

Implantation des sommets					Raccordements	
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m²)
B.272	1422724.619	6135663.980				
			33.3523	29.000		
B.287	1422739.127	6135689.090				
			33.3523	2.000		
B.286	1422740.127	6135690.822				
			333.3523	6.000		
B.288	1422734.932	6135693.824				
			233.3523	2.200		
B.289	1422733.831	6135691.919				
			333.3523	8.001		
B.290	1422726.903	6135695.921				
			283.3406	4.241		
B.291	1422722.806	6135694.824				
			233.3523	25.800		
B.270	1422709.899	6135672.484				
			133.3523	2.000		
B.271	1422711.631	6135671.484				
			133.3523	15.000		
B.272	1422724.619	6135663.980				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation
"Les Carreliers"
(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du 11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage
Lot n° : 27

Plan de situation



Référence Dossier : L16227
Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelarochegemetre@wanadoo.fr

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 27
Section : AK n°386
Superficie : 498 m²
Surface plancher : 170 m²

LÉGENDE



Stationnement privatif non clos ouvert sur le domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)
Emplacement définitif

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - ♦(00.00) - cote voirie finie
 - - regard tabouret EU
 - BEU 27
T: 29.46
Fe: 27.28
P: 2.18
 - - cote tampon de la fosse
 - - cote radier du branchement EU
- Plan de récolement
=> Colas Centre Ouest
du 23/09/2019 indice A

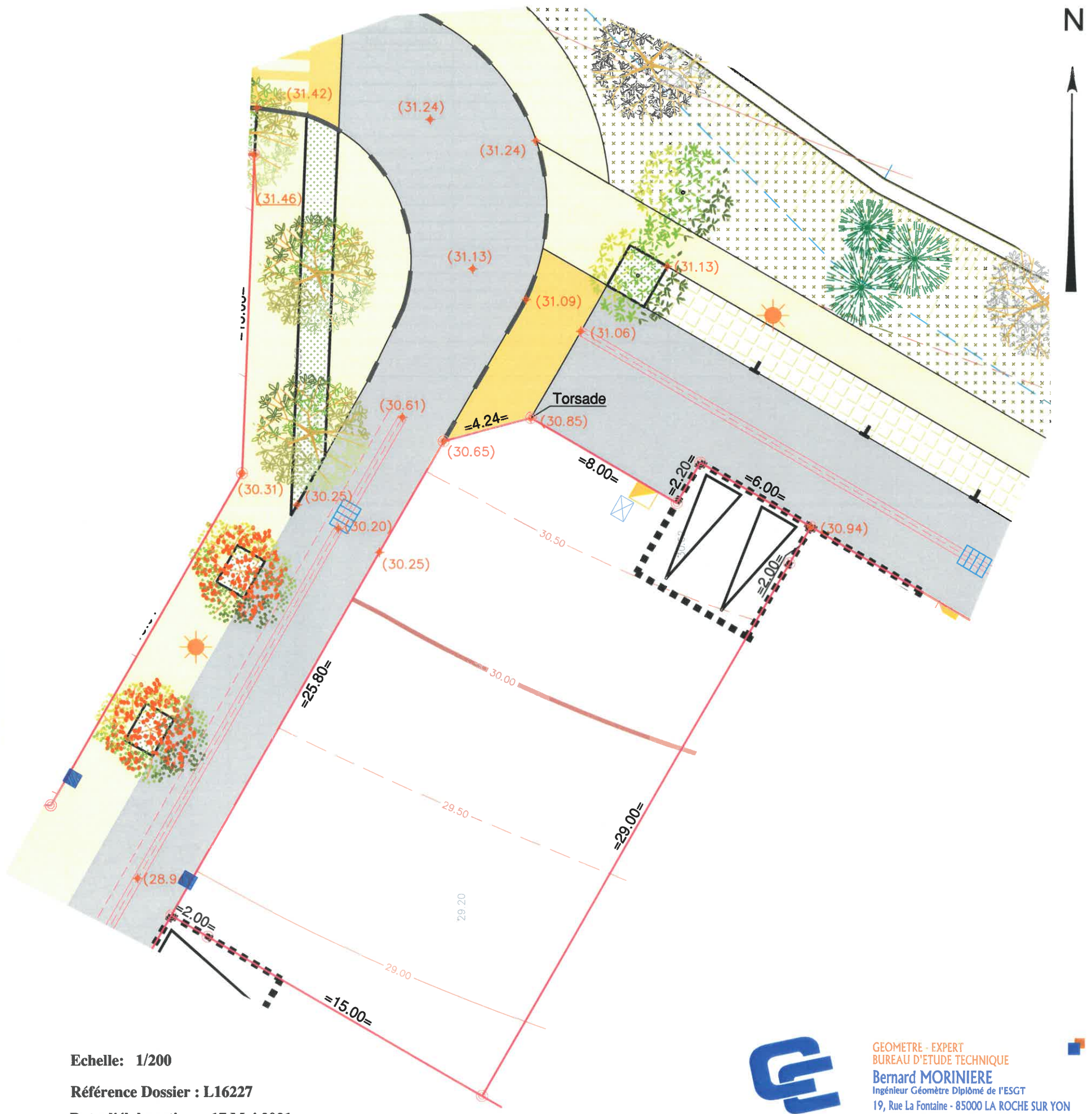
Gestion des Eaux Pluviales
Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)

- ⊠ - citerneau
- - coffret branchement EDF
- ☀ - candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

LEGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)

- Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)
 - Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)
 - Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)
- Issue du rapport
PROSPECTION Géoradar:
recherche de Cavités
Etablie le 23/04/21
par IGESOL
(Réf Dossier: 5800)



Echelle: 1/200
Référence Dossier : L16227
Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIÈRE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : moriniere@wanadoo.fr