

Point	Implantation des sommets				Raccordements	
	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
B.294	1422789.548	6135672.894				
			133.3523	22.683		
B.295	1422809.189	6135661.547				
			28.9342	20.040		
B.7	1422817.987	6135679.552				
			332.5232	11.965		
B.8	1422807.550	6135685.402				
			333.5710	15.330		
B.292	1422794.302	6135693.117				
			233.3523	19.888		
B.293	1422784.353	6135675.896				
			133.3523	6.000		
B.294	1422789.548	6135672.894				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation

" *Les Carreliers* "

(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du 11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 32

Plan de situation



Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE

Bernard MORINIERE

Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT

19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON

Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04

E-mail : morinleretaroche.geometre@wanadoo.fr

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 32

Section : AK n°391

Superficie : 557 m²

Surface plancher : 170 m²

LÉGENDE



Stationnement privatif non clos ouvert sur le domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)
Emplacement définitif

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

00.00
+ (00.00)
■
BEU 32
T: 31.23
Fe: 29.31
P: 1.92

- cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- cote voirie finie
- regard tabouret EU

- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EU } Plan de récolement
> Colas Centre Ouest
du 23/09/2019 indice A

Gestion des Eaux Pluviales

Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)



- citerneau



- coffret branchement EDF



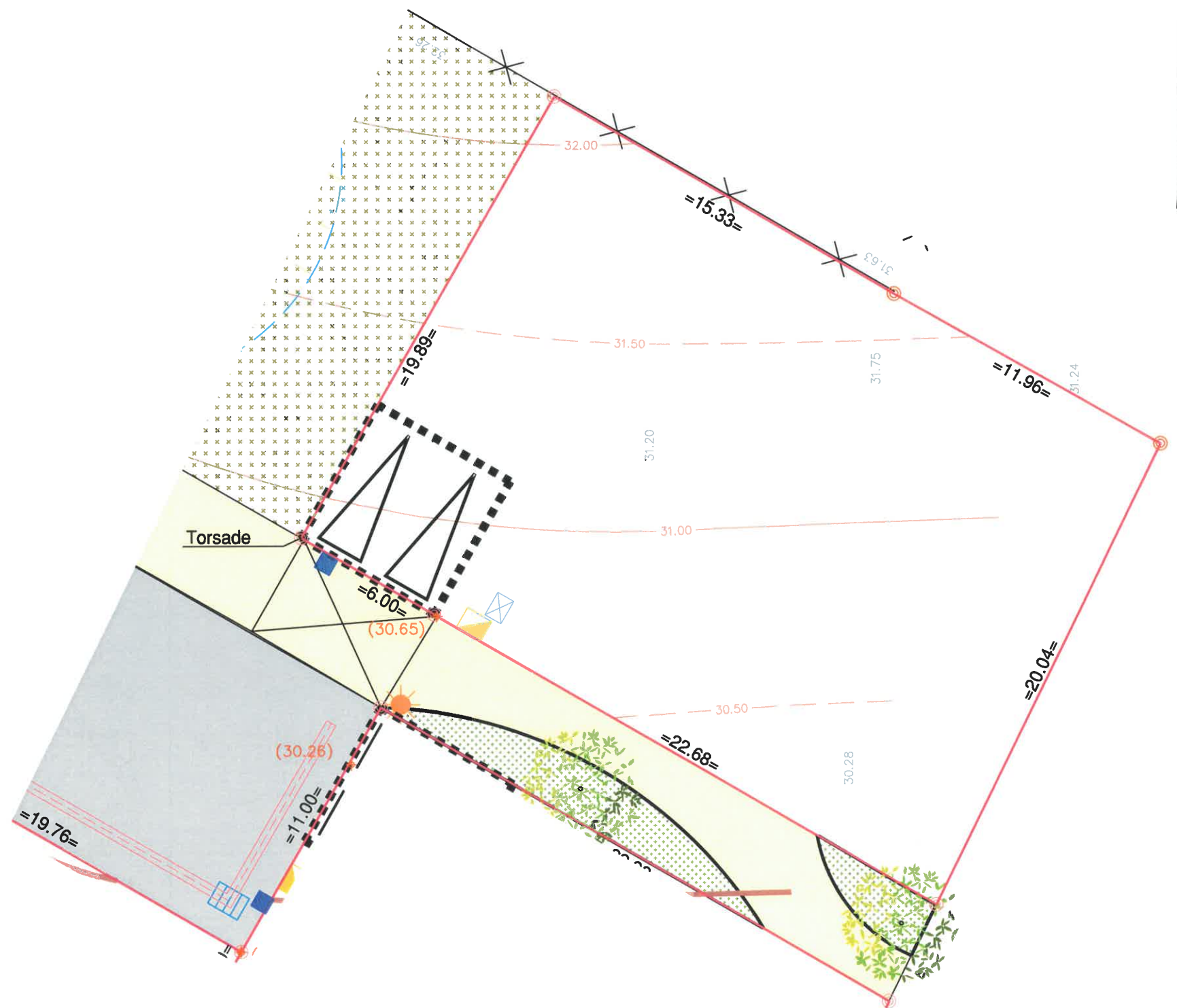
- candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

LÉGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)

- Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)
- Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)
- Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)

Issue du rapport
PROSPECTION Géoradar:
recherche de Cavités
Etablie le 23/04/21
par IGESOL
(Réf Dossier: 5800)



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIÈRE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelarochegemetre@wanadoo.fr