

Point	Implantation des sommets		Raccordements			
	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
B.191	1422641.147	6135680.236				
			202.5658	23.150		
B.195	1422640.215	6135657.105				
			202.5658	2.000		
B.194	1422640.134	6135655.106				
			102.5658	6.000		
B.196	1422646.129	6135654.865				
			2.5658	2.200		
B.197	1422646.218	6135657.063				
			102.5658	12.250		
B.198	1422658.458	6135656.569				
			2.5658	2.000		
B.199	1422658.538	6135658.568				
			2.5658	20.950		
B.189	1422659.382	6135679.501				
			302.5658	7.460		
B.190	1422651.928	6135679.801				
			302.5658	10.790		
B.191	1422641.147	6135680.236				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation

"Les Carreliers"

(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du 11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 38

Plan de situation



Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelarocche.geometre@wanadoo.fr

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 38

Section : AI n°605 et AK n°397

Superficie : 432 m²

Surface plancher : 170 m²

LÉGENDE



Stationnement privatif non clos ouvert sur le domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)
Emplacement définitif

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

00.00
+ (00.00)

BEU 38
T: 25.97
Fe: 24.01
P: 1.96

- cote terrain naturel
(nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- cote voirie finie
- regard tabouret EU

- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EU

Plan de récolement
=> Colas Centre Ouest
du 23/09/2019 indice A

Gestion des Eaux Pluviales

Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)



- citerneau



- coffret branchement EDF



- candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

LEGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)

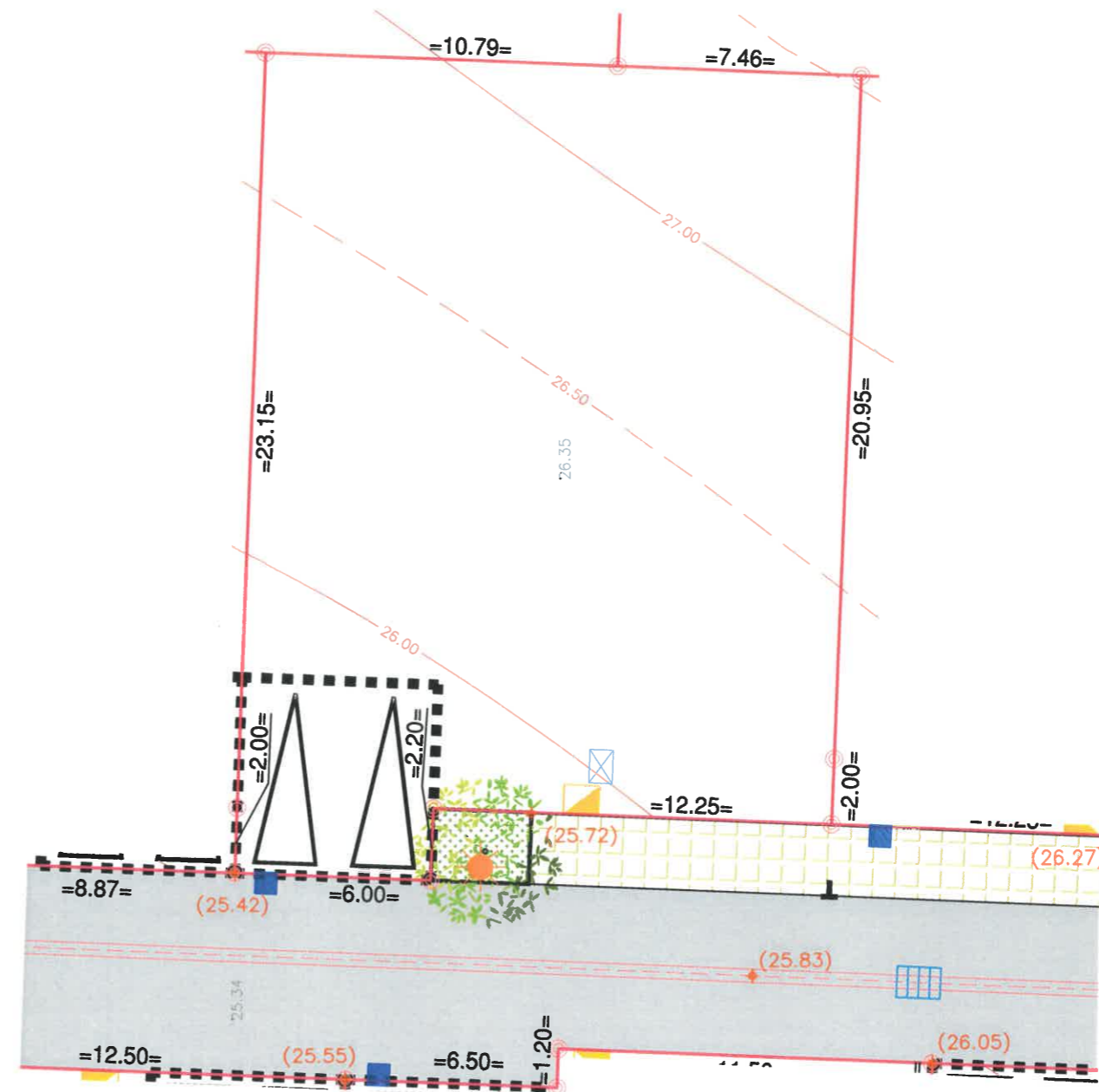
- Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)
- Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)
- Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)

Issue du rapport
PROSPECTION Géoradar:
recherche de Cavités
Etablie le 23/04/21
par IGESOL
(Réf Dossier: 5800)

Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIÈRE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelarochegemetre@wanadoo.fr