

| Implantation des sommets |             |             |               |              | Raccordements |              |
|--------------------------|-------------|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Point                    | X (m)       | Y (m)       | Gisement (gr) | Distance (m) | Rayon (m)     | Surface (m²) |
| B.273                    | 1422730.680 | 6135660.478 |               |              |               |              |
|                          |             |             | 233.3523      | 22.000       |               |              |
| B.267                    | 1422719.675 | 6135641.429 |               |              |               |              |
|                          |             |             | 233.3523      | 2.000        |               |              |
| B.266                    | 1422718.674 | 6135639.697 |               |              |               |              |
|                          |             |             | 133.3523      | 17.000       |               |              |
| B.265                    | 1422733.394 | 6135631.193 |               |              |               |              |
|                          |             |             | 233.3523      | 2.200        |               |              |
| B.264                    | 1422732.293 | 6135629.288 |               |              |               |              |
|                          |             |             | 133.3523      | 6.000        |               |              |
| B.262                    | 1422737.489 | 6135626.286 |               |              |               |              |
|                          |             |             | 33.3523       | 2.000        |               |              |
| B.263                    | 1422738.489 | 6135628.018 |               |              |               |              |
|                          |             |             | 33.3523       | 24.200       |               |              |
| B.275                    | 1422750.595 | 6135648.972 |               |              |               |              |
|                          |             |             | 333.3523      | 14.300       |               |              |
| B.274                    | 1422738.213 | 6135656.126 |               |              |               |              |
|                          |             |             | 333.3523      | 8.700        |               |              |
| B.273                    | 1422730.680 | 6135660.478 |               |              |               |              |

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation

"Les Carreliers"

(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage  
Lot n° : 34

Plan de situation



Référence Dossier : L16227  
Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT  
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE  
Bernard MORINIERE  
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT  
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON  
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04  
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr

# Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 34

Section : AK n° 393

Superficie : 565 m<sup>2</sup>

Surface plancher : 170 m<sup>2</sup>

## LÉGENDE



Stationnement privatif non clos ouvert sur le domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)  
Emplacement définitif

### OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

00.00  
+ (00.00)  
■  
BEU 34  
T: 27.49  
Fe: 25.11  
P: 2.38

- cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- cote voirie finie
- regard tabouret EU

- cote tampon de la fosse  
- cote radier du branchement EU

Plan de récolement  
=> Colas Centre Ouest  
du 23/09/2019 Indice A

### Gestion des Eaux Pluviales

Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)



- citerneau



- coffret branchement EDF



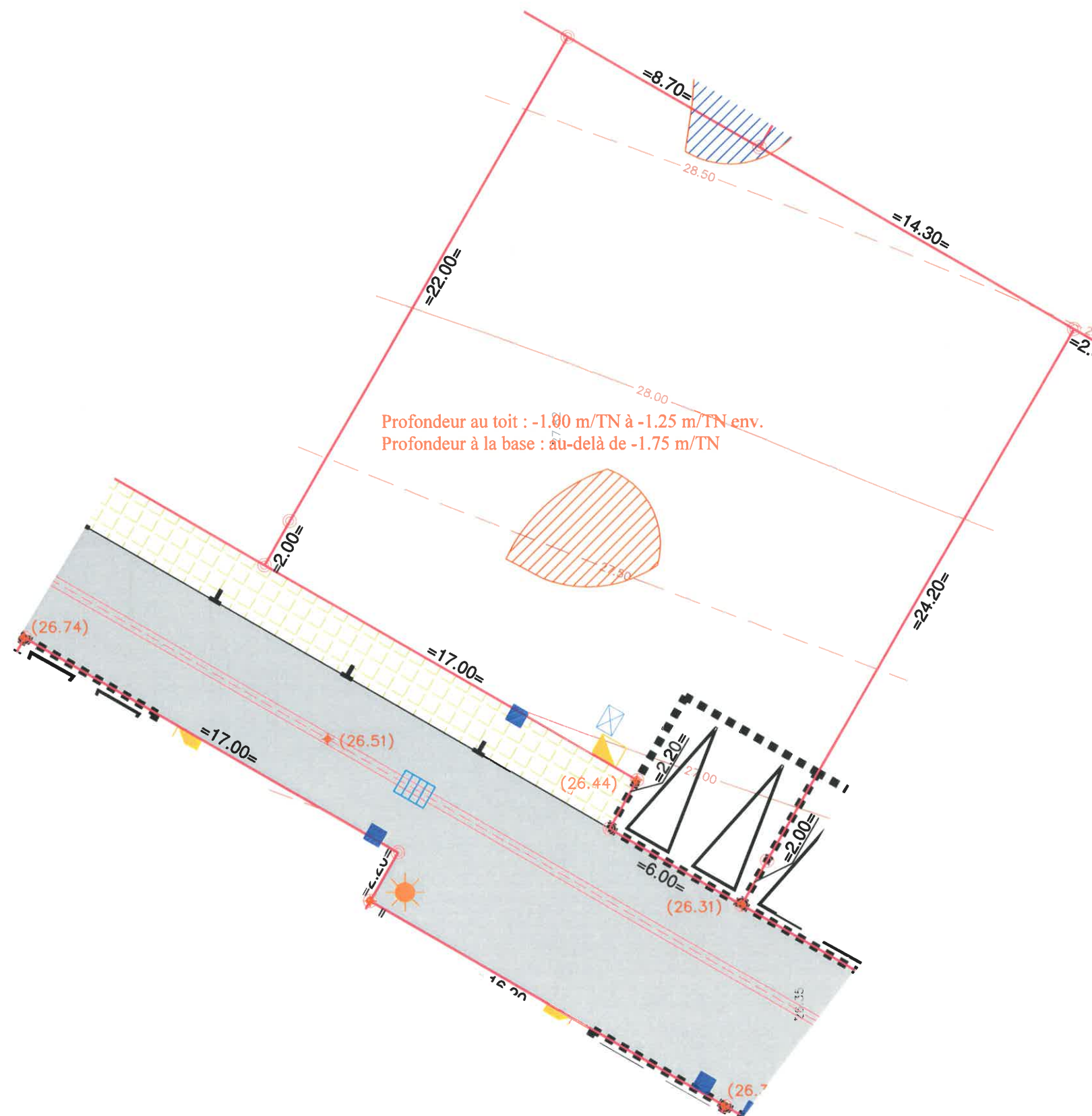
- candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.  
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

### LEGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)

- Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)
- Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)
- Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)

Issue du rapport  
PROSPECTION Géoradar:  
recherche de Cavités  
Etablie le 23/04/21  
par IGESOL  
(Réf Dossier: 5800)



N



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT  
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE  
**Bernard MORINIÈRE**  
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT  
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON  
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04  
E-mail : moriniere@wanadoo.fr