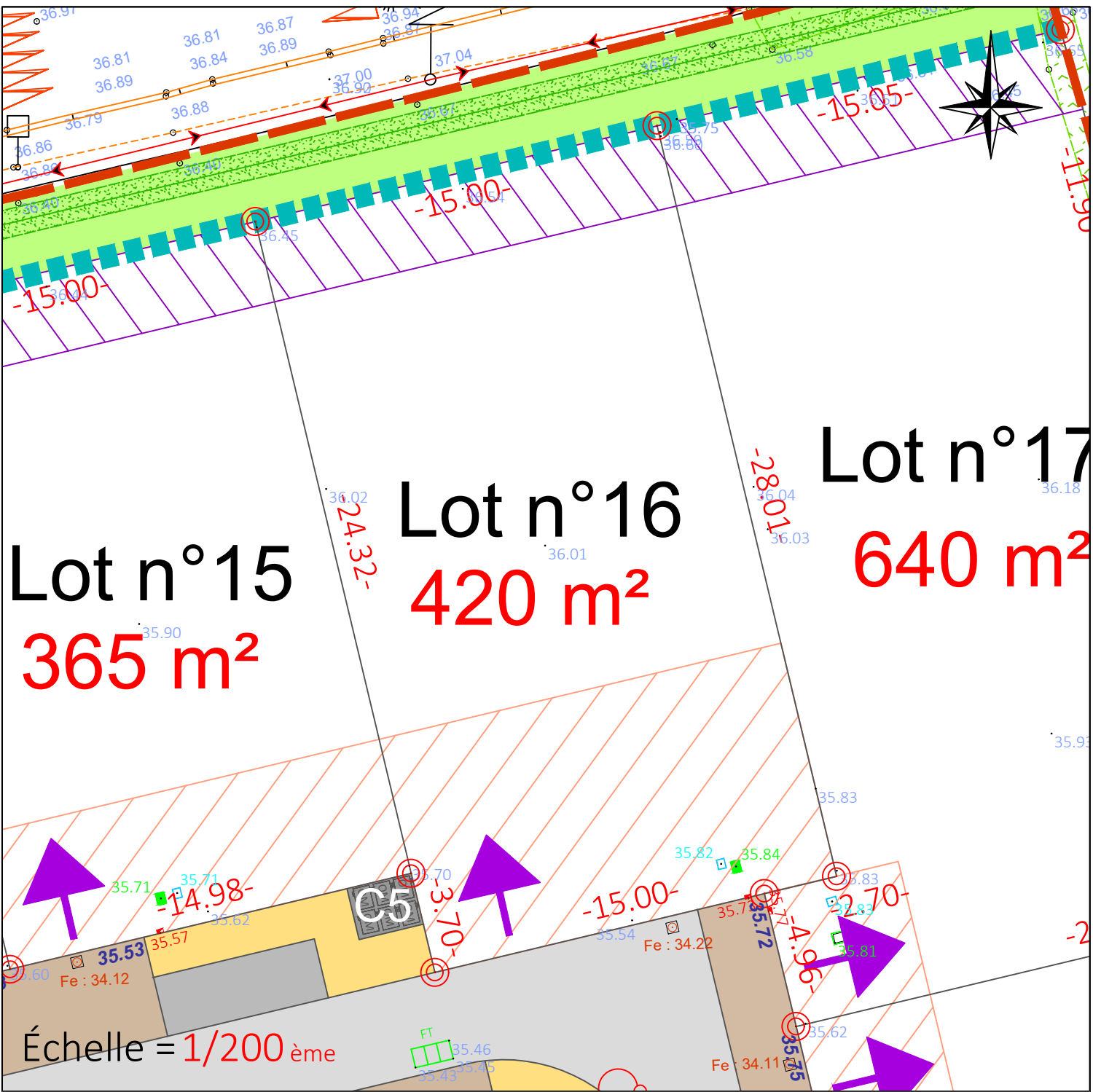
PLAN DE VENTE

Maître d'ouvrage

VENDEE LOGEMENT ESH  
6 rue du Maréchal Foch  
85000 LA ROCHE SUR YON

Maître d'oeuvre

GEODOMIA  
19 Bd du Chail  
85200 FONTENAY LE COMTE  
contact@geodomia-expert.fr



LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Accès Automobiles Interdits
- Accès Automobiles Obligatoires
- Sens de circulation
- Zone non constructible de 0 à 5m de large excepté pour les lots en angle où la largeur est ramenée à 3m.
- Zone constructible pour toutes constructions dont la hauteur est limitée à un rez-de-chaussée.
- Zone non constructible de 3m de largeur pour les constructions à usage d'habitation.
- Bornes qui délimitent chaque parcelle
- Clôture type grillage rigide doublé ou non d'une haie à la charge du lotisseur
- Haie doublée ou non d'un grillage rigide à la charge de chaque acquéreur
- Zone de stockage des bacs OMR et EMB
- Emplacement des coffrets EDF, regards AEP et FT
- Branchement Eaux Usées pour chaque parcelle
- Emplacement des candélabres
- Emplacement bornes lumineuses donné à titre indicatif
- Noues d'infiltration
- Cotes voirie finie (voirie interne du lotissement)