

Implantation des sommets					Raccordements	
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m²)
B.284	1422753.721	6135682.968				
			233.3523	2.000		
B.285	1422752.721	6135681.236				
			233.3523	29.000		
B.274	1422738.213	6135656.126				
			133.3523	14.300		
B.275	1422750.595	6135648.972				
			133.3523	2.000		
B.276	1422752.327	6135647.972				
			33.3523	23.000		
B.282	1422763.833	6135667.887				
			33.3523	2.000		
B.281	1422764.834	6135669.618				
			33.3523	6.000		
B.283	1422767.835	6135674.814				
			333.3523	16.300		
B.284	1422753.721	6135682.968				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
COMMUNE DE BENET

Quartier d'habitation

"Les Carreliers"

(autorisé par arrêté PA n°085 020 17 F0002 du11/06/2018)

Plan de Vente et de Bornage  
Lot n° : 29

Plan de situation



Référence Dossier : L16227  
Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT  
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE  
**Bernard MORINIERE**  
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT  
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON  
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04  
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr

# Plan de Vente et de Bornage

Lot n° : 29  
Section : AK n°388  
Superficie : 505 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 170 m<sup>2</sup>

## LÉGENDE



Stationnement privatif non clos ouvert sur le domaine public (6.00x6.00m cotes minimales)  
Emplacement définitif

### OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

00.00  
+ (00.00)  
■  
BEU 29  
T: 31.36  
Fe: 28.75  
P: 2.61

- cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- cote voirie finie
- regard tabouret EU

- cote tampon de la fosse  
- cote radier du branchement EU

Plan de récolement  
=> Colas Centre Ouest  
du 23/09/2019 indice A

### Gestion des Eaux Pluviales

Réalisation d'un ouvrage d'infiltration par chacun des acquéreurs sur la base des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau (paragraphe 2.2.3 du document ci-joint au format PDF)



- citerneau



- coffret branchement EDF



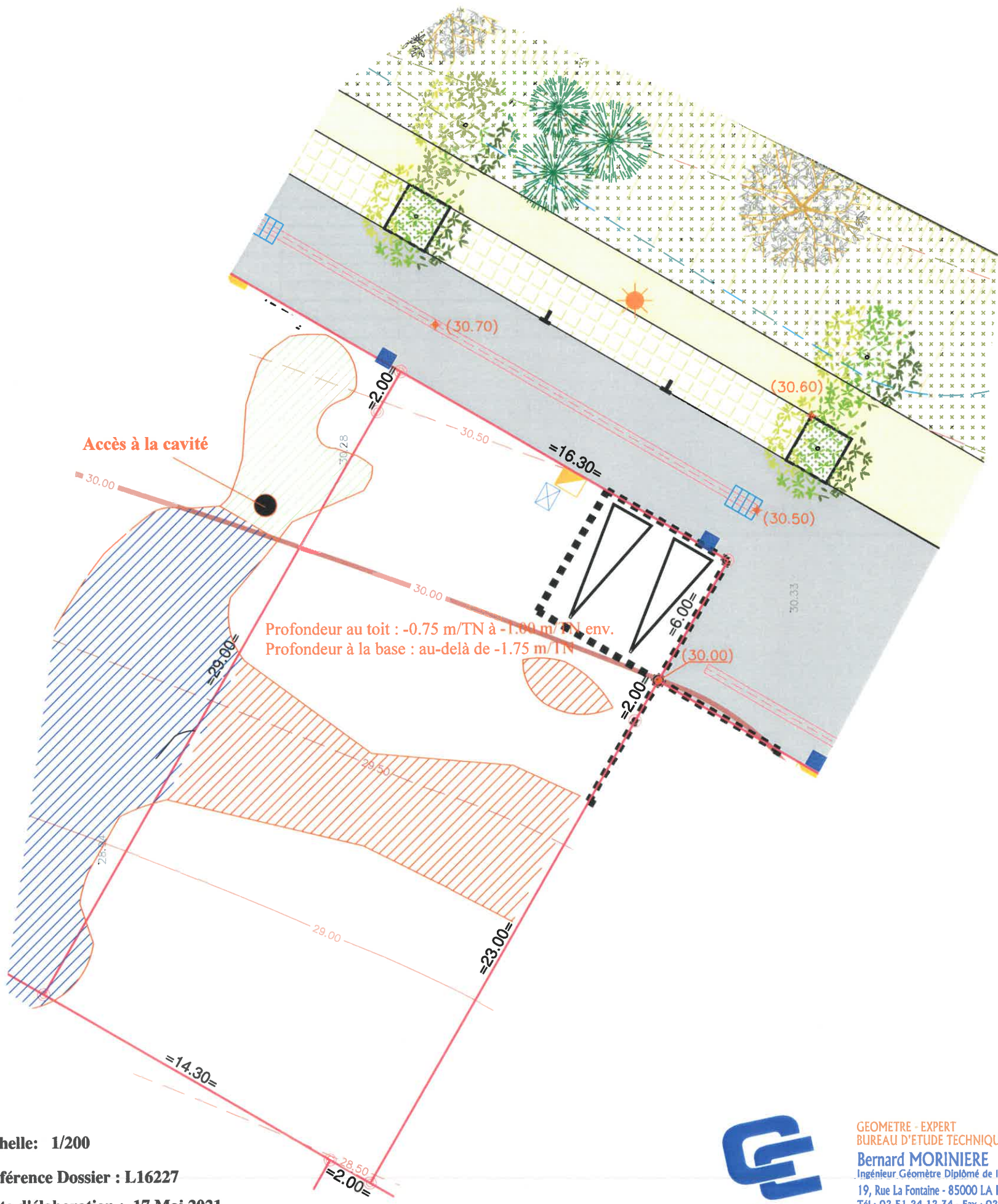
- candélabre

Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.  
A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

### LEGENDE (COUCHE ANOMALIE GÉORADAR)

- Anomalie géoradar pouvant correspondre à une cavité (à contrôler par sondage à la pelle mécanique)
- Anomalie géoradar correspondant à une cavité comblée (contrôlé par sondages à la pelle mécanique)
- Anomalie géoradar correspondant à une cavité vide (relevé de la cavité effectué)

Issue du rapport  
PROSPECTION Géoradar:  
recherche de Cavités  
Etablie le 23/04/21  
par IGESOL  
(Réf Dossier: 5800)



Echelle: 1/200

Référence Dossier : L16227

Date d'élaboration : 17 Mai 2021



GEOMETRE - EXPERT  
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE  
Bernard MORINIERE  
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT  
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON  
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04  
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr