

Point	Implantation des sommets				Raccordements	
	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
B.48	1422636.440	6135586.972				
			183.2012	11.565		
B.49	1422639.457	6135575.808				
			181.1272	4.865		
B.50	1422640.878	6135571.155				
			179.6045	13.511		
B.51	1422645.133	6135558.332				
			87.0815	13.043		
B.228	1422657.908	6135560.961				
			387.0815	34.925		
B.229	1422650.869	6135595.169				
			387.0815	2.000		
B.222	1422650.466	6135597.128				
			287.0815	15.904		
B.221	1422634.889	6135593.923				
			186.5322	4.015		
B.47	1422635.732	6135589.997				
			185.3477	3.107		
B.48	1422636.440	6135586.972				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation

"Les Carreliers"

(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du 11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 51

Plan de situation



Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



ORDRES DES
GÉOMETRES - EXPERTS

GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE

Bernard MORINIERE

Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT

19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON

Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04

E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 51

Section : AK n°410

Superficie : 549 m²

Surface plancher : 170 m²

LÉGENDE



Stationnement privatif non clos ouvert sur le domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)
Emplacement définitif

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - ♦ (00.00) - cote voirie finie
 - - regard tabouret EU
 - BEU 51
T: 24.24
Fe: 21.88
P: 2.36 - cote tampon de la fosse
 - = - cote radier du branchement EU
- } Plan de récolement
} > Colas Centre Ouest
} du 23/09/2019 Indice A

Gestion des Eaux Pluviales

Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)

- ⊠ - citerneau
- - coffret branchement EDF
- ☀ - candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

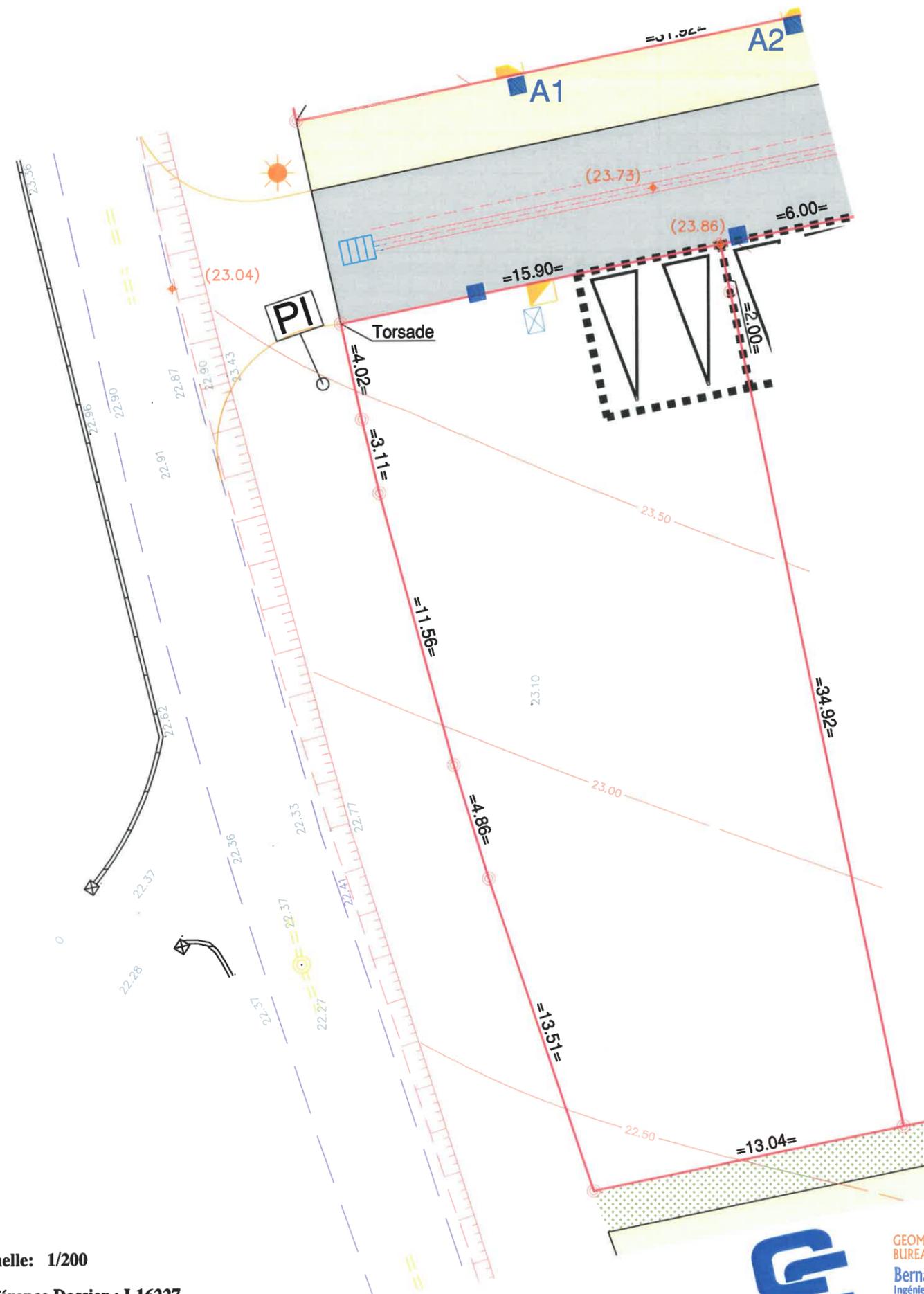
LÉGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)

- Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)
 - Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)
 - Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)
- } Issue du rapport
} PROSPECTION Géoradar:
} recherche de Cavités
} Etablie le 23/04/21
} par IGESOL
} (Réf Dossier: 5800)

Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIÈRE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelaroches.ometre@wanadoo.fr