

Point	Implantation des sommets			Raccordements		
	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
B.187	1422677.618	6135678.765				
			202.5658	23.150		
B.203	1422676.685	6135655.634				
			202.5658	2.000		
B.202	1422676.604	6135653.636				
			102.5658	13.442		
B.204	1422690.035	6135653.094				
			33.3523	21.418		
B.205	1422700.749	6135671.639				
			2.5658	6.188		
B.183	1422700.999	6135677.823				
			302.5658	2.000		
B.184	1422699.000	6135677.903				
			302.5658	4.110		
B.185	1422694.893	6135678.069				
			302.5658	14.000		
B.186	1422680.905	6135678.633				
			302.5658	3.290		
B.187	1422677.618	6135678.765				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation

"Les Carreliers"

(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du 11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 36

Plan de situation



Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



ORDRES DES
GÉOMETRES - EXPERTS

GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE

Bernard MORINIERE

Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT

19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON

Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04

E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 36

Section : AK n° 395

Superficie : 494 m²

Surface plancher : 170 m²

LÉGENDE



Stationnement privatif non clos ouvert sur le domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)
Emplacement définitif

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

00.00
+ (00.00)
■
BEU 36
T: 27.08
Fe: 25.58
P: 1.50

- cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- cote voirie finie
- regard tabouret EU

- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EU } = > Colas Centre Ouest du 23/09/2019 indice A

Gestion des Eaux Pluviales

Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)



- citerneau



- coffret branchement EDF



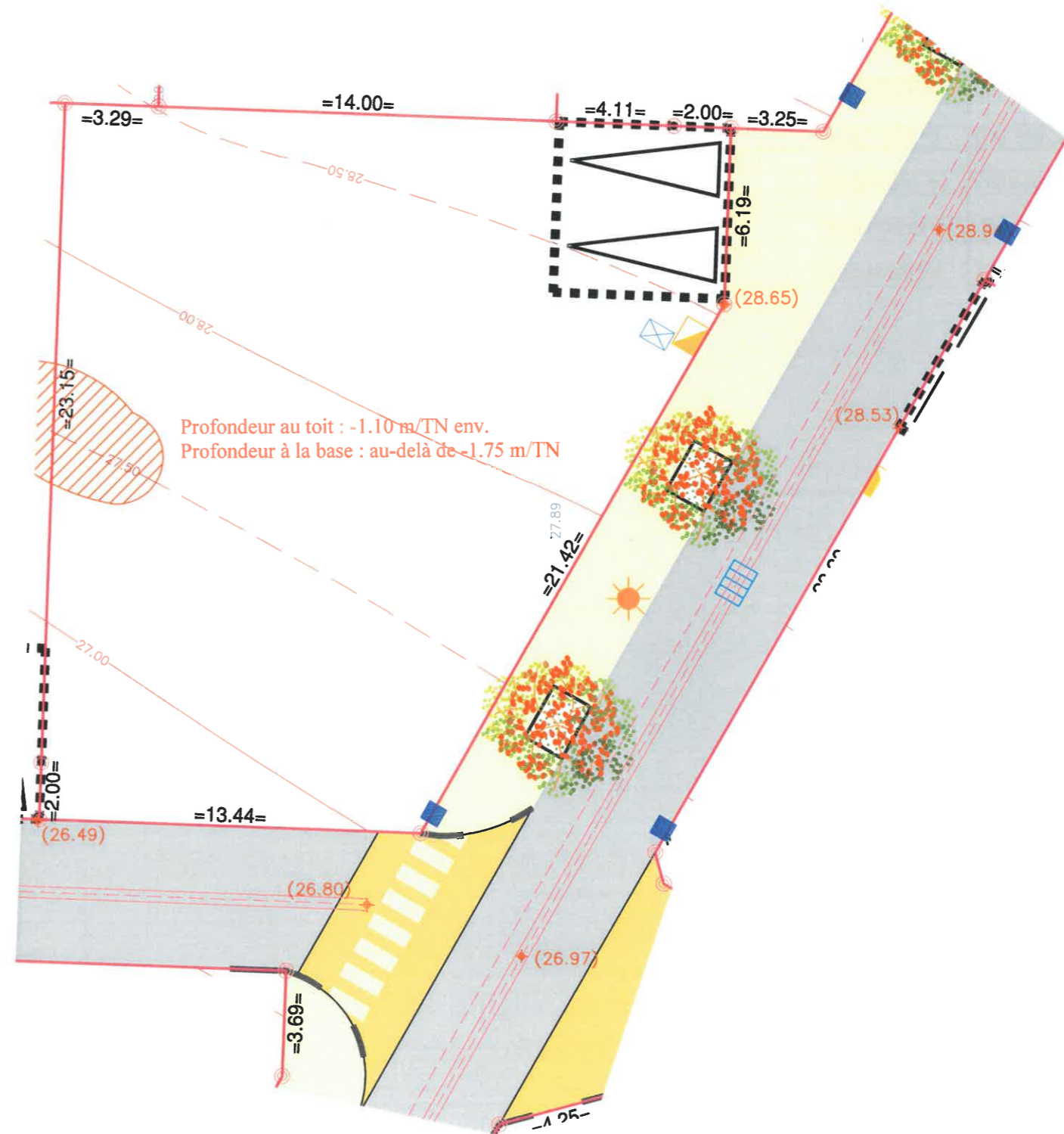
- candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

LÉGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)

- Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)
- Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)
- Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)

Issue du rapport PROSPECTION Géoradar: recherche de Cavités Etablie le 23/04/21 par IGESOL (Réf Dossier: 5800)



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIÈRE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr