

Point	Implantation des sommets			Raccordements		
	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
B.188	1422666.916	6135679.197				
			2.5658	29.000		
B.175	1422668.085	6135708.173				
			2.5658	2.000		
B.174	1422668.165	6135710.172				
			302.5658	15.000		
B.172	1422653.177	6135710.776				
			202.5658	2.000		
B.173	1422653.097	6135708.778				
			202.5658	29.000		
B.190	1422651.928	6135679.801				
			102.5658	7.460		
B.189	1422659.382	6135679.501				
			102.5658	7.540		
B.188	1422666.916	6135679.197				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation

"Les Carreliers"

(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du 11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage Lot n° : 23

Plan de situation



Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelarochegemetre@wanadoo.fr

Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 23

Section : AI n°599 et AK n°382

Superficie : 465 m²

Surface plancher : 170 m²

LÉGENDE



Stationnement privatif non clos ouvert sur le domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)
Emplacement définitif

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - +(00.00) - cote voirie finie
 - - regard tabouret EU
 - BEU 23
T: 29.00
Fe: 27.43
P: 1.57
 - - cote tampon de la fosse
 - - cote radier du branchement EU
- Plan de récolement
=> Colas Centre Ouest
du 23/09/2019 indice A

Gestion des Eaux Pluviales

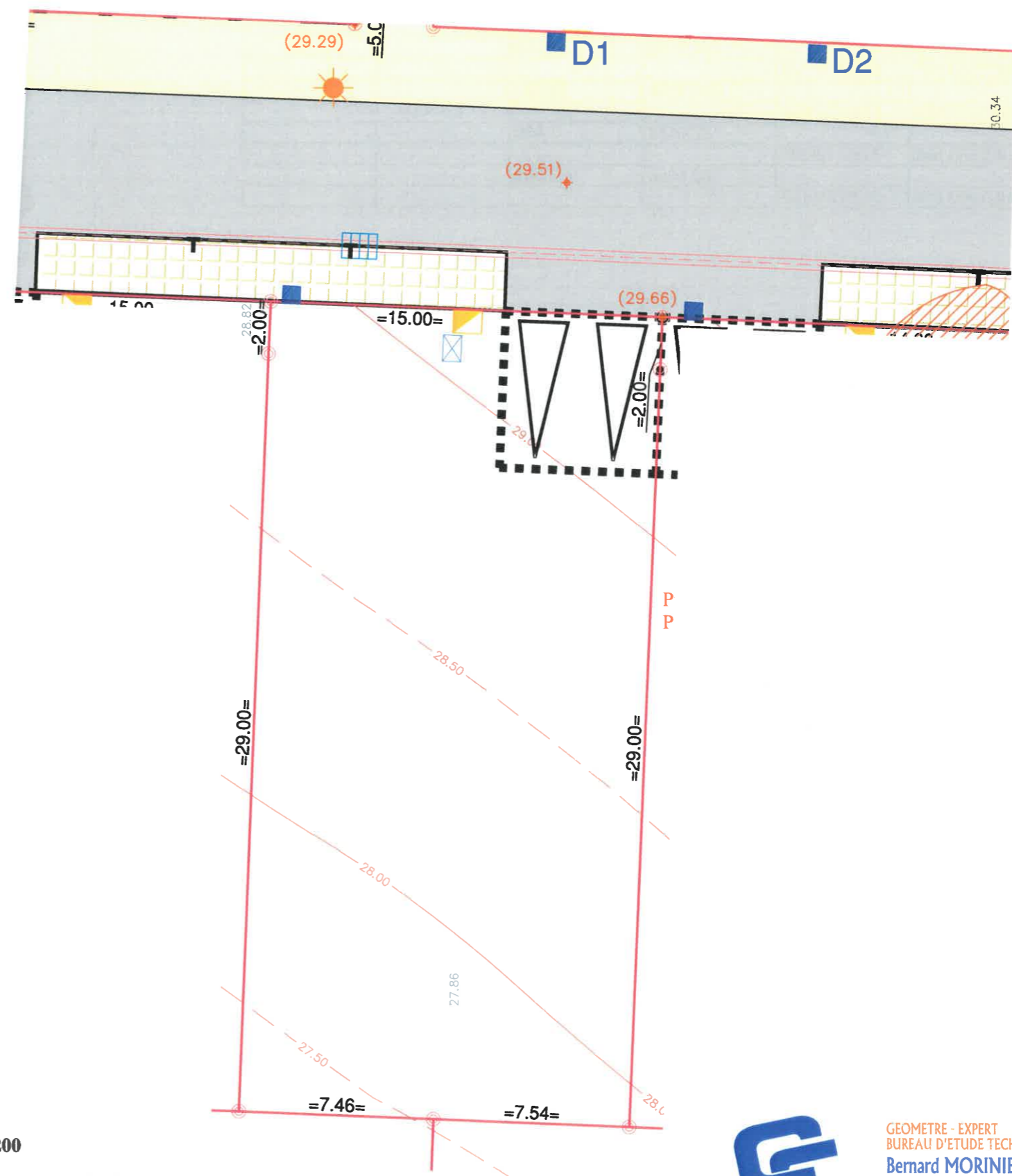
Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)

- ☒ - citerneau
- ☑ - coffret branchement EDF
- ☀ - candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

LEGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)

- Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)
 - Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)
 - Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)
- Issue du rapport
PROSPECTION Géoradar:
recherche de Cavités
Etablie le 23/04/21
par IGESOL
(Réf Dossier: 5800)



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinlerelaroche.geometre@wanadoo.fr