

Point	Implantation des sommets			Raccordements		
	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
B.178	1422696.142	6135709.044				
			202.5658	2.000		
B.179	1422696.062	6135707.045				
			202.5658	29.000		
B.185	1422694.893	6135678.069				
			102.5658	4.110		
B.184	1422699.000	6135677.903				
			102.5658	2.000		
B.183	1422700.999	6135677.823				
			102.5658	3.250		
B.182	1422704.246	6135677.692				
			33.3523	18.044		
B.181	1422713.273	6135693.315				
			2.5658	15.025		
B.180	1422713.878	6135708.328				
			302.5658	17.750		
B.178	1422696.142	6135709.044				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation

"Les Carreliers"

(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du 11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 26

Plan de situation



Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 26

Section : AK n° 385

Superficie : 483 m²

Surface plancher : 170 m²

LÉGENDE



Stationnement privatif non clos ouvert sur le domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)
Emplacement définitif

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - ♦ (00.00) - cote voirie finie
 - - regard tabouret EU
 - BEU 26
T: 29.62
Fe: 27.07
P: 2.55 - cote tampon de la fosse
 - BEU 26
T: 29.62
Fe: 27.07
P: 2.55 - cote radier du branchement EU
- } Plan de récolement
=> Colas Centre Ouest
du 23/09/2019 indice A

Gestion des Eaux Pluviales

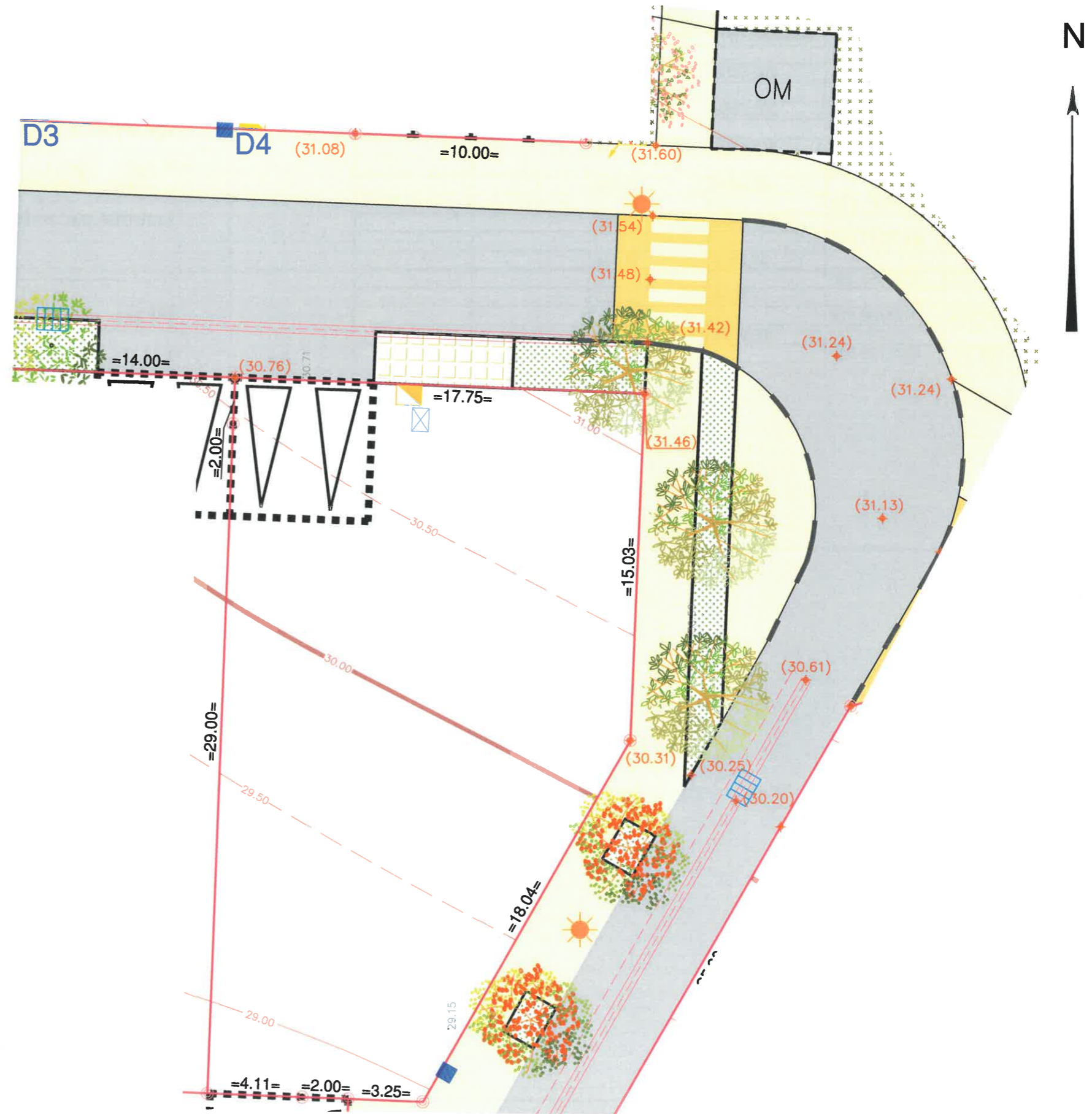
Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)

- citerneau
- coffret branchement EDF
- ☀ - candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

LEGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)

- Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)
 - Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)
 - Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)
- } Issue du rapport
PROSPECTION Géoradar:
recherche de Cavités
Etablie le 23/04/21
par IGESOL
(Réf Dossier: 5800)



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Té : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelarochie.geometre@wanadoo.fr