

Point	Implantation des sommets				Raccordements	
	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
B.208	1422643.507	6135648.765				
			302.5658	12.500		
B.207	1422631.017	6135649.269				
			2.5658	3.200		
B.206	1422631.146	6135652.466				
			302.3985	7.194		
B.64	1422623.957	6135652.737				
			192.1955	1.472		
B.43	1422624.138	6135651.276				
			192.1955	8.461		
B.44	1422625.172	6135642.879				
			188.1441	28.714		
B.45	1422630.489	6135614.661				
			87.0815	11.986		
B.218	1422642.229	6135617.077				
			2.5658	29.714		
B.209	1422643.426	6135646.767				
			2.5658	2.000		
B.208	1422643.507	6135648.765				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation

"Les Carreliers"

(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du 11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 40

Plan de situation



Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



ORDRES DES
GÉOMETRES - EXPERTS

GÉOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE

Bernard MORINIERE

Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT

19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON

Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04

E-mail : moriniere@wanadoo.fr

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 40

Section : AI n°607 et AK n° 399

Superficie : 544 m²

Surface plancher : 170 m²

LÉGENDE



Stationnement privatif non clos ouvert sur le domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)
Emplacement définitif

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

00.00
+ (00.00)
■
BEU 40
T: 25.31
Fe: 23.62
P: 1.69

- cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- cote voirie finie
- regard tabouret EU

- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EU } Plan de récolement
=> Colas Centre Ouest du 23/09/2019 indice A

Gestion des Eaux Pluviales

Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)



- citerneau



- coffret branchement EDF



- candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

LEGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)

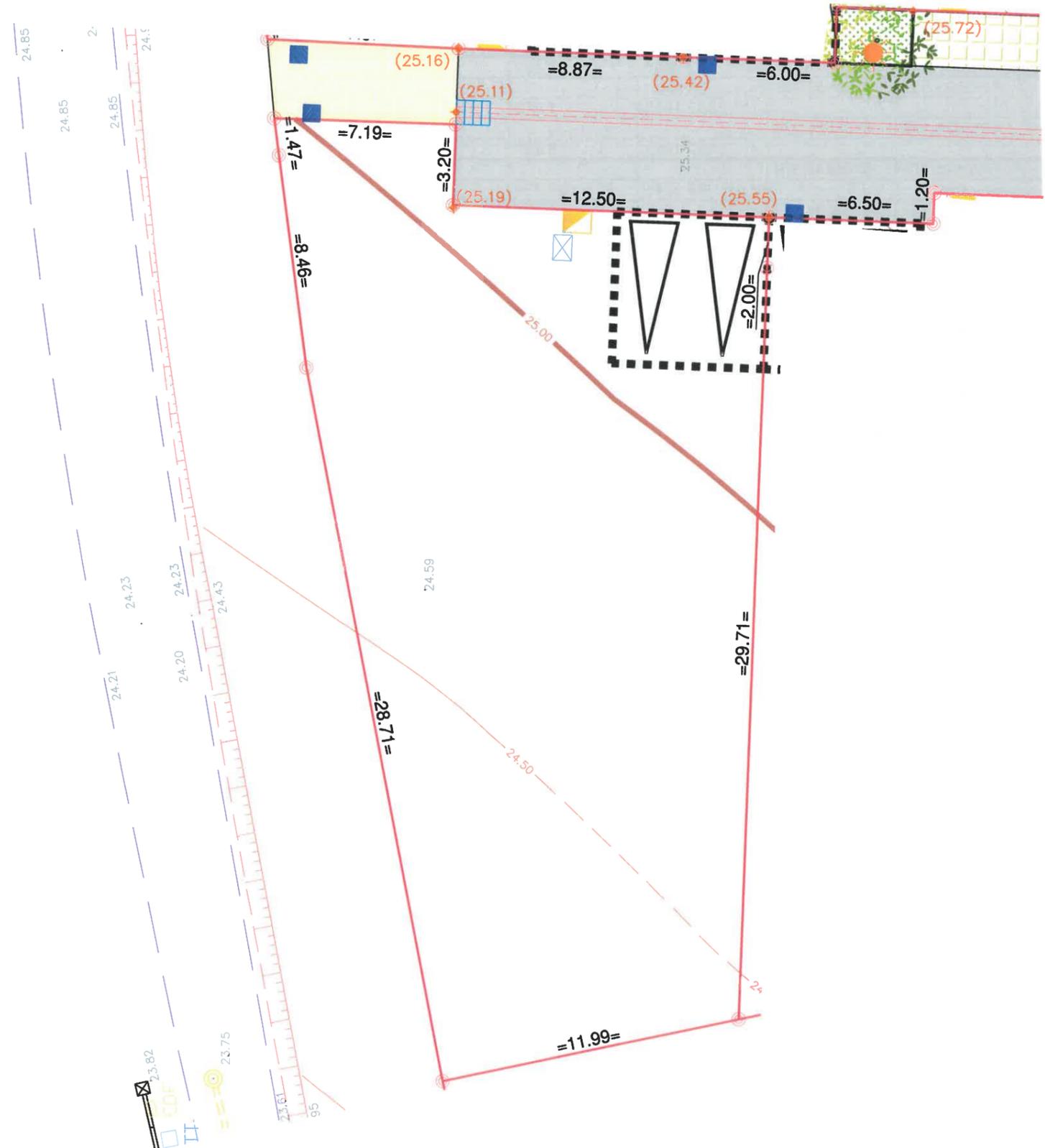
- Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)
- Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)
- Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)

Issue du rapport PROSPECTION Géoradar: recherche de Cavités Etablie le 23/04/21 par IGESOL (Réf Dossier: 5800)

Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIÈRE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr