Département de la Vendée (85)

Commune de BEAUVOIR-SUR-MER

Rue des Écoles

Lotissement : " Les Petites Ardoises "

LOT n°11

Informations :	*Documents :*	*Systèmes de coordonnées :*
Références cadastrales : section AY n°459 Superficie arpentée : 269m² Superficie de plancher maxi : 269m²	Permis d'aménager 085 018 19 C0002 en date du 18 septembre 2019	Nivellement : N.G.F. - IGN 69 (G.P.S.) Rattachement planimétrique : RGF93 - projection zone 6 (CC47)

MAITRISE D'OUVRAGE

Vendée Logement esh
6 Rue du Maréchal Foch
85000 La Roche-sur-Yon
T : 02.51.45.23.00

ARCHITECTE

Vallée Architecture

Architecte DPLG
Urbaniste DIUP

Parc Actilonne
33 allée Alain Gautier
85340 OLONNE SUR MER
02.51.90.73.20
vallee.architecte@wanadoo.fr

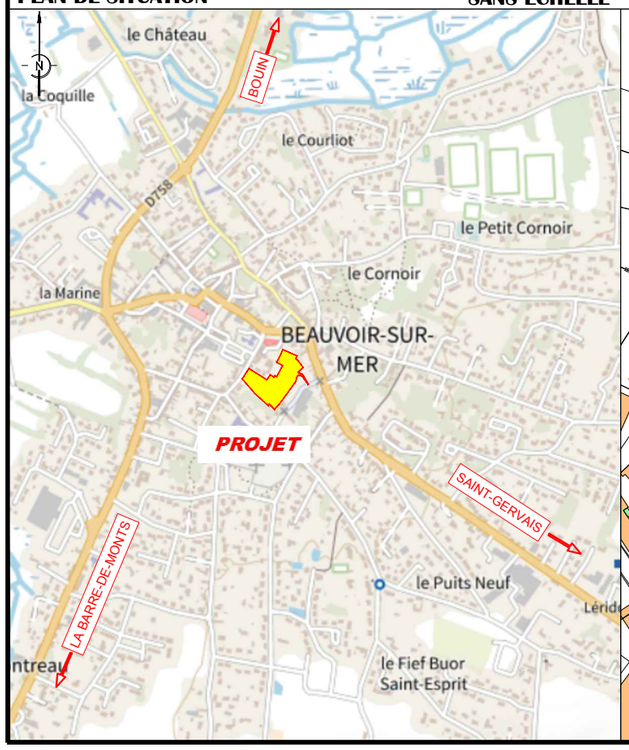
GÉOMÈTRE-EXPERT

SELARL
Frédéric GUILBAUDEAU

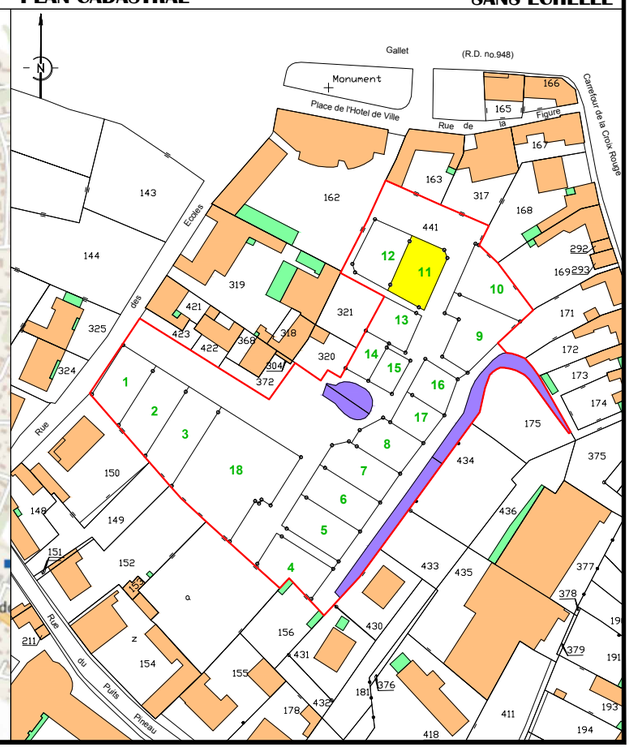
GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

