

Implantation des sommets					Raccordements	
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m²)
B.275	1422750.595	6135648.972				
			233.3523	24.200		
B.263	1422738.489	6135628.018				
			233.3523	2.000		
B.262	1422737.489	6135626.286				
			133.3523	21.456		
B.261	1422756.067	6135615.552				
			33.8442	26.201		
B.277	1422769.349	6135638.137				
			333.3523	19.659		
B.276	1422752.327	6135647.972				
			333.3523	2.000		
B.275	1422750.595	6135648.972				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation

"Les Carreliers"

(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage
Lot n° : 33

Plan de situation



Référence Dossier : L16227
Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelarochegemetre@wanadoo.fr

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 33
Section : AK n°392
Superficie : 565 m²
Surface plancher : 170 m²

LÉGENDE



Stationnement privatif non clos ouvert sur le
domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)
Emplacement définitif

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - (00.00) - cote voirie finie
 - - regard tabouret EU
 - - cote tampon de la fosse
 - - cote radier du branchement EU
- Plan de récolement
=> Colas Centre Ouest
du 23/09/2019 indice A

Gestion des Eaux Pluviales

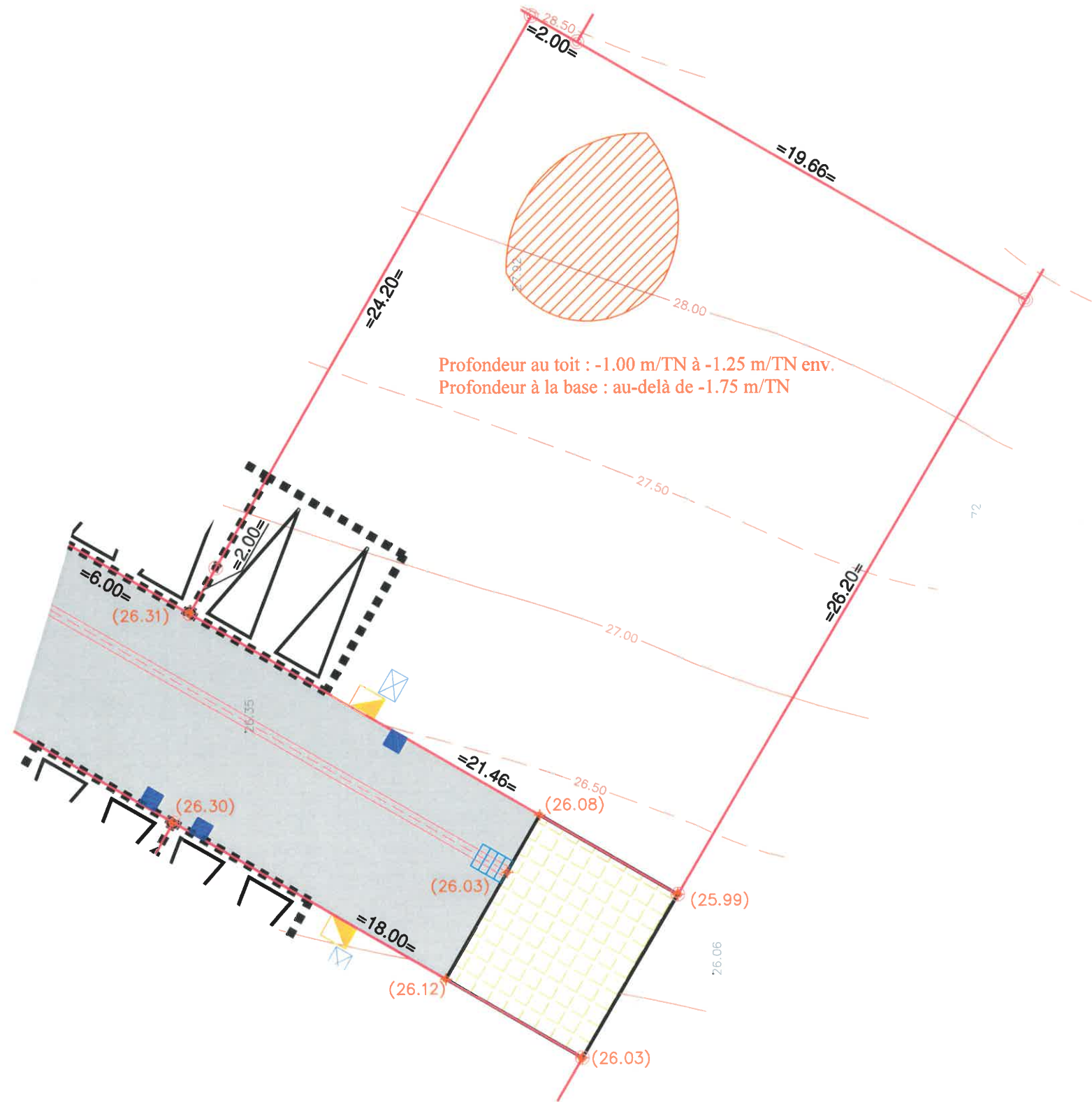
Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)

- ☒ - citerneau
- ☐ - coffret branchement EDF
- ☀ - candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

LEGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)

- Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)
 - Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)
 - Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)
- Issue du rapport
PROSPECTION Géoradar:
recherche de Cavités
Etablie le 23/04/21
par IGESOL
(Réf Dossier: 5800)



Echelle: 1/200
Référence Dossier : L16227
Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIÈRE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : mornierelarochegemetre@wanadoo.fr