

Implantation des sommets					Raccordements	
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m²)
B.189	1422659.382	6135679.501				
			202.5658	20.950		
B.199	1422658.538	6135658.568				
			202.5658	2.000		
B.198	1422658.458	6135656.569				
			102.5658	12.250		
B.200	1422670.698	6135656.076				
			202.5658	2.200		
B.201	1422670.609	6135653.878				
			102.5658	6.000		
B.202	1422676.604	6135653.636				
			2.5658	2.000		
B.203	1422676.685	6135655.634				
			2.5658	23.150		
B.187	1422677.618	6135678.765				
			302.5658	10.710		
B.188	1422666.916	6135679.197				
			302.5658	7.540		
B.189	1422659.382	6135679.501				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation
"Les Carreliers"
(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage
Lot n° : 37

Plan de situation



Référence Dossier : L16227
Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 37
Section : AK n°396
Superficie : 432 m²
Surface plancher : 170 m²

LÉGENDE



Stationnement privatif non clos ouvert sur le domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)
Emplacement définitif

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

00.00
+ (00.00)
■
BEU 37
T: 26.55
Fe: 24.57
P: 1.98

- cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- cote voirie finie
- regard tabouret EU

- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EU } = > Colas Centre Ouest du 23/09/2019 indice A

Gestion des Eaux Pluviales

Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)



- citerneau



- coffret branchement EDF



- candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

LEGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)



Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)

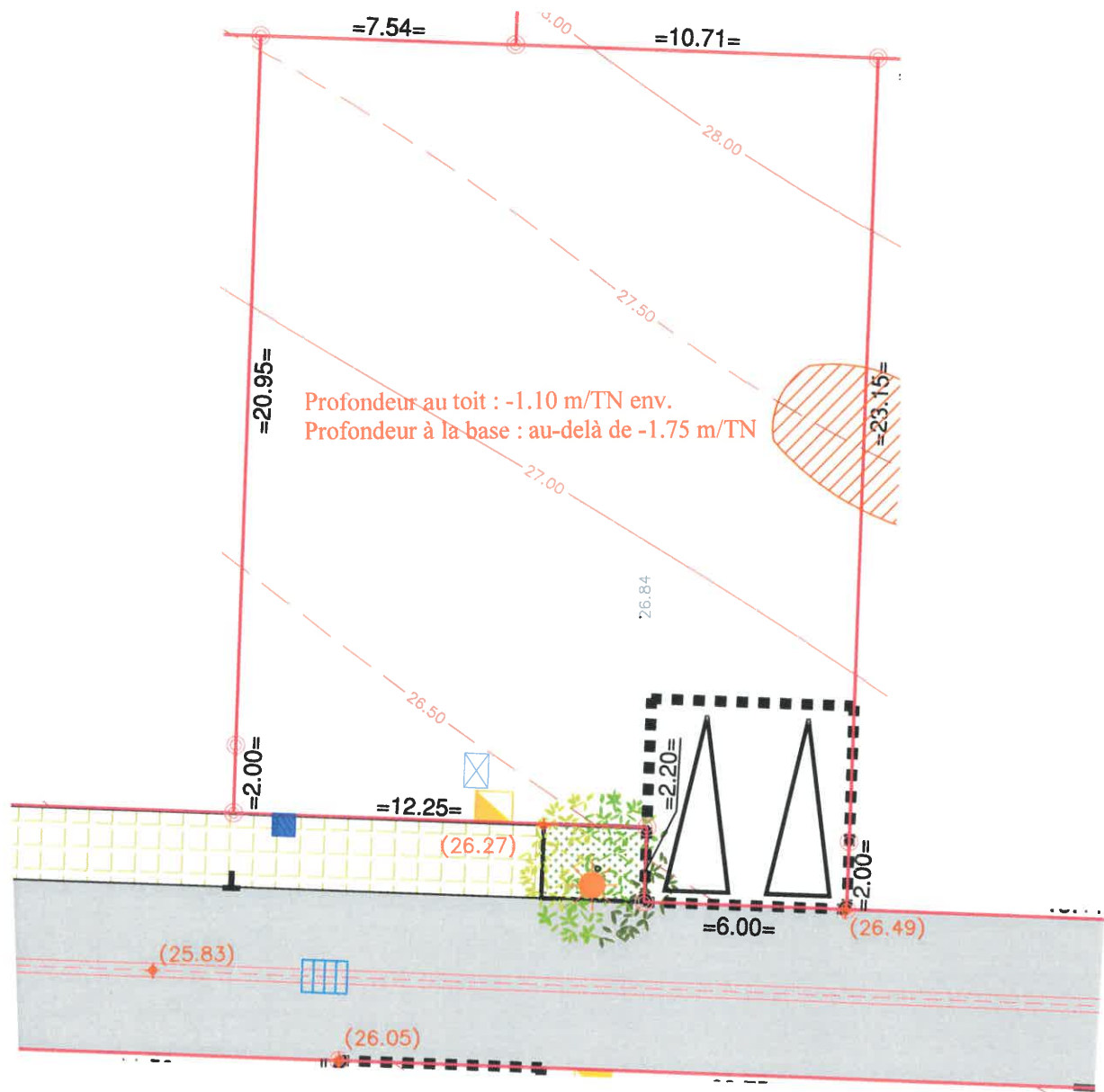


Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)



Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)

Issue du rapport
PROSPECTION Géoradar:
recherche de Cavités
Etablie le 23/04/21
par IGESOL
(Réf Dossier: 5800)



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIÈRE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelarochegemetre@wanadoo.fr