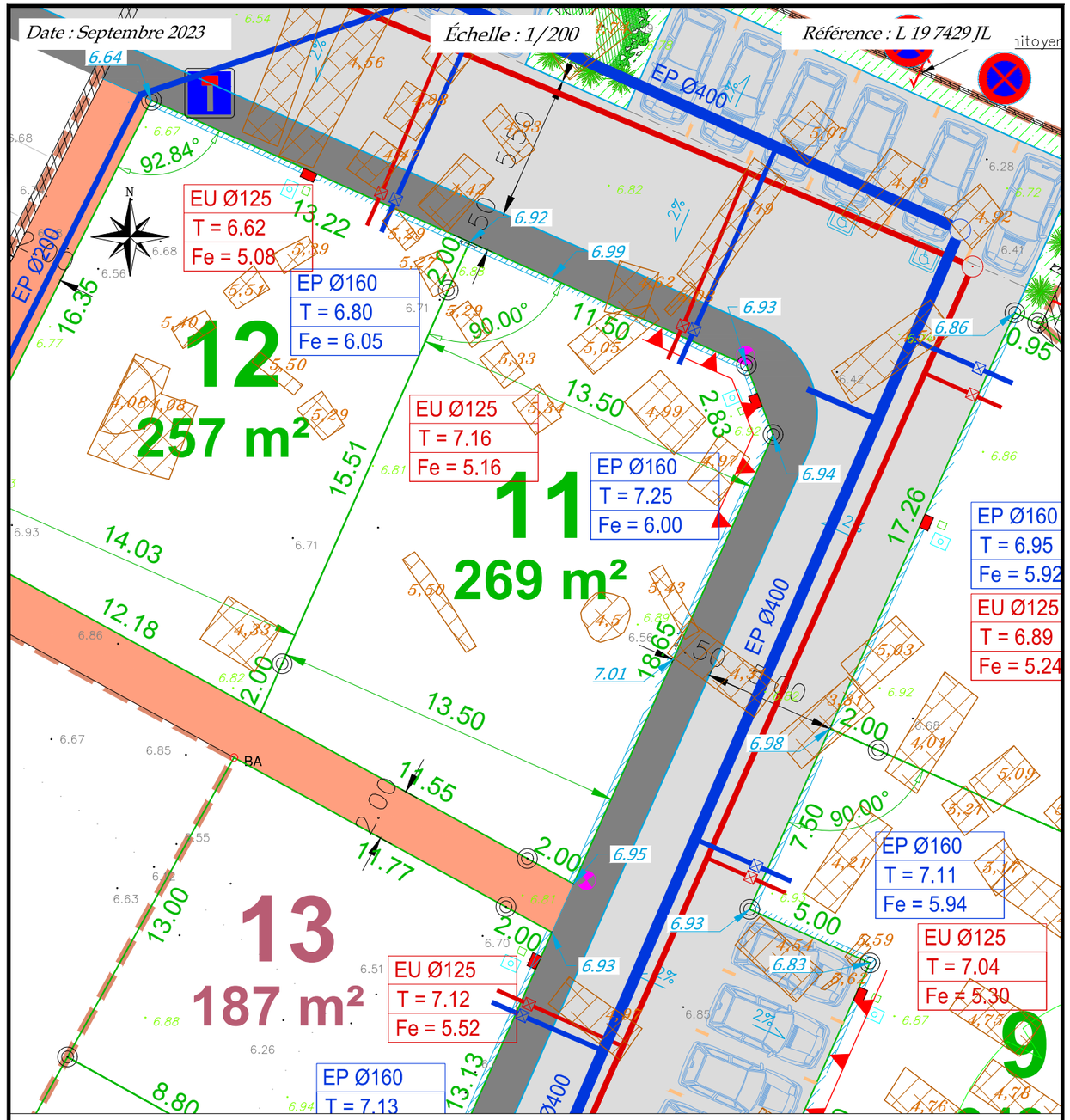
Centre d'Affaires 5ème Avenue
7, Allée Alain Guénant
LES SABLES D'OLONNE
B.P. 10145
85104 LES SABLES D'OLONNE
Cedex
T : 02.51.95.16.86
mail : contact@guilbaudeau.fr

PLAN DE SITUATION — **SANS ÉCHELLE**



PLAN CADASTRAL — **SANS ÉCHELLE**





LEGENDE

- Chaussée : enrobé
- Trottoirs : enrobé
- Allée : bicouche beige
- Massif
- Pelouse
- Accès automobile interdit
- Borne O.G.E. nouvelle
- Borne O.G.E. ancienne
- Bordure T1 ou T1 basse au droit des accès
- Bordure P3, 0cm de vue
- Bordure CC1
- Bordure parpaings
- Branchements EDF, FT, AEP (indicatif)
- Candélabre
- Mur et appartenance
- Privatif
- Mitoyen
- Réseau E.P. Ø400
- Regard E.P. Ø1000
- Grille avaloir
- Branchement E.P. Lot Ø160
- Regard tabouret E.P.
- Réseau E.U. Ø200
- Regard E.U. Ø 1000
- Branchement E.U. Lot Ø125
- Regard tabouret E.U.
- T = Branchement individuel
- Fe = Altitude tampon provisoire / Altitude fil d'eau
- x.xx Altitude mesurées avant travaux
- x.xx Altitudes mesurées en sept. 2023
- x.xx Altitude sol fini voirie projetée
- Emprise des fouilles archéologiques
- x.xx Altitude du fond de la fouille

-Les contructeurs devront vérifier sur place l'emplacement des réseaux VRD (AEP, EDF, FT, EU/EP, candélabres...) exact avant construction.
Tout déplacement sera à la charge de l'acquéreur.
-Compte tenu des activités de chantier, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmètriques avant construction.
Toute anomalie devra être signalée au cabinet.
-Les cotes altimétriques sont des cotes projet et, à ce titre non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.