

Point	Implantation des sommets				Raccordements	
	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
B.185	1422694.893	6135678.069				
			2.5658	29.000		
B.179	1422696.062	6135707.045				
			2.5658	2.000		
B.178	1422696.142	6135709.044				
			302.5658	14.000		
B.176	1422682.154	6135709.608				
			202.5658	2.000		
B.177	1422682.073	6135707.609				
			202.5658	29.000		
B.186	1422680.905	6135678.633				
			102.5658	14.000		
B.185	1422694.893	6135678.069				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation

"Les Carreliers"

(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du 11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 25

Plan de situation



Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelarochegemetre@wanadoo.fr

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 25

Section : AK n° 384

Superficie : 434 m²

Surface plancher : 170 m²

LÉGENDE



Stationnement privatif non clos ouvert sur le domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)
Emplacement définitif

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - +(00.00) - cote voirie finie
 - - regard tabouret EU
 - BEU 25
T: 30.23
Fe: 28.54
P: 1.69 - cote tampon de la fosse
 - - cote radier du branchement EU
- } Plan de récolement
=> Colas Centre Ouest
du 23/09/2019 indice A

Gestion des Eaux Pluviales

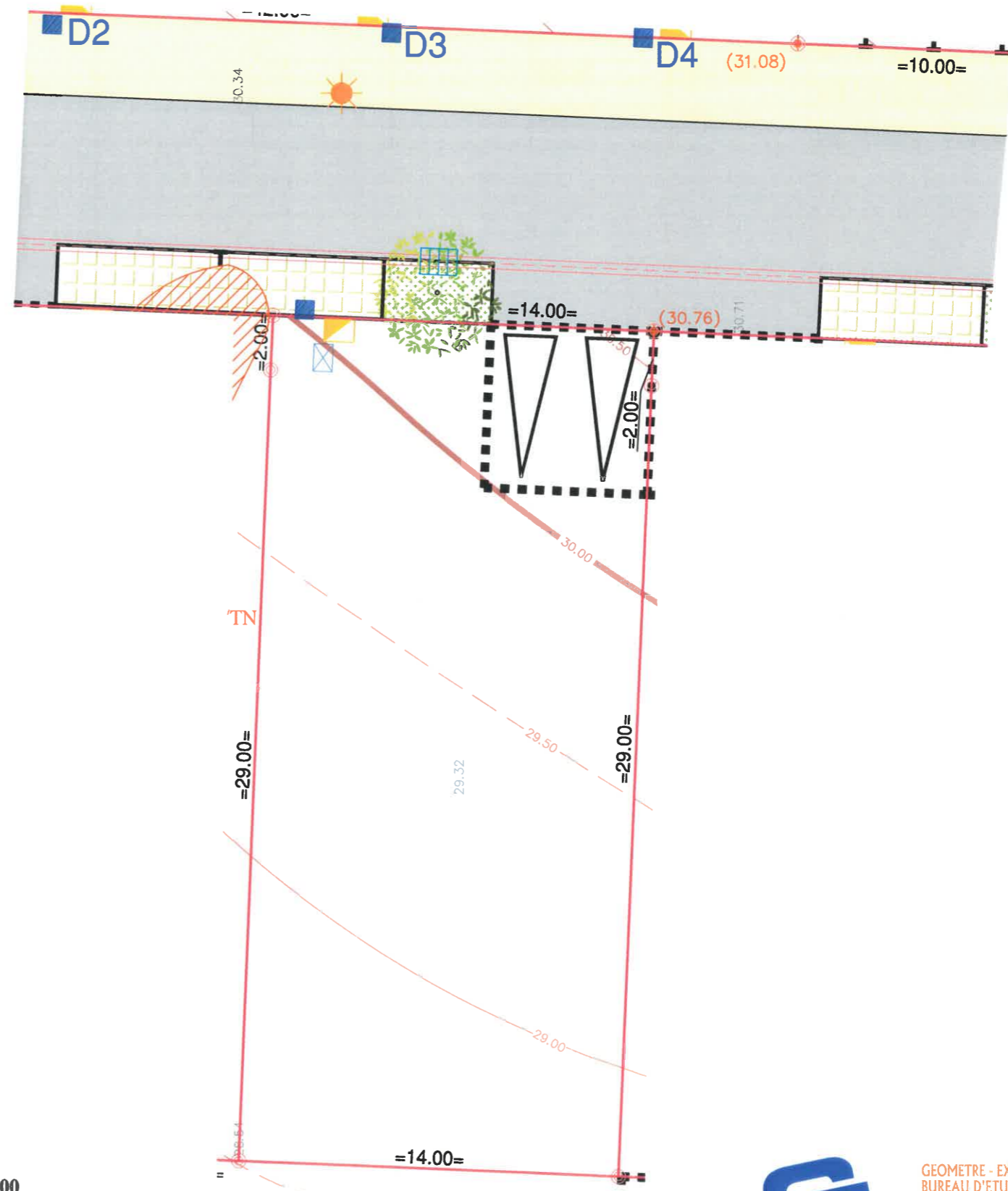
Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)

- ⊠ - citerneau
- - coffret branchement EDF
- ☀ - candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

LEGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)

- Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)
 - Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)
 - Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)
- } Issue du rapport
PROSPECTION Géoradar:
recherche de Cavités
Etablie le 23/04/21
par IGESOL
(Réf Dossier: 5800)



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIÈRE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : moriniere@wanadoo.fr