Implantation des sommets					Raccordements	
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m²)
B.174	1422668.165	6135710.172				
			202.5658	2.000		
B.175	1422668.085	6135708.173				
			202.5658	29.000		
B.188	1422666.916	6135679.197				
			102.5658	10.710		
B.187	1422677.618	6135678.765				
			102.5658	3.290		
B.186	1422680.905	6135678.633				
			2.5658	29.000		
B.177	1422682.073	6135707.609				
			2.5658	2.000		
B.176	1422682.154	6135709.608				
			302.5658	14.000		
B.174	1422668.165	6135710.172				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation

"*Les Carreliers*"

(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage
Lot n° : 24

Plan de situation

Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021

ORDRES DES GEOMETRES - EXPERTS

GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 24
Section : AK n° 383
Superficie : 434 m²
Surface plancher : 170 m²

LÉGENDE

Stationnement privatif non clos ouvert sur le domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)
Emplacement définitif

OUVRAGES HORS SOL : *(emplacement à titre indicatif)*

00.00
(00.00) - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- cote voirie finie

- regard tabouret EU

BEU 24
T: 29.57
Fe: 27.98
P: 1.59

- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EU

} = > Plan de récolement Colas Centre Ouest du 23/09/2019 indice A

Gestion des Eaux Pluviales

Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)

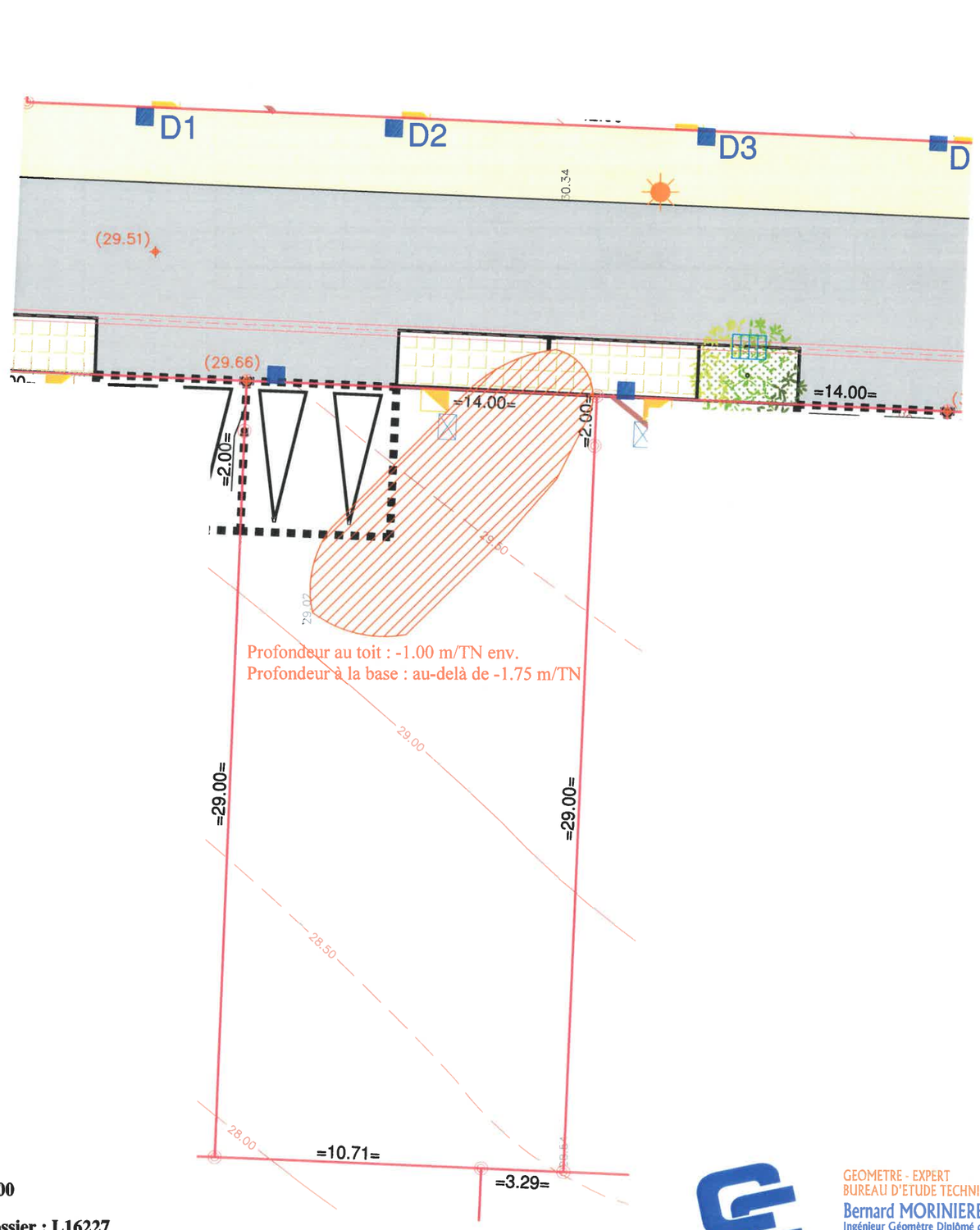
- citerneau
- coffret branchement EDF
- candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

LEGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)

Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)
Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)
Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)

} = > Issue du rapport PROSPECTION Géoradar: recherche de Cavités Etablie le 23/04/21 par IGESOL (Réf Dossier: 5800)



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021

ORDRES DES GEOMETRES - EXPERTS

GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr