

Implantation des sommets					Raccordements	
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m²)
B.245	1422723.075	6135594.542				
			33.3523	25.497		
B.253	1422735.830	6135616.619				
			33.3523	2.000		
B.252	1422736.831	6135618.351				
			333.3523	16.200		
B.254	1422722.804	6135626.455				
			233.3523	2.000		
B.256	1422721.803	6135624.723				
			233.3523	25.500		
B.243	1422709.046	6135602.643				
			133.3406	9.100		
B.244	1422716.927	6135598.093				
			133.3406	7.100		
B.245	1422723.075	6135594.542				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation

"Les Carreliers"

(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage
Lot n° : 45

Plan de situation



Référence Dossier : L16227
Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelarochegemetre@wanadoo.fr

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 45
Section : AK n° 404
Superficie : 445 m²
Surface plancher : 170 m²

LÉGENDE



Stationnement privatif non clos ouvert sur le domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)
Emplacement définitif

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - (00.00) - cote voirie finie
 - - regard tabouret EU
 - BEU 45
T: 26.67
Fe: 24.91
P: 1.76
 - cote tampon de la fosse
 - cote radier du branchement EU
- Plan de récolement
=> Colas Centre Ouest
du 23/09/2019 Indice A

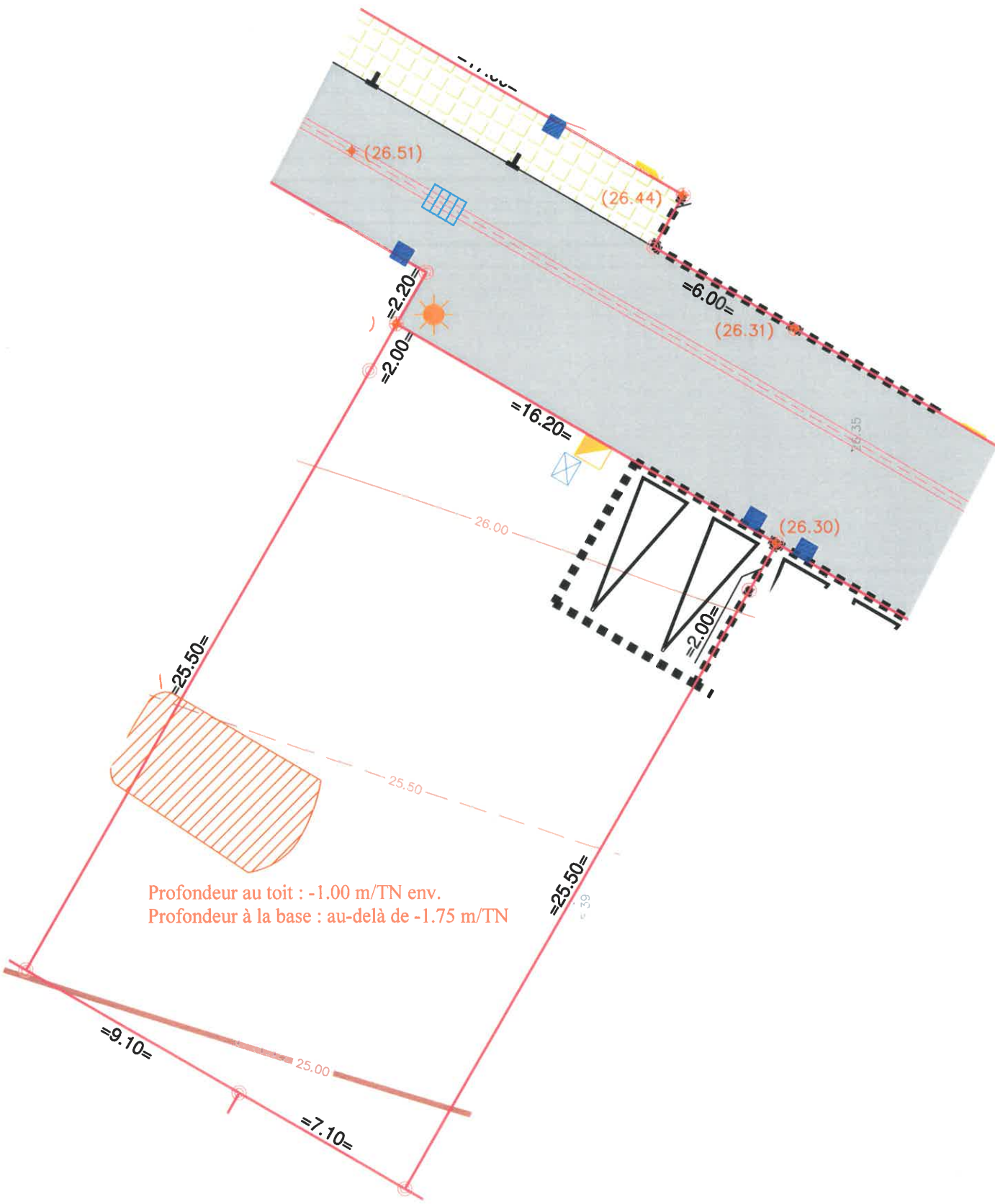
Gestion des Eaux Pluviales
Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)

- ☒ - citerneau
- ☐ - coffret branchement EDF
- ☀ - candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

LEGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)

- Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)
 - Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)
 - Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)
- Issue du rapport
PROSPECTION Géoradar:
=> recherche de Cavités
Etablie le 23/04/21
par IGESOL
(Réf Dossier: 5800)



Profondeur au toit : -1.00 m/TN env.
Profondeur à la base : au-delà de -1.75 m/TN

Echelle: 1/200
Référence Dossier : L16227
Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelarochegemetre@wanadoo.fr